



**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE YAYA ÜST GEÇİDİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE YAYA ÜST GEÇİDİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10428 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer almakta olup 1/1000 ölçekli O33-A-22-B-4-D hâlihazır paftasında yer almaktadır.



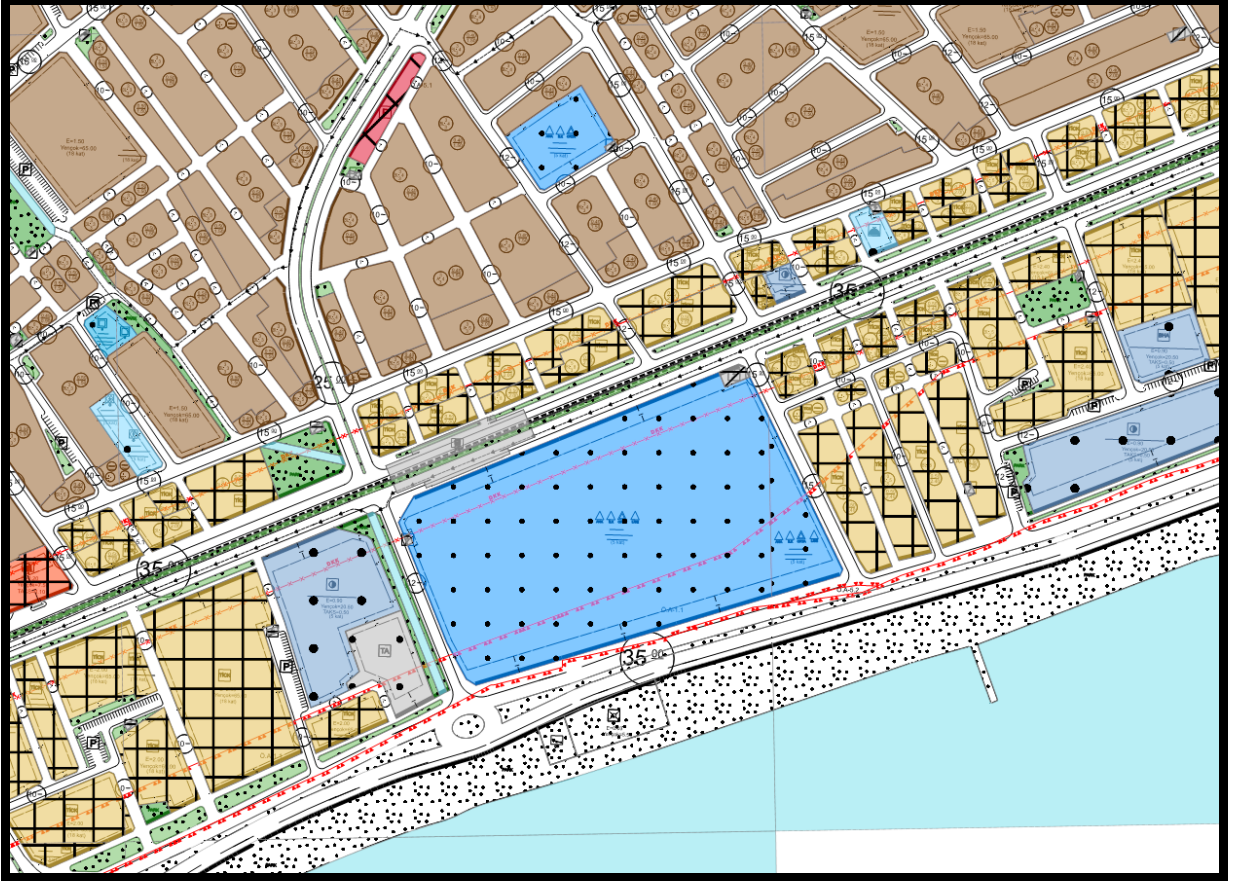
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 02.01.2025 tarih ve 940839 sayılı yazısı ile "Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü Önünde mevcutta bulunan yaya üst geçidine ait proje yazımız ekinde olup, söz konusu üst geçidin imar planına işaretlenmesi" talep edilmiştir.

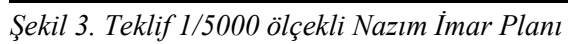
3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine alan, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 35 metre en kesitli Taşıt Yolu olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda bahse konu alan “Yaya üst geçidi” olarak planlanmıştır.



1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.