T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

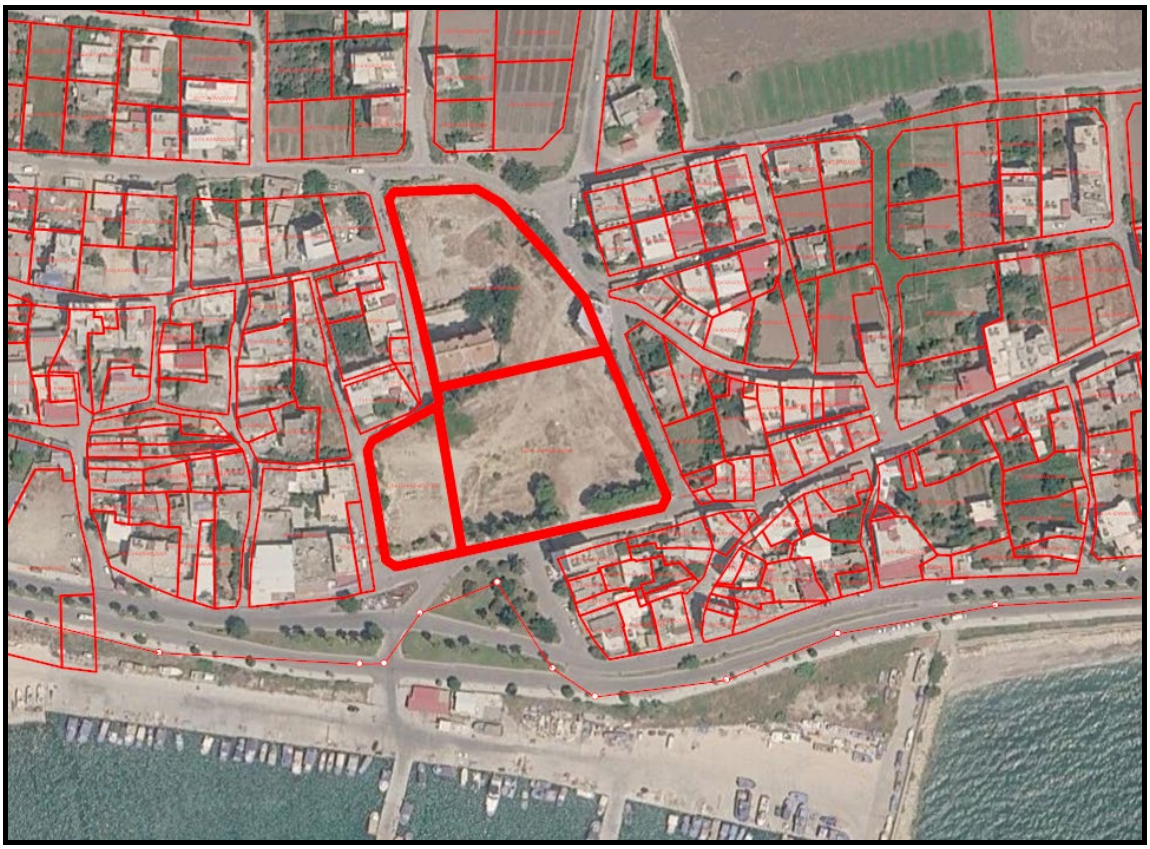
MERSİN İLİ,
AKDENİZ İLÇESİ, KARADUVAR MAHALLESİ
12541 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

2026

MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ, KARADUVAR MAHALLESİ
12541 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde 12541 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsamakta olup plan değişikliği sınırı toplamda yaklaşık 13400,00m²'dir. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli O33A19C3B hâlihazır paftasında yer almaktadır.



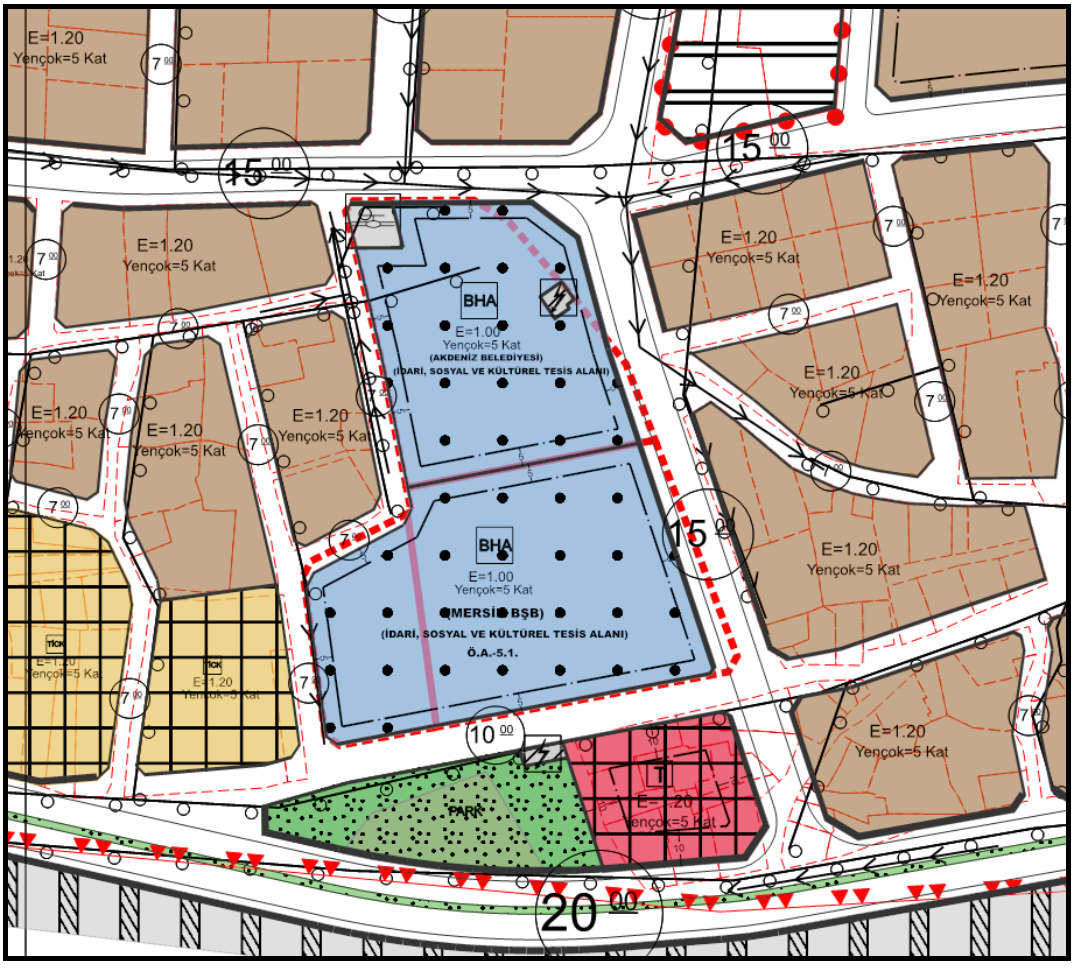
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Mersin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgili yazısında Karaduvar Mahallesi 12541 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait lojman Binası ve bahçesi bulunduğu, 12541 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Gülnar Öner Meslek Yüksekokulu binası bulunmakta iken 06.02.2023 Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında bazı hasalardan dolayı boşaltılıp yıkılmış olduğu ve bahsi geçen taşınmazlar için Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Genlik ve Spor İl Müdürlüğü'nce tahsis taleplerinin bulunduğu, tahsise uygun plan kararlarının üretilmesi gerektiği belirtilmektedir.

3. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

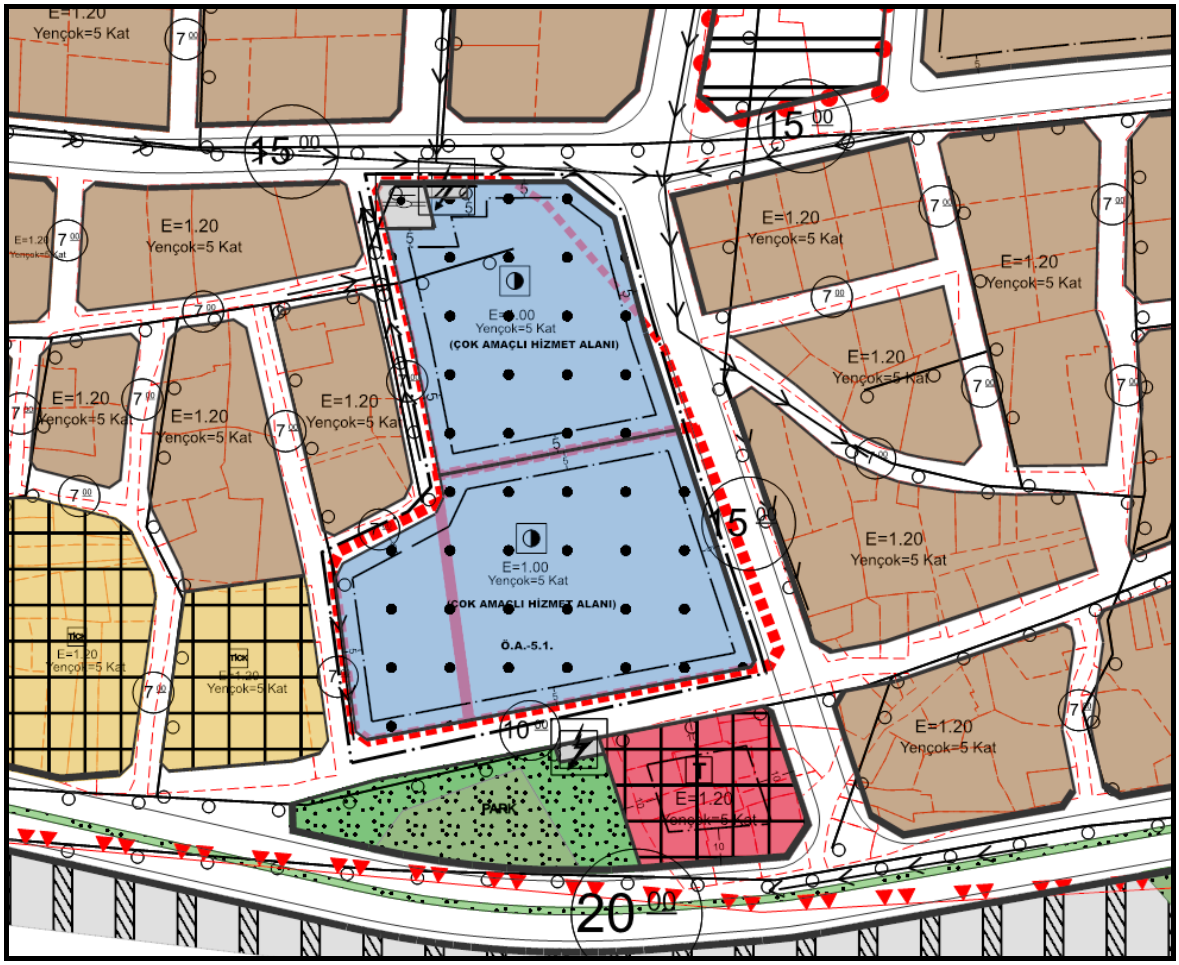
Söz konusu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1 parsel kısmen "Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Bld. İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) E:1.00 Yençok:5 Kat, Trafo Alanı, İçme Suyu Tesisleri Alanı, 15m. En kesitli Taşıt Yolu" olarak, 12541 ada 2 parsel kısmen "Belediye Hizmet Alanı (MBB İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) E:1.00 Yençok:5 Kat, 15m. En kesitli Taşıt Yolu" olarak 12541 ada 3 parsel ise kısmen "Belediye Hizmet Alanı (MBB İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) E:1.00 Yençok:5 Kat, 7m. En kesitli Yaya Yolu ve Bölgesi olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, 12541 ada 1 parsel kısmen "Resmi Kurum Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Alanı) E:1.00 Yençok:5 Kat" olarak düzenlenmiş olup, parsel içerisinde yer alan Trafo Alanı; alan kullanım kararları ve teknik gereklilikler doğrultusunda kuzey yönünde kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. 12541 ada 2 ve 3 parsel ise "Resmi Kurum Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Alanı) E:1.00 Yençok:5 Kat olarak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1. RESMİ KURUM ALANI
GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELER VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

5.2. TRAFO ALANLARI
MERSİN TOROSLAR ELEKTRİK A.Ş.'NİN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İMAR PLANINA İŞARETLENEN KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARIDIR.

5.3. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.