



**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ,
MANTAŞ MAHALLESİ,
115 ADA 32 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Şubat, 2023

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, MANTAŞ MAHALLESİ,
115 ADA 32 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi Mantaş Mahallesi 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup alan yaklaşık 38.201 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli O33B14A3B, O33B14B4A halihazır paftalarında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın bir kısmı Mantaş Köy Yerleşik Alanı sınırlarında kalmaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

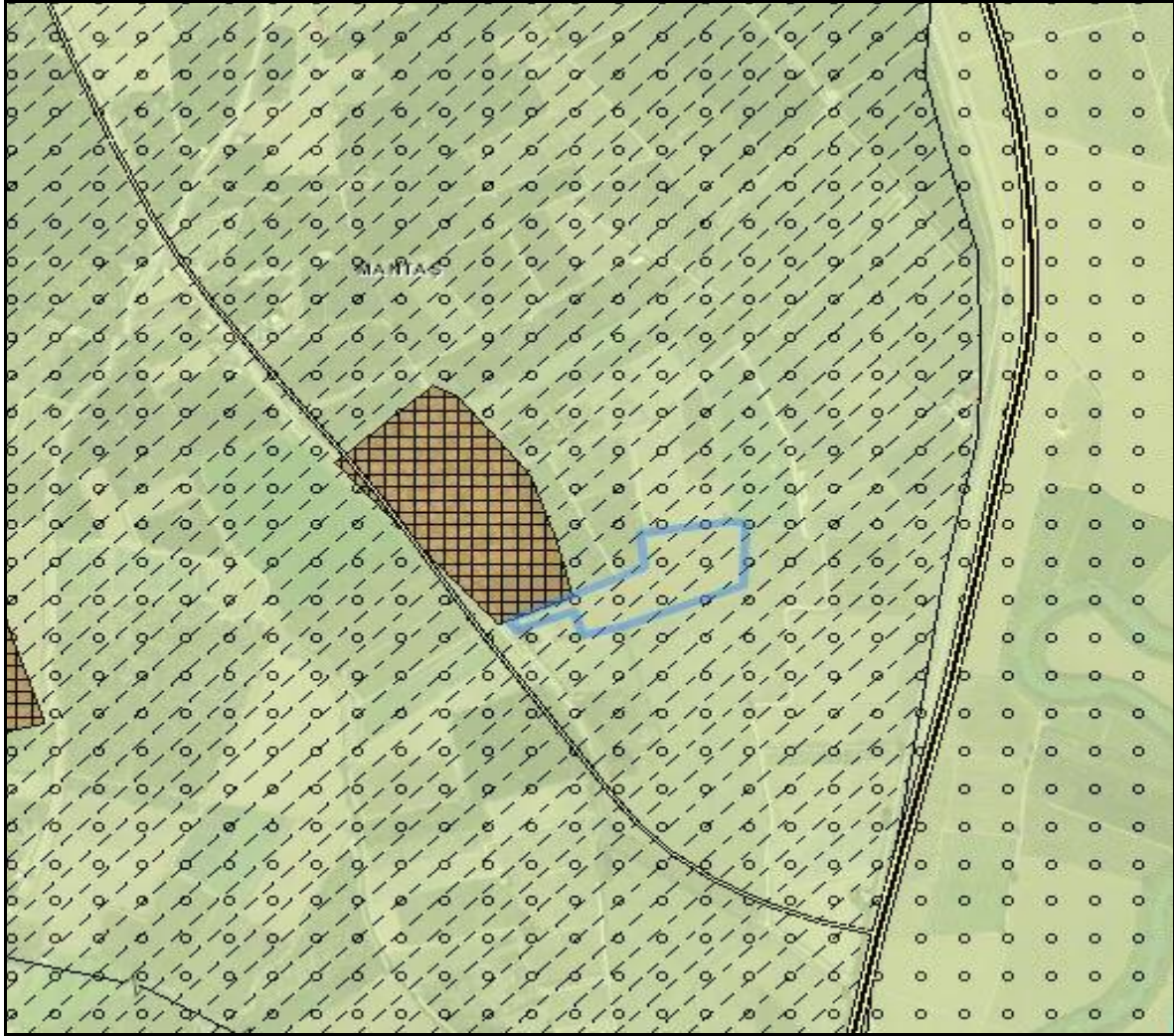
2.PLANIN AMACI

Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi ve yakın çevresini kapsayan bölgede mezarlık alanı ihtiyacının artması ve taşınmazın güneyinde yer alan mezarlığın ihtiyacı karşılayacak yeterlilikte alana sahip olmaması nedeniyle ilgili kanun ve yönetmelik standartlarına uygun yeni mezarlık alanı yapılması gerekmektedir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Mersin İli, Tarsus İlçesi Mantaş Mahallesi 115 ada 32 parsel yürürlükte bulunan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Sulu Tarım Alanı olarak işaretlidir.

(Şekil 2.)



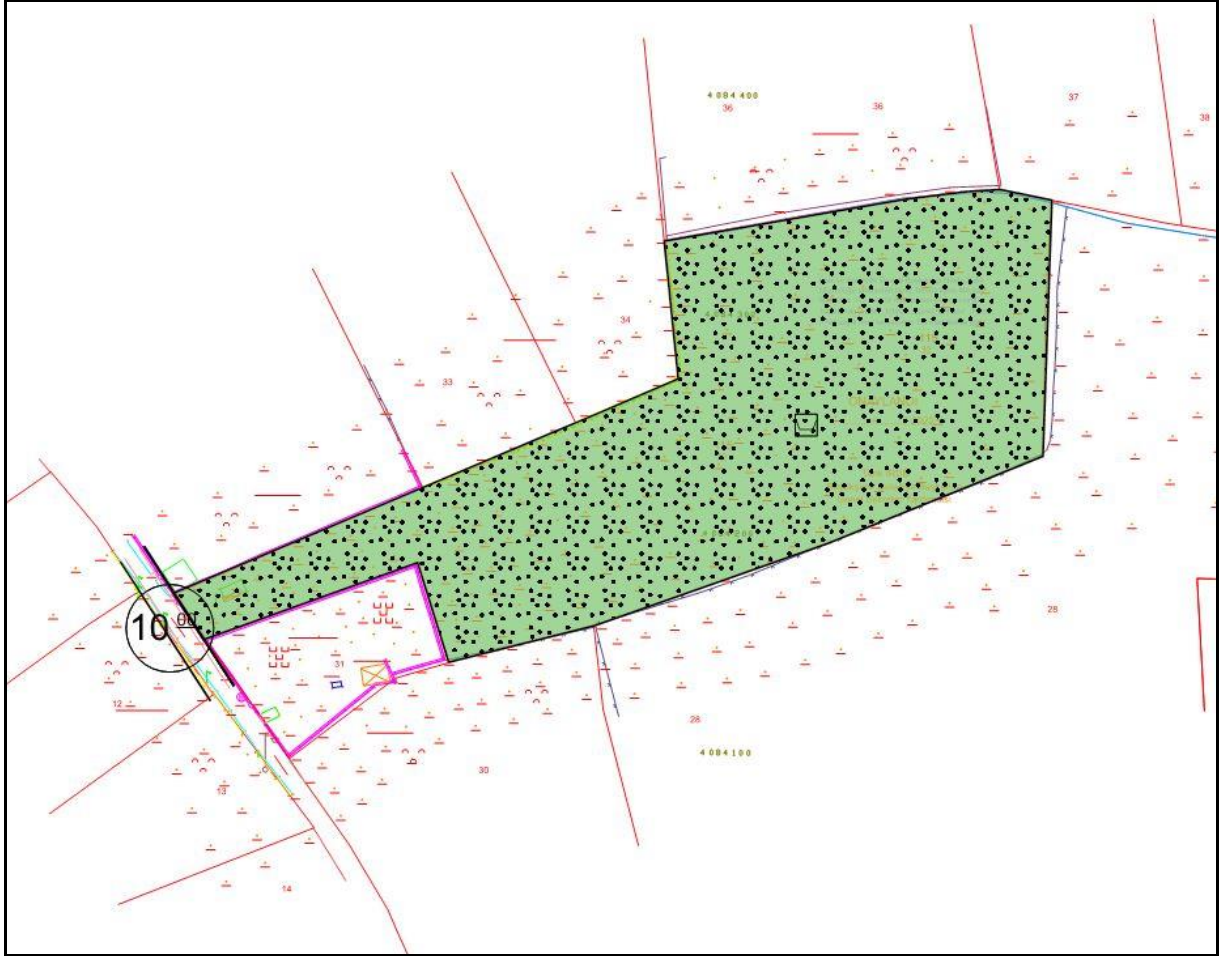
Şekil 2: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi, 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazın mezarlık alanı yapılması amacıyla imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşler alınmıştır.

Söz konusu taşınmazda mezarlık alanı yapılması talebi ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 22.08.2022 tarih ve E.4383733 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince kamu yararı verilmesi 19.08.2022 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüştür.

Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi 115 ada 32 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına "Mezarlık Alanı " olarak işaretlenmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

- Planda mezarlık alanı olarak ayrılan alanlarda $E=0.10$ olup, bu alanlarda; cenazelerin defnedileceği mezar yerlerinin yanı sıra planda belirlenen yapı emsal değerini aşmayacak oranda, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüleceği idari tesis yapıları, güvenlik odası, bu alan hizmet veren ziyaretçi bekleme odaları, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ve gerekli müştemilat yapıları yer alabilir.
- Gerekli otopark alanları mezarlık kullanımı için ayrılan alanlar içerisinde düzenlenecektir.
- Plan teklifine konu edilen parsel Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.01.2023 tarihinde 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi O33B14A, O33B14B, O33B14A3B, O33B14B4A paftalarında sınırları belirlenen alanının İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda "Önlemler Alan (ÖA-5.1)" olarak belirtilen alanda kalmakta olup, bahsi geçen raporda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, konusu ve ilgisine göre 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınan İlgili kurum ve kuruluşlar görüşlere uyulacaktır.