



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04[33.07]-726429

03.12.2024

Konu : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 1
Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi İmar Planı
Hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi sınırları içerisinde İdareimizce yürütülen "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdareimizin 18.04.2024 tarih ve 600550 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 Sayılı Gecekondü Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondü Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifiyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondü Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 775 Sayılı Gecekondü Kanunu'nun 19 ve Gecekondü Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdareimizin 31.10.2024 tarih ve 706313 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

775 Sayılı Gecekondü Kanunu'nun 19. maddesi'nde "...*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur...*" hükmü bulunmakta olup Gecekondü Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "...*Gecekondü Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur...*" denilmektedir.

İdareimizce onaylanan **Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi 1 Nolu Gecekondü Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondü Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin **Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca ve Tarsus Belediye Başkanlığı'nca** ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdareimize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

09 Aralık 2024

Dursun BAŞTÜRK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92627F9A-04D1-48D0-B3AE-A47047820A77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma ÇIPLAK

TÜRKER

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 38



Ek:

- 1 - Gecekonu Önleme Bölgesi Sınıırını Gösterir Kroki (2 Sayfa)
- 2 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (2 Pafta/1Takım)
- 3 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (5 Pafta/1Takım)
- 4 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Tarsus Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne
Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.NE
Halkalı Atakent Mah. 221.Sok. No:5 (Kanuni Sultan
Süleyman Hastanesi Karşısı) 34307 Halkalı
İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92627F9A-04D1-48D0-B3AE-A47047820A77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma ÇIPLAK

TÜRKER

Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 38

