



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 3110
SOKAK İLE 31201 SOKAK KESİŞİMİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ MENTEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 3110
SOKAK İLE 31201 SOKAK KESİŞİMİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 3110 sokak ile 31201 sokak arasında kalan alanı kapsamakta olup 1/1000 ölçekli O33A22A1C hâlihazır parçasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

UKOME Genel Kurulu'nun 24.07.2026 tarihli ve 2026/464 sayılı kararında; "Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 31201 sokağın 3110 sokağa bağlandığı kısmının düşey ve yatay kurpta kaldığı, çevresindeki mevcut yapıların herhangi bir giriş-çıkış erişimi problemi yaşamadığı gözlemlendiği, 3110 sokağın aktif ve fiziki durumunun trafik sirkülasyonunun çevresindeki sokaklara göre daha nitelikli olduğu, fiiliyatta henüz aktif olmayan ancak imar planında işli olan 31201 sokağın cephesindeki ve arka parsellere erişimin engellenmesi şartı ile sokağın kapatılması talep edilmektedir." belirtilmektedir.

3. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

UKOME Genel Kurulu'nun kararı doğrultusunda Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 3110 sokak ile 31201 sokak arasında kalan taşıt yolunun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu olarak düzenlenmesi teklif edilmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN HÜKÜMLERİ

4.1.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.