T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

C-E TSE-ISO-EN 14000

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1. Madde: İHALENİN ŞEKLİ, YAPILACAĞI ZAMANA, YERE VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

A)İdareye ilişkin bilgiler

1)İdarenin Adı: Mersin Büyükşehir Belediyesi

2)İdarenin Adresi: Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Akdeniz/MERSİN

3)Telefon & Faks numarası: (324) 533 14 01

4) İhalenin Şekli: 2886 Devlet İhale Kanununun 35/a (36.) maddesi Kapalı Teklif Usulü

5) İhalenin ne zaman ve nerede yapılacağı:

Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi Bodrum (-1) bulunan Toplantı Salonunda İlan tablosundaki ihale sırası, tarihi ve saatine göre yapılacaktır.

2. Madde: İhaleye İlişkin Bilgiler ;

1) Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda **niteliği, nevi ve miktarı belirtilen 83 adet Taşınmazın** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (36.) maddesi Kapalı Teklif Usulü ile satış işlemi yapılacaktır.

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M²	NİTELİK	PLAN DURUMU 1/1000	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ SAATİ
1	Tarsus	Yunusoğlu	-	949	74,269.00	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50	1/1	476.000.000,00	14.280.000,00	02.12.2026 13:00
2	Akdeniz	Nusratiye	10493	13	16,206.10	Arsa	Ticari+Turizm+ Konut	1/1	390.000.000,00	11.700.000,00	02.12.2026 13:05
3	Erdemli	Tırtar	122	2	3,975.00	Turizm Tesis Alanı	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	72.500.000,00	2.175.000,00	02.12.2026 13:10
4	Erdemli	Tırtar	117	1	2,580.00	Arsa	Turizm Tesis Alanı E=1.50	1/1	33.000.000,00	990.000,00	02.12.2026 13:15
5	Erdemli	Lemas	-	2041	2.253,22	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1/1	25.000.000,00	750.000,00	02.12.2026 13:20
6	Silifke	Taşucu	287	1	2,339.00	Zemin Artı Dört Katlı Kargir Bina ve Arsası	Ticaret Alanı	1/1	92.500.000,00	2.775.000,00	02.12.2026 13:25
7	Silifke	Taşucu	248	1	1,790.82	Arsa	Ticari+Turizm+ Konut E=1.50	1/1	25.000.000,00	750.000,00	02.12.2026 13:30
8	Tarsus	Baltalı	108	2	5,688.00	Petrol İstasyonu Alanı	Bakım ve Akaryakıt Alanı E=0.10	1/1	15.500.000,00	465.000,00	02.12.2026 13:35
9	Silifke	Taşucu	833	1	4,445.36	Arsa	Konut	1/1	57.800.000,00	1.734.000,00	02.12.2026 13:40
10	Silifke	Taşucu	833	2	4,445.37	Arsa	Konut	1/1	57.800.000,00	1.734.000,00	02.12.2026 13:45
11	Silifke	Taşucu	833	3	4,445.36	Arsa	Konut	1/1	57.800.000,00	1.734.000,00	02.12.2026 13:50
12	Silifke	Taşucu	833	4	4,445.76	Arsa	Konut	1/1	57.800.000,00	1.734.000,00	02.12.2026 14:00
13	Silifke	Taşucu	834	1	1,125.48	Arsa	Konut	1/1	14.700.000,00	441.000,00	02.12.2026 14:05
14	Silifke	Taşucu	834	2	1,000.00	Arsa	Konut	1/1	13.000.000,00	390.000,00	02.12.2026 14:10
15	Silifke	Taşucu	834	3	1,000.00	Arsa	Konut	1/1	13.000.000,00	390.000,00	02.12.2026 14:15

Gürgın Bilir
Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürü

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

C-E TSE-ISO-EN 14000

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M²	NİTELİK	PLAN DURUMU 1/1000	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ SAATİ
16	Silifke	Taşucu	834	4	1,000.00	Arsa	Konut	1/1	13.000.000,00	390.000,00	02.12.2026 14:20
17	Silifke	Taşucu	834	5	1,000.00	Arsa	Konut	1/1	13.000.000,00	390.000,00	02.12.2026 14:25
18	Silifke	Taşucu	834	6	1,239.07	Arsa	Konut	1/1	16.150.000,00	484.500,00	02.12.2026 14:30
19	Silifke	Taşucu	834	7	1,000.49	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 14:35
20	Silifke	Taşucu	834	8	1,000.48	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 14:40
21	Silifke	Taşucu	834	9	1,000.48	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 14:45
22	Silifke	Taşucu	834	10	1,122.16	Arsa	Konut	1/1	14.600.000,00	438.000,00	02.12.2026 14:50
23	Silifke	Taşucu	836	1	1,388.79	Arsa	Konut	1/1	18.100.000,00	543.000,00	02.12.2026 15:00
24	Silifke	Taşucu	836	2	1,000.08	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 15:05
25	Silifke	Taşucu	836	3	1,000.89	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 15:10
26	Silifke	Taşucu	836	4	1,000.61	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 15:15
27	Silifke	Taşucu	836	5	1,000.59	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 15:20
28	Silifke	Taşucu	836	6	1,000.83	Arsa	Konut	1/1	13.050.000,00	391.500,00	02.12.2026 15:25
29	Silifke	Taşucu	836	7	1,591.25	Arsa	Konut	1/1	20.700.000,00	621.000,00	02.12.2026 15:30
30	Silifke	Taşucu	837	1	10,532.00	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	152.800.000,00	4.584.000,00	02.12.2026 15:35
31	Silifke	Taşucu	837	2	10,530.46	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	152.700.000,00	4.581.000,00	02.12.2026 15:40
32	Silifke	Taşucu	838	1	3,238.51	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	47.000.000,00	1.410.000,00	02.12.2026 15:45
33	Silifke	Taşucu	838	2	3,238.25	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	47.000.000,00	1.410.000,00	02.12.2026 15:50
34	Silifke	Taşucu	838	3	3,238.31	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	47.000.000,00	1.410.000,00	02.12.2026 16:00
35	Silifke	Taşucu	838	4	3,238.05	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	45.400.000,00	1.362.000,00	02.12.2026 16:05
36	Silifke	Taşucu	839	1	4,717.61	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	66.100.000,00	1.983.000,00	02.12.2026 16:10
37	Silifke	Taşucu	839	2	4,716.01	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	66.100.000,00	1.983.000,00	02.12.2026 16:15
38	Silifke	Taşucu	839	3	4,717.73	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	66.100.000,00	1.983.000,00	02.12.2026 16:20
39	Silifke	Taşucu	840	1	3,558.45	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	51.600.000,00	1.548.000,00	02.12.2026 16:25
40	Silifke	Taşucu	840	2	3,563.61	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	51.700.000,00	1.551.000,00	02.12.2026 16:30
41	Silifke	Taşucu	840	3	3,459.19	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	50.200.000,00	1.506.000,00	02.12.2026 16:35
42	Mut	Kelceköy	178	1	18,246.77	Tarla	Plan Yok	1/1	19.500.000,00	585.000,00	02.12.2026 16:40

Ahmet Tuncer ALTINSOY
Emlak Yönetimi ve
Tahsis Şube Müdürü

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M²	NİTELİK	PLAN DURUMU 1/1000	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ SAATİ
43	Mezitli	Doğançay	125	23	13,230.00	Tarla	Plan yok	1/1	10.300.000,00	309.000,00	02.12.2026 16:45
44	Silifke	Taşucu	843	1	491.10	Depolama Alanı	Sanayi ve Depolama Alanı	1/1	7.200.000,00	216.000,00	02.12.2026 16:50
45	Bozyazı	Akcami	105	124	3,790.60	Tarla	Plan yok	1/1	4.200.000,00	210.000,00	03.12.2026 13:00
46	Bozyazı	Akcami	105	125	2,464.48	Tarla	Plan yok	1/1	2.800.000,00	140.000,00	03.12.2026 13:05
47	Bozyazı	Akcami	105	127	2,906.85	Tarla	Plan yok	1/1	3.200.000,00	160.000,00	03.12.2026 13:10
48	Erdemli	Aslanlı	101	1059	2,686.66	Tarla	Plan yok	1/1	1.100.000,00	55.000,00	03.12.2026 13:15
49	Erdemli	Batısandal	123	237	2,683.03	Arsa	Plan yok	1/1	4.900.000,00	245.000,00	03.12.2026 13:20
50	Erdemli	Çamlı	114	19	2,434.27	Tarla	Plan yok	1/1	2.000.000,00	100.000,00	03.12.2026 13:25
51	Erdemli	Karaahmetli	103	275	3,037.13	Tarla	Plan yok	1/1	4.700.000,00	235.000,00	03.12.2026 13:30
52	Erdemli	Küstüllü	103	71	1,624.93	Tarla	Plan yok	1/1	1.800.000,00	90.000,00	03.12.2026 13:35
53	Gülnar	Taşoluk	110	8	744.84	Arsa	Plan yok	1/1	700.000,00	35.000,00	03.12.2026 13:40
54	Gülnar	Ilısu	101	525	7,132.97	Arsa	Plan yok	1/1	360.000,00	18.000,00	03.12.2026 13:45
55	Mut	Kadıköy	149	1	8,845.77	Arsa	Plan yok	1/1	5.400.000,00	162.000,00	03.12.2026 13:50
56	Silifke	Bahçederesi	128	20	1,082.68	Arsa	Plan yok	1/1	1.600.000,00	80.000,00	03.12.2026 14:00
57	Silifke	Esenbel	263	3	159.73	Ev Yeri Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	900.000,00	45.000,00	03.12.2026 14:05
58	Silifke	Kabasakallı	102	216	4,570.00	Arsa	Plan yok	1/1	8.000.000,00	240.000,00	03.12.2026 14:10
59	Silifke	Kapızlı	-	2739	868.10	Arsa	Plan Yok	1/1	6.800.000,00	204.000,00	03.12.2026 14:15
60	Silifke	Kapızlı	-	2741	857.94	Arsa	Plan Yok	1/1	6.700.000,00	201.000,00	03.12.2026 14:20
61	Silifke	Kapızlı	-	2743	724.96	Arsa	Plan Yok	1/1	5.700.000,00	171.000,00	03.12.2026 14:25
62	Silifke	Kapızlı	-	2744	694.89	Arsa	Plan Yok	1/1	5.500.000,00	165.000,00	03.12.2026 14:30
63	Silifke	Kapızlı	-	2757	667.76	Arsa	Plan Yok	1/1	5.250.000,00	157.500,00	03.12.2026 14:35
64	Silifke	Kapızlı	-	2760	556.02	Arsa	Plan Yok	1/1	4.400.000,00	220.000,00	03.12.2026 14:40
65	Silifke	Olukbaşı	107	3	323.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.200.000,00	110.000,00	03.12.2026 14:45
66	Silifke	Olukbaşı	107	4	407.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.800.000,00	140.000,00	03.12.2026 14:50
67	Silifke	Olukbaşı	107	5	546.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	3.700.000,00	185.000,00	03.12.2026 15:00
68	Silifke	Olukbaşı	173	1	286.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	1.800.000,00	90.000,00	03.12.2026 15:05
69	Silifke	Olukbaşı	176	9	439.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.650.000,00	132.500,00	03.12.2026 15:10
70	Silifke	Olukbaşı	185	1	487.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	3.000.000,00	150.000,00	03.12.2026 15:15
71	Silifke	Olukbaşı	194	3	630.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	3.800.000,00	190.000,00	03.12.2026 15:20
72	Silifke	Olukbaşı	203	3	362.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.200.000,00	110.000,00	03.12.2026 15:25
73	Silifke	Olukbaşı	203	9	459.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.800.000,00	140.000,00	03.12.2026 15:30
74	Silifke	Olukbaşı	203	10	444.00	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.700.000,00	135.000,00	03.12.2026 15:35
75	Silifke	Olukbaşı	223	1	367.42	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	2.500.000,00	125.000,00	03.12.2026 15:40

Ahmet Tuncer ALPNSOY
Emlak Yönetimi ve
Tahsis Şube Müdürü

T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

SIRA	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M²	NİTELİK	PLAN DURUMU 1/1000	HİSSE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ SAATİ
76	Silifke	Olukbaşı	223	2	441.56	Arsa	2 Kata İmarlı Konut	1/1	3.000.000,00	150.000,00	03.12.2026 15:45
77	Silifke	Ovacık	197	789	18,292.48	Tarla	Plan yok	1/1	4.250.000,00	212.500,00	03.12.2026 15:50
78	Silifke	Nuru	117	76	16,197.11	Susuz Tarla	Plan Yok	1/1	2.300.000,00	115.000,00	03.12.2026 16:00
79	Silifke	Nuru	110	6	55,138.17	Susuz Tarla	Plan Yok	1/1	7.800.000,00	234.000,00	03.12.2026 16:05
80	Tarsus	Kargılı		1188	720.00	Arsa	Plan yok	1/1	1.900.000,00	95.000,00	03.12.2026 16:10
81	Tarsus	Kargılı		1189	630.00	Arsa	Plan yok	1/1	1.700.000,00	85.000,00	03.12.2026 16:15
82	Mut	Kelceköy	202	2	5,553.99	Tarla	Plan Yok	1/1	6.000.000,00	180.000,00	03.12.2026 16:20

SIRA	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL	B.B. ALANI m² (BRÜT)	B.B. ALANI m² (NET)	BLOK/ B.B.NO	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
83	Akdeniz	Nacarlı	12747/3	97	79.54	I/8	Ofis ve İşyeri	4.000.000,00	200.000,00	03.12.2026 16:25

2) İhale Şartnamesi ve satış sözleşmesi, Mersin Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz olarak görülebilir ve teklif verecek istekliler bedeli karşılığında satın alabilir.

3) İhale üzerinde kalan istekli ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde **Belediyemize ihale bedelini tamamını peşin veya en az % 25 si peşin geriye kalan kısmı takip eden aydan itibaren aylık periyotlar halinde 12 (on iki) eşit taksitle belediye veznesi veya banka hesabına ödenebilecektir. Taksitli satışlarda kalan ihale bedeline kanunu faiz eklenerek taksitlendirilecektir. Ay Kesirleri tam ay olarak hesaplanacaktır.**

4) **Taksitli satışlarda toplam taksit bedeli, yasal faiz ve gecikme zammının tamamı 12. Taksit (son taksit) vadesine kadar ödenmediği taktirde satış sözleşmesi iptal edilecek ve kesin teminat gelir olarak kaydedilecektir. İstekli tarafından ödenmiş olan peşinat ve taksit herhangi bir faiz işletilmeden alıcıya iade edilecektir.**

5) Vadesinde ödenmeyen taksit tutarları, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak gecikme zammı ile birlikte tahsil edilir.

6) Taşınmazın İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderlerini ödemek, İhale üzerinde kalan istekliye aittir.

7) İlan Metni, İdari Şartname ve Satış Sözleşmesindeki hükümler bir bütündür.

8) Geçici teminat; Şartname tablosundaki sırada belirtilen **1, 2, 3, 4, 5 ,6, 7 ,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 79 ve 82 numaralı** taşınmazlar için geçici teminat %3'dür

9) Şartname tablosunda belirtilen **45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81 ve 83** numaralı taşınmazlar için geçici teminat %5'dir.

10) Kesin teminat; Kesinleşen İhale Bedeli üzerinden %6 oranında Kesin Teminat Alınır. İsteklinin ihale bedelini peşin ödemesi halinde kesin teminat alınmayacaktır.

Ahmet Tuncer ALTINSOY
Emlak Yönetimi ve
Tahsis Şube Müdürü

3. Madde: İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI SUNMALARI GEREKİR

A) Gerçek Kişi Olması Halinde

a) Kanuni İkametgah Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
b) Nufüs Cüzdan Fotokopisi **(Aslı İhale aşamasında ibraz edilecektir.)**
c) Adli Sicil Belgesi **(E-Devlet kare kodlu çıktısı kabul edilir.)**
d) İmza Beyannamesi **(Noter Onaylı)**

B) Tüzel Kişi Olması Halinde

a) Tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan düzenlenmiş Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
b) Tüzel Kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli sicil belgeleri,
c) İlgisine göre Tüzel Kişiliğinin Ortakları, Üyeleri veya Kurucuları ile Tüzel Kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi yada bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere İlgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile Tüzel Kişiliğin noter tasdikli vekaletname ve imza sirküleri,

C) Ortak Olması Halinde

a) Ortaklığa ilişkin Beyanname **(Noter tasdiki olacak)**
b) Ortaklarca 3. Maddenin A veya B bentlerinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı ibraz edecektir.

D) Ortak Belgeler

a) Tebligat için adres beyannamesi(Telefon, varsa UETS, varsa faks numarası ve varsa posta adresi) ibraz edilecektir.
b) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi durumunda istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleriyle birlikte vekalet eden ile edilene ait aslı veya noter tasdikli imza beyannamesi ibraz edilecektir.
c) %5(yüzde 5) veya %3(yüzde 3) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya teminat yerine geçecek değerler; tedavüldeki Türk parası, banka teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, hazine bonosu vs.
d) İhale dosya bedelinin **10.000,00 TL veya 5.000,00 TL** ödendiğine dair makbuz,
e) Mersin Büyükşehir Belediyesi **Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak borcu yoktur belgesi,**
f) İhaleye katılacak istekli İhale Şartnamesini ve sözleşme taslağının her sayfasını imzalamalıdır.
g) Vekalet Durumunda vekalet eden ile edilene ait Adli Sicil Kayıt Belgesi
h) Şartname tablosunda belirtilen **1, 2, 3, 4, 5 ,6, 7 ,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 79 ve 82 numaralı** taşınmazların ihaleye katılım için şartname bedeli **10.000,00-TL** dir.
i) Şartname tablosunda belirtilen **45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81 ve 83** numaralı taşınmazların ihaleye katılım için şartname bedeli **5.000,00-TL** dir

E) Özel Belgeler

İlandaki tabloda belirtilen **83. sıradaki taşınmaz** için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinde geçerliliği olan; **C / H / K / L ve Tİ O** yetki belgelerinden herhangi birine sahip olması.

Ahmet Tuncer ALTINSOY
Emlak Yönetimi ve
Tahsis Şube Müdürü

4. Madde: TEKLİFLERİN VERİLMESİ

İstekliler posta ile göndereceklerı ya da elden teslim edecek Kapalı Teklif Zarflarını en geç ihale gününden 1(bir) gün önce, saat 17:00' e kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi ve Tahsis Şube Müdürlüğüne (Akdeniz İlçesi, Mahmudiye Mahallesi Kuvayı milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) vermeleri şarttır. Posta ve Elden verilecek kapalı teklif zarflarına Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Dış Zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim edilen kapalı zarflar herhangi bir sebeple geri alınamaz.

5. Madde: İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez. İhale komisyonu, **83** adet taşınmazın satılması işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

6. Madde: TAŞINMAZ DURUMU

a) Satışa sunulan taşınmazlarda üçüncü şahıslara ait ağaç, yapı, yol, benzeri üst örtüler ile ruhsata tabi olmayan işgaller olabileceğinden, istekli bu ağaç, yapı, yol ve işgallere ilişkin üçüncü_şahısların hak ve_yükümlülükleri olabileceğini bilerek teklifte bulunacak ve bu hususta idareden herhangi bir hak ve talepte bulunmayacaktır.

b) İlanda belirtilen tabloda 1, 3, 5, 6, ve 8 sıra numaralı taşınmazların üzerinde yer alan mevcut yapılar ile birlikte tahmini muhammen bedeli dahildir.

c) İlanda belirtilen tabloda 31, 33, 34, 35 ve 36 sıra numaralı taşınmazlar Taşucu enerji iletişim hattına tekabül etmekte olup söz konusu parsellerde yapılacak olan her türlü kazı, sondaj, altyapı/üstyapı çalışması, mimari/mühendislik projesi, bina veya yapı gibi durumlarda Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (18. Bölge Müdürlü Adana) kurumundan görüş alınması gerekmektedir.

d) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 45, 46 ve 47 numaralı taşınmaz içerisinden Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) içme suyu isale hattı bulunmaktadır. İstekli Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (MESKİ) den herhangi bir irtifak hakkı talep etmeyecektir.

e) Satışa çıkartılmış taşınmazlara ilişkin olarak satış ilanında yer alan tabloda 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 sıradaki taşınmazların içinde bulunduğu 1/1000 Ökçekli Atakent UİP Mersin 1. İdaresi Mahkemesinin 2014/872 Esas ve 2017/1191 sayılı Kararıyla iptal edilmiştir.

f) Söz konusu ilan tablosundaki 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 sırada bulunan taşınmazlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanına Tekabül etmektedir.

g) İlanda yer alan tabloda 52 sıradaki taşınmaz üzerinde yaklaşık 10,00 m² trafo bulunmaktadır.

h) Tabloda 6 sıradaki taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır beyanı bulunmaktadır. Ayrıca Taşınmaz içerisindeki yapının 38.09 m²' lik kısmı yola taşkın olup tapuda beyanlar hanesinde işlidir. Yine taşınmazın imar planına göre terk işlemi bulunmaktadır.

ı) Tabloda 2 sıradaki taşınmazın taşınmazın imar planına göre terk işlemi bulunmaktadır.

i) Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, hükümleri geçerlidir.

j) Mevcut İmar Planı olan taşınmazlara Ortaklığa ilişkin olarak teklif verebilir.

İSTEKLİLERE İLANEN DUYURULUR.

Ahmet Tuncer ALTINSOY
Emlak Yönetimi ve
Tahsis Şube Müdürü