



**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ,
ATATÜRK MAHALLESİ,
4926 ADA 1-2 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Temmuz, 2024

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ,
4926 ADA 1-2 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi Atatürk Mahallesi 4926 ada 1-2 parseller ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 14.874 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli O33-B-08-A-1C ve O33-B-08-A-1D halihazır paftalarında yer almaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

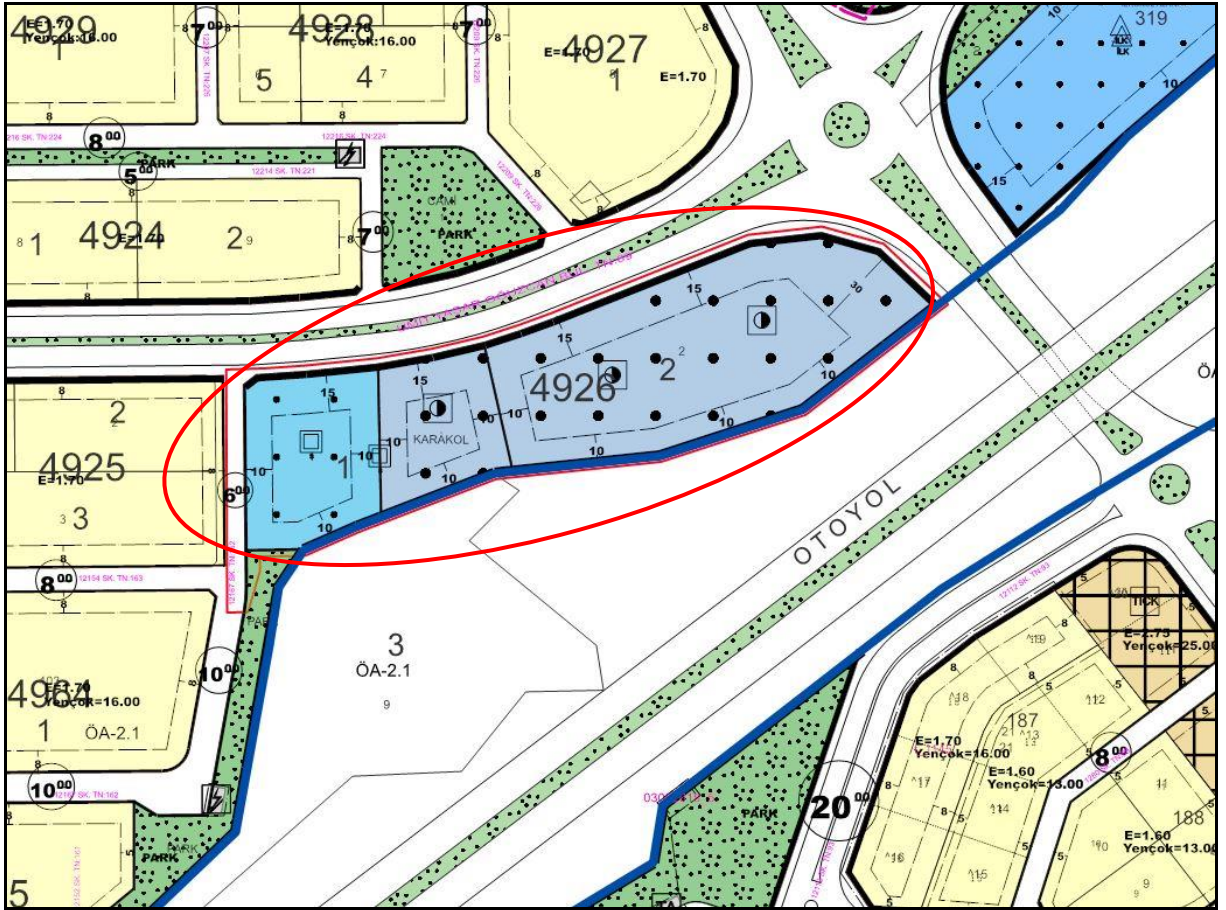
2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMACI

Tarsus İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 799 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde Polis Merkezi olarak belirlenen alanın ulaşım ve bina güvenliğinin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla plan değişikliğine gidilmiştir.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4926 ada 2 parsel "Resmi Kurum Alanı", tescil harici alan ise "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" olarak planlıdır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parselin batısı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6 metre enkesitli yaya yolu olarak işaretlidir.



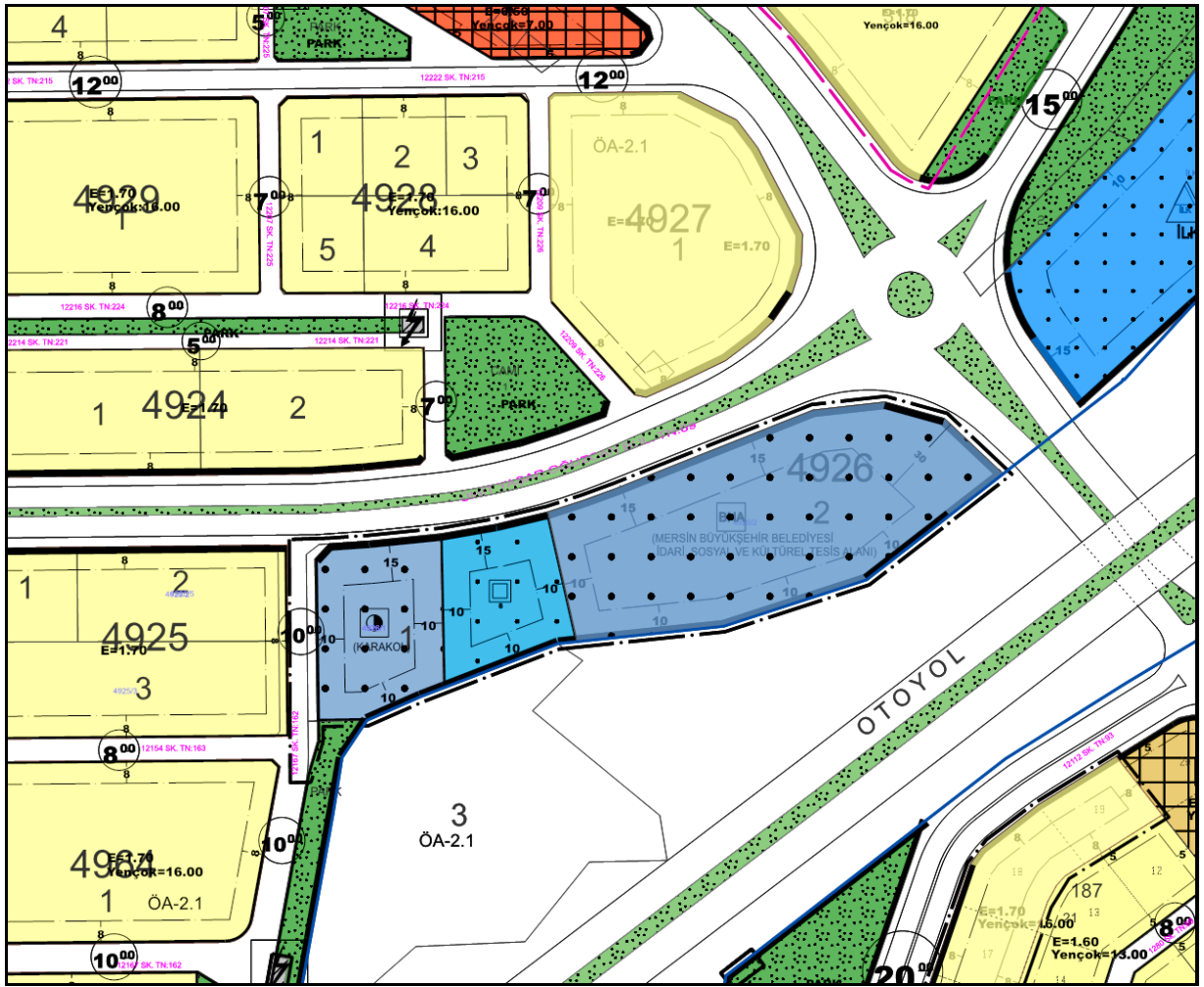
Şekil 3. Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Tarsus İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmış olup;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi, 4926 ada 1 parsel "Resmi Kurum Alanı(Karakol) " kısmen "Yaya Yolu" olarak, 4926 ada 2 parsel "Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)" olarak, mevcut planda "Karakol Alanı" olarak planlı tescil harici alan ise "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile mevcutta 6 metre en kesitli yaya yolu olarak işaretli olan alanda, yaya yolu genişliğinde sürekliliğin sağlanması amacıyla 10 metre en kesitli yaya yolu olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

BELEDİYE HİZMET ALANI

- Belediyelerin Görev Ve Sorumlulukları Kapsamındaki Hizmetlerinin Götürülebilmesi İçin Gerekli; İtfaiye, Acil Yardım Ve Kurtarma, Ulaşım Yönelik Transfer İstasyonları, Bakım Ve İkmal İstasyonu, Garaj Ve Triyaj Alanları, Belediye Depoları, Zabıta Birimleri, Ekmek Üretim Tesisi, Pazar Yeri, İdari, Sosyal Ve Kültürel Merkezler Gibi Mahallî Müşterek Nitelikteki İhtiyaçları Karşılama Üzere Kurulan Tesisler İle Sermayesinin Yarısından Fazlası Belediyeye Ait Olan Şirketlerin Sahip Olduğu Tesisler Yapılabilir. Bu Alanlarda Zemin Kat Altında Kalan Alanların Tamamı Otopark Alanı Olarak Düzenlenebilir. Belediye Hizmet Alanlarında Mevzuat Hükümlerine Uygun Olarak Ticari Üniteler Yer Alabilir.
- Plan Üzerinde Yapılaşma Koşulları Belirtilmeyen Belediye Hizmet Alanlarında İnşaat Emsali E=1,50 Ve Yençok=16.00 M Olarak Uygulanacaktır. Bu Alanlarda Taks=0,50 Olarak Uygulanır.

RESMİ KURUM ALANI

- İmar Planları Üzerinde Hangi Kuruma Ait Olduğu Belirtilmeyen Resmi Kurum Alanlarında; Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri İle Özel Bütçeli İdarelerle, İl Özel İdaresi Ve Belediyeye Veya Bu Kurumlarca Sermayesinin Yarısından Fazlası Karşılana Kuruluşlara, Kanunla Veya Kanunun Verdiği Yetki İle Kurulmuş Kamu Tüzel Kişilerine Ait Merkez/Bölge/Taşra Teşkilatlarına Ait Bina Ve Tesisler Yer Alabilir.
- Plan Üzerinde Yapılaşma Koşulları Belirtilmeyen Resmi Kurum Alanlarında İnşaat Emsali E=1,50 Ve Yençok=16.00 M Olarak Uygulanacaktır. Bu Alanlarda Taks=0,50 Olarak Uygulanır.

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan Tarsus Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.