

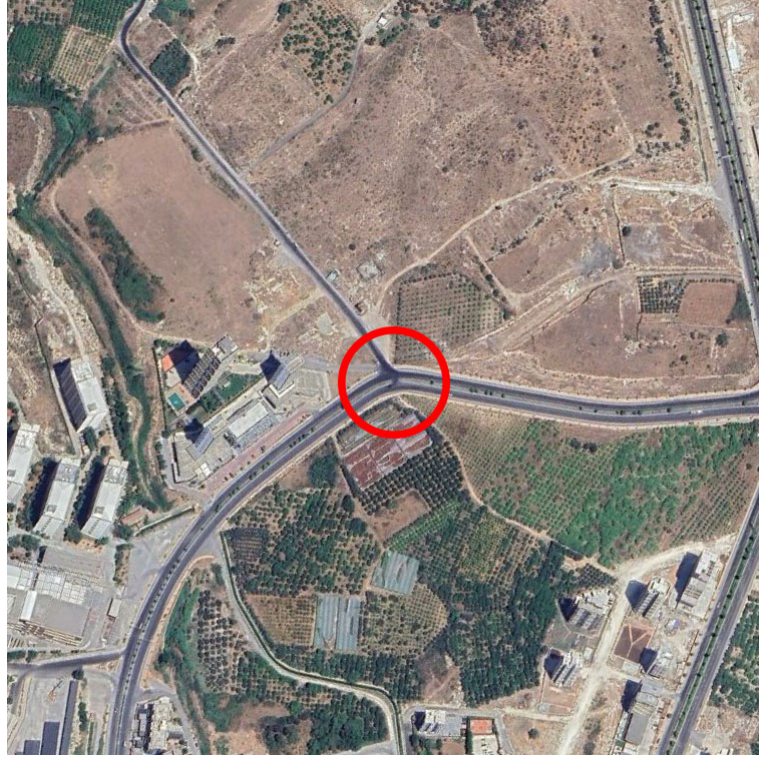


MERSİN İLİ
YENİŞEHİR İLÇESİ, ÇİFTLİK MAHALLESİ MİMARŞİNAN
CADDESİ VE 32214 SOKAK KESİŞİMİNDE BULUNAN ORTA
REFÜJ AÇIKLIĞININ KAPATILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

**MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ,
ÇİFTLİK MAHALLESİ MİMARŞINAN CADDESİ VE 32214 SOKAK KESİŞİMİNDE
BULUNAN ORTA REFÜJ AÇIKLIĞININ KAPATILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı tadilatına konu edilen alan, Yenişehir ilçesi, Çiftlik mahallesi, Mimarşinan caddesi ve 32214 sokak kesişiminde konumlanmaktadır. 1/1000 ölçekli O33-A-21-B-2-D, hâlihazır paftasında yer almaktadır.



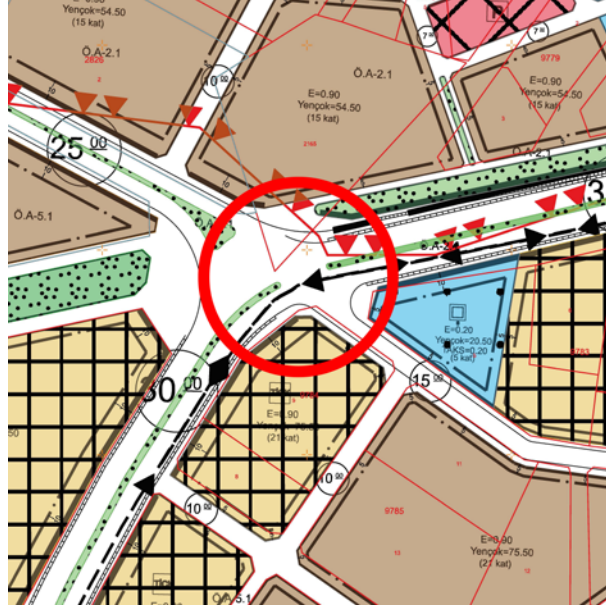
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2025 tarih ve 995275 sayılı yazı ile UKOME Genel Kurulu'nun 28.02.2025 tarih ve 2025/77 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan'ı değişikliği ile mevcut planda Yenişehir ilçesi, Çiftlik mahallesi, Mimarşinan Caddesi ve 32214 Sokak kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının dönüş araçlarının İmar Planlarında açık olduğu ancak mevcudiyette bölgedeki kurpta kalması sebebiyle tehlike arz ettiği, can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi adına bu açıklığının kapatılmasının İmar Planlarına işlenmesi amaçlanmıştır.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İmar Planı değişikliğine konu edilen Yenişehir ilçesi, Çiftlik mahallesi, Mimarsinan caddesi ve 32214 sokak kesişiminde bulunan orta refüj açıklığının mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda mevcutta Mimarsinan Caddesi üzerinde yer alan orta ayraç (refüj), 32214 sokak kesişimine denk gelen kısmında refüj açıklığının kapatılması oluşturularak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU PLANDA GÖSTERİLEN KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, KAVŞAK TİPLERİ, YANAŞMA ŞERİTLERİ, REFÜJ AÇIKLIKLARI, TRAFİK GEÇİŞLERİ VB DÜZENLEMELER İLGİLİ BİRİMLERCE HAZIRLANARAK AVAN PROJELERE UYGULANACAKTIR.