



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ, ŞEHİTİSAK MAHALLESİ,
3983 ADA 2 VE 3 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

KASIM 2025

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, ŞEHİTİSAK MAHALLESİ, 3983 ADA 2 VE 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1.PLANLAMA ALANI

İmar planı değişikliğine konu edilen alan, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Şehitishak Mahallesi 3983 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alan yaklaşık 10110 m² büyüklüğündedir. 1/1000 ölçekli O33-B-08-B-3-A hâlihazır paftasında yer almaktadır.



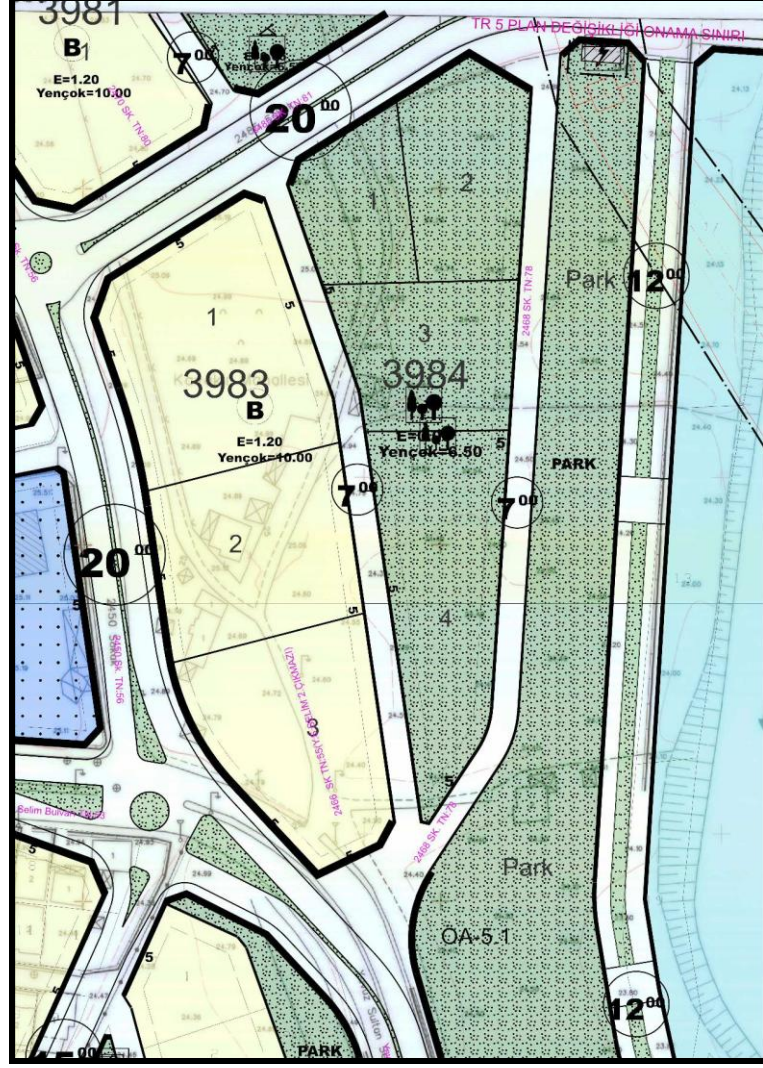
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Mersin ili, Tarsus ilçesi, Şehitishak mahallesi 3983 ada 2 ve 3 parsel parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut yol güzergahı ile imar planında yer alan yol güzergahı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesi amaçlanmıştır.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alanlar, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Rekreasyon Alanı, 20 metre en kesitli Taşıt Yolu ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Mersin ili, Tarsus ilçesi, Şehitisk mahallesi 3983 ada 2 ve 3 parsellerin yol, ada ve parsel düzenlemeleri yapılmıştır. 3983 ada ve 3984 adaları arasında yer alan yol genişliği 7 metreden 5 metreye düşürülmüş olup konut adası ve rekrasyon adalarında yer alan parsellerin alan büyüklükleri korunacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.