



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ 1083 ADA 1 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ,
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ 1083 ADA 1 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/5000 Ölçekli nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 1083 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup 1/5000 ölçekli P31-B-14-C hâlihazır paftasında yer almaktadır.



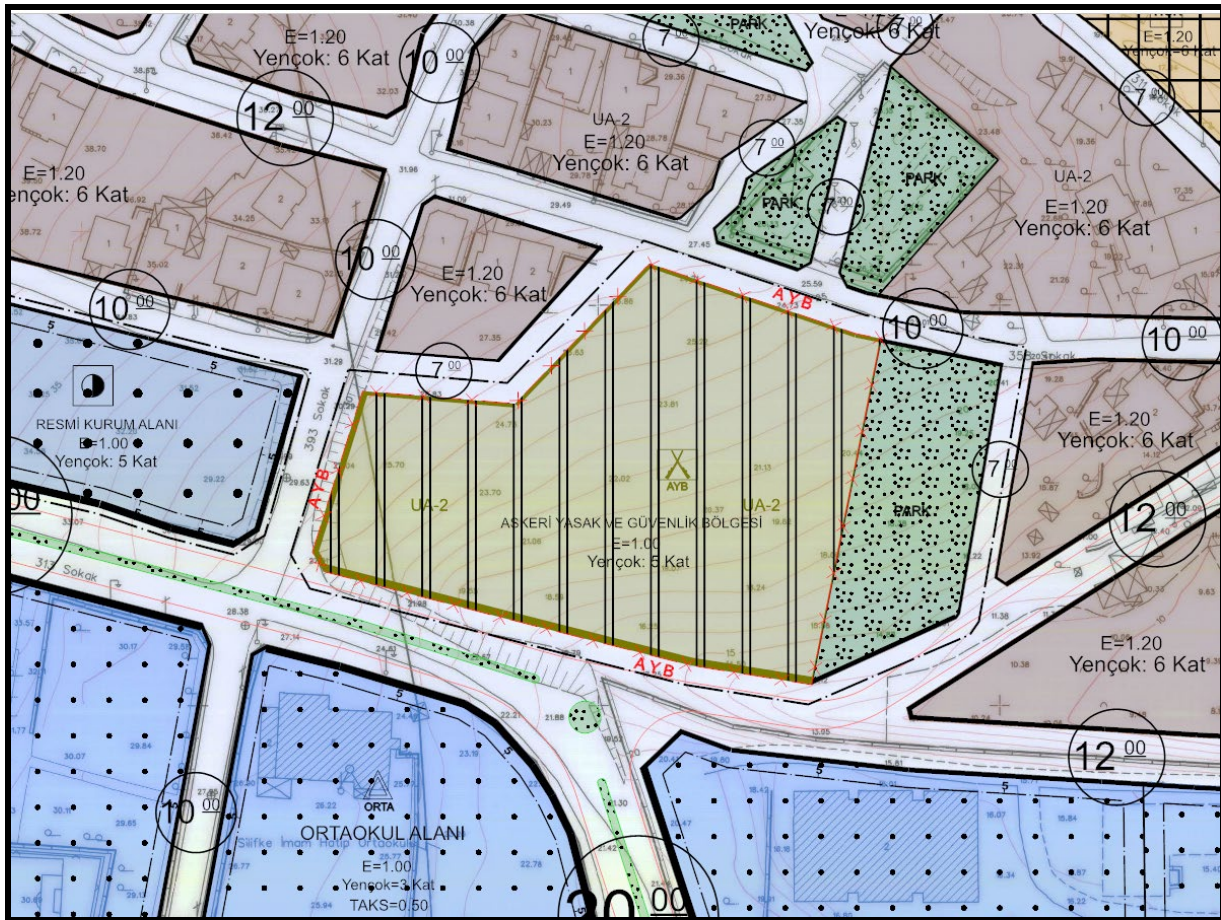
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarih ve 51376183 sayılı yazısı ile Mülkiyeti hazineye ait İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığına) adına tahsisli Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem mahallesi, 1083 ada, 1 parsel numaralı ve 9.549,38 m² yüzölçümlü alana Silifke İlçe J.K.lığı yeni hizmet binası ve tesisleri yapılması planlandığı, mevcut imar planında park ve yol olarak belirtilen alanın askeri alana dâhil edilmesini ve park, yol alanının askeri alan içinde karşılanması amacıyla 1/5000 lik Nazım İmar Planı ve 1/1000'lik Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması istenmiştir.

3. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarih ve 51376183 sayılı yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.



4.4.ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİN'NDE E=1.00 TAKS=0.50'Yİ ASMAMAK ÜZERE KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5 KATTIR.