



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025
Ara Karar No : 870
Konu : Geçici İşçi Vize Cetveli

KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 870 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na müştereken havale edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca halen görevlerine devam etmekte olan 4 kişi x 12 ay = 48 Adam/Ay miktarı esas alınarak hazırlanmış olan; 01.01.2026-31.12.2026 dönemine ait geçici işçi vize cetveli ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde, 4857 Sayılı Yasa kapsamında geçici işçi statüsünde istihdam edilmek üzere 2025 yılı içinde hizmetlerine ihtiyaç duyulan işçiler için 13.12.2024 gün ve 752 sayılı Meclis Kararları ile toplam 48 Adam/Ay geçici işçi çalıştırılabilme vizesi alınmış olup, şuan 4 (dört) adet Geçici İşçi personel görevine devam etmektedir.

5620 sayılı Kanunun 3. maddesi ve 22.07.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesinin (Değişik R.G. 12/11/2008-26754) hükümleri uyarınca halen görevlerine devam etmekte olan 4 kişi x 12 ay = 48 Adam/Ay miktarı esas alınarak hazırlanmış olan; 01.01.2026-31.12.2026 dönemine ait geçici işçi vize cetvelinin onaylanması ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.12.2025
Ara Karar No : 870
Konu : Geçici İşçi Vize Cetveli



KOMİSYON RAPORU NO: 01

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ : MERSİN
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BİRİMİ	POZİSYON	2025 Yılı için vize edilen Geçici İşçi pozisyonu Adam/Ay/Miktar	2026 Yılı için vize edilecek Geçici İşçi pozisyonu Adam/Ay/Miktar
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	İşçi	2X12=24	2X12=24
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı	İşçi	1X12=12	1X12=12
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı	İşçi	1X12=12	1X12=12
	TOPLAM:		VİZE EDİLEN TOPLAM:
		48 Adam/Ay/Miktar	48 Adam/Ay/Miktar



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025
Ara Karar No : 871
Konu : Meclis Toplantı Tarihleri (2026)

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 871 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 2026 yılı için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aylık olağan toplantıları ilk birleşim tarihlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Meclis Toplantısı" başlığını taşıyan 13. Maddesi "Büyükşehir belediye meclisi, her ayın ikinci haftası önceden meclis tarafından belirlenen günde mutlak toplantı yerinde toplanır." ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "Meclis Toplantıları" başlığını taşıyan 6. Maddesi "Meclis toplantılarının haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde, toplantı günü başkan tarafından tayin edilir. Büyükşehir Belediye Meclisi her ayın ikinci haftası toplanır. İlçe belediye meclisi toplantıları büyükşehir belediye meclisi toplantısından önce bitirilecek şekilde düzenlenir." hükümleri doğrultusunda, 2026 Yılı Ocak ayı itibari ile her ay olağan meclis toplantılarının ilk birleşim tarihlerinin **aşağıdaki tabloda belirtildiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.12.2025
Ara Karar No : 871
Konu : Meclis Toplantı Tarihleri (2026)



KOMİSYON RAPORU NO: 02

YILI	AYI	TARİHİ	GÜNÜ	TOPLANTI YERİ
2026	OCAK	12/01/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	ŞUBAT	09/02/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	MART	09/03/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	NİSAN	13/04/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	MAYIS	11/05/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	HAZİRAN	08/06/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	TEMMUZ	13/07/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	AĞUSTOS	TATİL		
2026	EYLÜL	14/09/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	EKİM	12/10/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	KASIM	09/11/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı
2026	ARALIK	14/12/2026	Pazartesi	Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 872

Konu : Belediyemiz Taşınmazlarının 5 yıla kadar Kiralanması için Encümene Yetki Verilmesi- 2026

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 872 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan, İdarenin kullanım fazlası taşınmazlar gelir getirmesi amacıyla kiralanması öngörülmekte olup; 3 yıl üzeri kiralanacak taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince 5 yıla kadar kiralama ihalelerini yapmak üzere Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan, İdarenin kullanım fazlası taşınmazların gelir getirmesi amacıyla kiralanması öngörülmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 2026 yılı içerisinde kiralanacak taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (g) bendi hükmünce Büyükşehir Belediye Encümeni yetkisinde yapılabilir. 3 (üç) yıl üzeri kiralanacak taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi hükmü gereğince 5 (beş) yıla kadar Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025
Ara Karar No : 873
Konu : İşletme Hakkı Verilmesi – Denizkızı A.Ş.

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 873 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda Silifke ilçesi, Gazi Mahallesi 245 ada 438 parsel, 83. Sokak, No:33 adresinde bulunan Silifke Toplum Merkezindeki sosyal tesisin (kafe) ilk yıl kira bedelinin 160.000,00 TL + KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde TÜİK tarafından yayımlanan TÜFE 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 10 yıl süre ile MBB Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin 13.11.2025 tarihli ve E-27631174-115.99-13282 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 83. Sokak No: 33 adresinde bulunan sosyal tesisin (kafe 90,10 m²) işletme hakkının şirketleri adına devredilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait, Tapuda, Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada 438 parsel, 83. Sokak, No:33 adresinde bulunan Silifke Toplum Merkezi'ndeki sosyal tesisin (kafe) ilk yıl kira bedelinin 160.000,00 TL + KDV olarak tespit edilmesi ve müteakip yıllar içinde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki (TÜFE), 12 aylık ortalamalara göre hesaplanan değer üzerinden arttırılarak, 10 (on) yıl süre ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ye işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 875 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, 2026 yılında yapılacak ortak hizmet ve proje işlemleri için yeti verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal belediyeciliğin ve hemşerilik bilincimizin gereği olarak ilimizde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik Belediyemizce 2026 yılı içerisinde gerçekleştirilecek; kültür, sanat, turizm, tanıtım faaliyetleri, belirli gün ve haftaların kutlanması ve anılması, sosyal projeler, çalıştaylar, kongreler, seminerler vb. organizasyonlarla ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7, 18 ve 24. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15, 38, 60, 74, 75 ve 77. Maddeleri ile diğer kanunlardaki hükümlere istinaden, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumluluk alanına giren konularda yurt içi ve yurt dışı kamu, özel kişi, sivil toplum örgütleri, kurum ve kuruluşlarla birlikte yapılacak ortak hizmetler ve gerçekleştirilecek projelerle ilgili sözleşme, anlaşma ve protokol imzalamak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin **kabulüne**,

Ayrıca her türlü organizasyon ve projelerde sözleşme, anlaşma ve protokol imzalaması ve gerekli gördüğünde ilgili İdareciyi yetkilendirmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına **yetki verilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025
Ara Karar No : 876
Konu : Silifke Belediyesi'ne Tahsis

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2025 tarihli ve 876 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Silifke İlçesi, Akdere/ Cumhuriyet Mahallesi 145 ada 9 parsel nolu 12.760,00 m² yüzölçümlü Spor Alanı niteliğindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor Alanı olarak işaretli taşınmazın, Spor Kompleksi yapılmak üzere Silifke Belediyesi adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Silifke Belediye Başkanlığı, 25.11.2025 tarihli ve 98362 sayılı yazısı ile; İlimiz, Silifke İlçesi, Akdere/Cumhuriyet Mahallesi Pamukalanı Mevkii 145 ada 9 parsel No.lu 12.760,00 m² yüzölçümlü Spor Alanı niteliğindeki taşınmazın Spor Kompleksi yapılmak üzere Silifke Belediyesi adına tahsis edilmesini talep etmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Silifke İlçesi, Akdere/ Cumhuriyet Mahallesi, 145 ada 9 parsel No.lu 12.760,00 m² yüzölçümlü Spor Alanı niteliğindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor Alanı olarak işaretli taşınmazın, Spor Kompleksi yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. Maddesine istinaden, Silifke Belediyesi adına 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

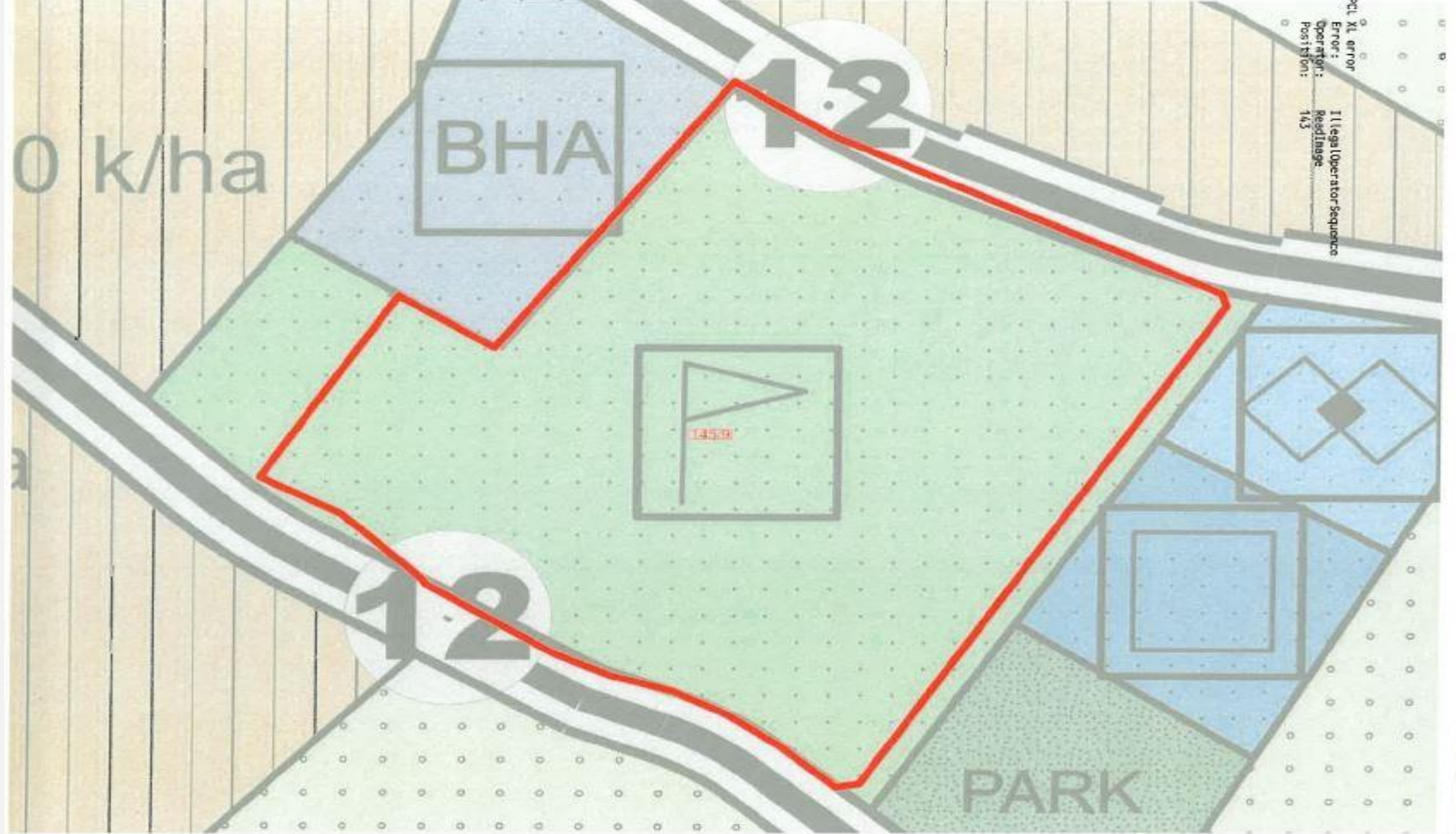
Ara Karar No : 876

Konu : Silifke Belediyesi'ne Tahsis



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOMİSYON RAPORU NO: 06





Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 893

Konu : Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8, 9 ve 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2025 tarih ve 190685 sayılı yazısı ile Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8, 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 893 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı Kararı ile onaylanan Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8 ve 10 parsel "Kültürel Tesis Alanı", Nacarlı Mahallesi, 9 parsel ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporlarında özetle; Nacarlı Mahallesi, 10 parselde 24.01.2025 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı ile 250 seyirci kapasiteli spor salonu yapılmak üzere Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edildiği, bu sürenin 25 yıla çıkarıldığı, 2022 yılındaki plan revizyonu ile söz konusu parselin Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı, bu plan kararının tahsis amacı ile çeliştiği, parselin fiilen ve hukuki durumunu yansıtmadığı, mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait parselde mağduriyet olduğu, söz konusu uyuşmazlığın giderilmesi ve tahsisin gereğinin yerine getirilebilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. Bu doğrultuda eski plan kararları, tahsis amaçları ve mevcut durum göz önünde bulundurularak Nacarlı Mahallesi, 8 parsel, Kültürel Tesis Alanı, 9 parsel Sosyal Tesis Alanı, 10 parsel ise Spor Alanı olarak planlanmış olup parseller arasındaki tapulama harici alan ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.11.2025 tarih ve 190685 sayılı yazısı ile sunulan Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 8, 9 ve 10 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 887

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 887 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523 ve 5524 adalar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 5525 ada ise kısmen "15 metre en kesitli Taşıt Yolu ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 331 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5525 adanın güneyinden geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşıt yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanarak kesinleştirilmiştir. Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; E=0,90 Yençok=75.50m (21 Kat) yapılaşma koşullu Konut Alanına, Park Alanına, Pasif Yeşil Alana, 15,12 ve 10 metre en kesitli imar yoluna isabet etmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile "Tapuda Menteş Mahallesi 5525 nolu adanın güneyinde bulunan 15 metre kesitli taşıt yolunu 7 metre en kesitli yaya yolu ile birlikte batısında bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunu ise 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretlenmiş olup yapılaşma koşulları ise revizyon öncesi olan BL-2 KAKS=0,90 TAKS=0,45 konut alanı" olarak teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 884

Konu : Anamur İlçesi Esentepe Mahallesi 135 adanın yoğunluk kararı uyuşmazlığının düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Anamur İlçesi, Esentepe Mahallesi 135 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 116 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 884 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi 354 ada 56 sayılı parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi I. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “220 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu alan yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E=1.20 yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 116 sayılı kararında “Esentepe Mahallesi 135 adanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoğunluk uyuşmazlığının düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi” konusu görüşülmüş olup, söz konusu yapı adasında emsal değerinin 1,20 olarak işaretlendiği ancak bu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında 220 kişi hektar yoğunluk taramasında kaldığı, dolayısı ile 1/5000 ölçekli planda belirlenmiş yoğunluğun üzerinde kaldığı, planın bu hali ile uygulanmasının mümkün olmadığından maddi hatanın düzeltilmesine yönelik bir teklif olduğu anlaşılmış ve oybirliği ile kabul edilmiştir” denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 116 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Esentepe Mahallesi 135 sayılı adanın yoğunluk kararının düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13.01.2025

Ara Karar No : 23

Konu : Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1128 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2024/312E sayılı kararı gereğince; Anamur İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1128 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Anamur Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarihli ve 48 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 23 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “anılan mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal edildiği” belirtilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.06.2024 tarih ve 2022/1031E. ve 2024/1015K sayılı kararı doğrultusunda alınan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 817 sayılı kararı ile Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na “220 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olarak planlanmasına karar verilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.11.2025- 26.12.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmış olup askı ilan süreci devam etmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Güzelyurt Mahallesi 1128 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan Anamur Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 817 sayılı kararının kesinleşmesine müteakip değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 883

Konu : Anamur İlçesi Sultanalaaddin Mahallesi 354 ada 56 parselde trafo alanı eklenmesine ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi 354 ada 56 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 115 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 883 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi 354 ada 56 sayılı parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi I. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “170 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 115 sayılı kararında "Türkiye Elektrik Dağıtım Şirketi'nin 22.08.2025 tarih ve 5161 sayılı yazısına istinaden Sultanalaaddin Mahallesi 354 ada 56 sayılı parselde bulunan trafo yerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi" konusu görüşülmüş olup, taşınmaz üzerinde halihazırda trafonun bulunduğu ancak imar planında gösterilmediği, teklif planın mevcut trafonun işlenmesine yönelik olduğu görülmüş ve onaylanmıştır" denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 115 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Sultanalaaddin Mahallesi 354 ada 56 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 788

Konu : Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 1092 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve 17994699 sayılı yazısı ile; Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 1092 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Resmi Kurum Alanı” olarak işaretlenmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 788 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Spor Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise “E=0.20 yapılaşma koşullu Açık Spor Alanı” olarak planlıdır.

Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve 17994699 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “Kamu Hizmet Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da “E=2.50 Yençok=24.50 TAKS=0.60 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı” olarak işaretlenmesi ve söz konusu parselin yakın çevresinde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve 17994699 sayılı yazısı doğrultusunda, Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 1092 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından; yakın çevresi ve yapılaşma koşulları düzenlenerek **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 880

Konu : Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 671 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi 671 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Anamur Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 880 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi 671 sayılı parselin bir kısmı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kısmen “Özel Sağlık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Anamur Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile “Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 671 parsel numaralı taşınmaz E=1.00 Yençok=24.50 yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesis Alanı ve söz konusu özel sağlık tesis alanı olarak planlanan alanın kuzeyi E=1.00 Yençok=12.50 yapılaşma koşulu Belediye Hizmet Alanı” olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli ve 142 sayılı kararı ile Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi 671 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1d gösterimlerinde olduğu şekliyle Belediye Hizmet Alanı (Anamur Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası) olarak düzenlenecek şekilde **tadilen kabulüne**, teklifte yer alan Özel Sağlık Tesis Alanına ilişkin kısmının ise **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 886

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Hukuk Müşavirliği'nin 25.11.2025 tarih ve 1162320 sayılı yazısı ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı Yürütmeyi Durdurma kararı doğrultusunda, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların Uygulanması' başlıklı 28/1 maddesi hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 886 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmış olup dava konusu taşınmaz “200 k/ha Yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Nazım imar planı ile güzergâhı ve/veya genişliği değiştirilen ancak hâlihazırda altyapısı tamamlanarak açılmış imar yollarına ilişkin düzenlemelere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılacak düzenleme ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nı da etkilediği; bu nedenle öncelikle Nazım İmar Planı Revizyonunun yapılması amacıyla, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazısı ile nazım imar planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda dava konusu taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı YD Kararı ile; “uyuşmazlık konusu planda, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca ve ölçeğin gerektirdiği ayrıntı düzeyinde, dava konusu parselin kullanım kararları açısından üst ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu, uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile ilgili açıklanan gerekçelerin genel itibarıyla, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 886

Konu : Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 14

-2-

bozmayacak nitelikte olduğu, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı, ancak, uyuşmazlık konusu plan öncesinde dava konusu parsel, doğusunda 35 metrelik taşıt yoluna ve güneyinde 12 metrelik taşıt yoluna cepheli köşe parsel olduğu ve davacı parselinin güneyinde aynı 12 metrelik yola cepheli Belediye Hizmet Alanı ile batısında Gelişme Konut Alanlarının planlı olduğu halde uyuşmazlık konusu plan değişikliği ile güney cephesindeki 12 metrelik taşıt yolunun güneye doğru kaydırılarak 12 metrelik yola cephesinin ortadan kaldırılmasının ve güneyindeki Belediye Hizmet Alanının tamamen kaldırılmasının gerekçesinin ortaya konulamadığı gibi söz konusu aykırılıkların uygulama imar planı ölçeğinde çözülecek bir konu olmadığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile de çözümlenemeyeceği anlaşılmakla davacının hissedarı olduğu Mersin ili, Yenişehir ilçesi, Menteş Mahallesi, Çatılı Mevki, 10632 ada, 2 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu Akdeniz- Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri işlemi ile bu plan değişikliği işlemine karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmadığı" belirtilerek, dava konusu işlemin uygulaması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütmenin durdurulmasına" karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 2. İdare Mahkemesi 13/11/2025 tarih 2025/400 Esas sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10632 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, güneyinde yer alan taşıt yolunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylandığı şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.12.2025

Ara Karar No : 890

Konu : Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve

Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan “Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 19.09.2025—20.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Toroslar Belediye Başkanlığı'nca ikinci kez askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Toroslar Serbest Bölge Otoban Bağlantı Yolu Doğusu 11. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen 1 adet itiraz, değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 890 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde gelen 1 adet itirazın incelenmesi neticesinde; Alpaslan Şifan'a ait 20.10.2025 tarih ve 256007 sayılı dilekçe ile Yalınayak Mahallesi 8978 ada 3 parselin kuzeyinden geçen 15 metre enkesitli taşıt yoluna itiraz edildiği anlaşılmış olup, itiraz konusu 15 metre enkesitli yolun plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım ana kararları doğrultusunda işaretlendiği ve itiraza konu parselin bulunduğu imar adası içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak uygulama ile hakediş alacağı anlaşıldığından **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.02.2025

Ara Karar No : 172-574

Konu : Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmış, 03.07.2024-03.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup, 13.01.2025-13.02.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 172 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Bahse konu itirazlar 18.07.2025 tarih ve 574 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile yeniden incelenmek üzere ilgili ihtisas komisyonlarına iadesine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların detaylı olarak incelenmesi amacıyla **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2025 tarih ve 855 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen “Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” teklifi dosyasında, planın Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nı ve Toroslar Arpaçsakarlar Mahallesi 140 Ada 10 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nı kapsayan, yaklaşık 930 hektarlık alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırı (%45) aşmaması hedeflenerek ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, dere yatakları ve topografya dikkate alınarak ve bahse konu plan teklifinin güney sınırını oluşturan Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile uyumlu hale getirilerek, Toroslar Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Toroslar 7. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 10.11.2025

Ara Karar No : 802

Konu : Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 18

ÖZET RAPOR

Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 802 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.09.2025-29.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin 92 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

92 adet itirazın komisyon raporunda belirtildiği şekilde **değerlendirilmesine,**

Ayrıca:

- ☐ Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların **revize edilmesine,**
 - ☐ plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine,**
- komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 802	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 802 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.09.2025-29.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin 92 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	224566	Ayhan ŞAŞMAZ	İncirlikuyu	165/118-119	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
2	226720	Serpil ERDOĞAN	İncirlikuyu	189/1	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	229037	Hasan DÖŞLÜ	İncirlikuyu	211/8	parcele ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
4	229111	Perihan CIRRIK	İncirlikuyu	184/28	parcele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
5	232078	Veli KARATAŞ	İncirlikuyu	211/11	parcele ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
6	233230	Ömer KARAKAYALI	İncirlikuyu	170/13	parcele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
7.1	233231	Zehra KARAKAYALI	İncirlikuyu	188/3	parcele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
7.2	233231	Cenap KARAKAYALI	İncirlikuyu	188/1-4-6	parsellere ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
7.3	233231	Handan TOK	İncirlikuyu	170/3	parcele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

8.1	233254	Mahmut Kemal KARAKAYALI	İncirlikuyu	171/17	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
8.2	233254	Abdullah KARAKAYALI	İncirlikuyu	171/17	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
9.1	233259	Yusuf KARAKAYALI	İncirlikuyu	165/175 173/4	parsellere ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
9.2	233259	Abdulaziz KARAKAYALI	İncirlikuyu	165/174	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
9.3	233259	Mehmet KARAKAYALI	İncirlikuyu	165/45	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
10	233261	Zeliha ÇİFÇİ	İncirlikuyu	165/112-190	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
11	233262	Ünzile PAN	İncirlikuyu	165/189	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
12	233264	Fatma PAN	İncirlikuyu	165/191	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
13	234904	Bekir ELMAS	İncirlikuyu	165/68	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
14	234951	Bekir ELMAS	İncirlikuyu	165/141	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 802	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

15	234954	Ömer SAYALI	İncirlikuyu	175/2	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülebilecek bir konu olması nedeniyle reddine,
16	234965	Önder SAYALI	İncirlikuyu	173/14	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
17	234973	Hakan ERYILMAZ	İncirlikuyu	161/4	parsele ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine,
18	234982	Hakan ERYILMAZ İncirlikuyu Mahalle Muhtarı	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine, İlçe merkezi arasındaki bağlantı yollarına ilişkin kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 112781 sayılı görüş yazısı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından reddine, yol ve kullanım kararlarına ilişkin kısımlarının uygulama imar planı ölçeğinde çözülebilecek bir konu olması nedeniyle ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, plan sınırına ilişkin kısmının ise onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
19	235506	Nedrent GÜNGÖR AVCI	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	235519	Erol AVCI	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	235521	Timur AVCI	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
22	235523	Gönül TEKELİ	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 802	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

23	235805	Şeyda ÖZDEMİR	İncirlikuyu	191/4 184/31	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	236650	Taner ATİK	İncirlikuyu	165/112	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
25	236900	Demirhan ERDOĞAN	İncirlikuyu	191/4 184/31	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
26	238210	Şadiye KUŞ Hakkı BAYRAM Adil BAYRAM	İncirlikuyu	165/135-137	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
27	238597	Fadime SÜMER	İncirlikuyu	165/121	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
28	238599	Fatma YAVUZ	İncirlikuyu	165/121	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
29	238602	Selami YAVUZ	İncirlikuyu	165/121	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı'na gelen itirazlar

30	238603	Ali Can YAVUZ	İncirlikuyu	165/121	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
31	238615	Memet SARI	İncirlikuyu	165/122	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
32	238616	Zülfükar AFŞİN	İncirlikuyu	165/112-113-117	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
33	238619	Hatice TOPCU	İncirlikuyu	165/121	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
34	239129	Kadir Ersoy EROL	İncirlikuyu	165/112	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
35	239178	Yasemin ULUTAŞ	İncirlikuyu	165/112	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
36	239380	Abdullah AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
37	239381	İrem ŞAHİN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
38	239383	Ebru AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
39	239384	Mesut Cihan AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
40	239385	Didem AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
41	239386	Çiğdem AKIN ÜNALDI	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 802	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

42	239639	Metin ÇELİK	İncirlikuyu	211/12	parsele ilişkin itirazın	mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak uygulama imar planında düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
43	239644	Muzaffer GÖK	İncirlikuyu	188/10	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
44	239647	Nesrin KARCI	İncirlikuyu	175/4	parsele ilişkin itirazın	uygulama imar planı ölçeğinde çözülebilecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
45	239649	Hakan GÖK	İncirlikuyu	188/10	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
46	240752	Mustafa FİLİK	İncirlikuyu	165/191	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
47	240761	Timur AVCI	İncirlikuyu	170/32	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
48	240772	Seher GÖK	İncirlikuyu	188/10	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025 **KONU:** Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

49	240775	Kaan GÖK	İncirlikuyu	188/10	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
50	240778	Cemile KIŞ	İncirlikuyu	188/10	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
51	240781	Kübra GÖK YILMAZ	İncirlikuyu	188/10	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
52	242236	İzzet YEMEZ	İncirlikuyu	165/136	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
53	242241	Sıraç ÜRE Muzaffer UMAÇ	İncirlikuyu	165/134	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
54	242243	Mehmet Beşir ALTUN	İncirlikuyu	165/142	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
55	242862	Ahmet SERÇE	İncirlikuyu	191/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
56	242866	Hatice KARAYEL	İncirlikuyu	191/5	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
57	243547	Mustafa FİLİK	İncirlikuyu	165/191	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

58	243574	Zarife POLAT	İncirlikuyu	165/147	parsele ilişkin itirazın	parselin plan onama sınırları içerisinde kalan kullanım kararlarına ilişkin itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine , ancak yapılan bölgesel düzenleme ile alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
59	243916	Saime KIŞ'a vekaleten Av. Nuri Melih İNCE	İncirlikuyu	191/4 184/31	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
60	244084	Rıza BUYUCU Abdullah BUYUCU Mustafa BUYUCU Mecit BUYUCU Cemile BUYUCU	İncirlikuyu	173/5	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
61	244085	Hüseyin AYKANAT Ferit AYKANAT	İncirlikuyu	165/143	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
62	244095	Rıza BUYUCU Abdullah BUYUCU Mustafa BUYUCU Mecit BUYUCU Cemile BUYUCU	İncirlikuyu	165/144-145	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
63	244187	Şengül ERGİL	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
64	244304	Fatih ELMAS	İncirlikuyu	165/141	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım
Ara Karar No	: 802	İmar Planı'na gelen itirazlar
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

65	244306	Arzu BEKÇİ	İncirlikuyu	165/141	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
66	244307	İffet ANAK	İncirlikuyu	165/139	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
67	244428	Ayşe TOPAK	İncirlikuyu	184/13	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
68	244429	Tülay KOSLAK	İncirlikuyu	184/13	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
69	244633	Cumali TEKİR	İncirlikuyu	165/128-129-130	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
70	244832	Yücel BULCA	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
71	244854	İsmail BAĞ Yusuf BAĞ Zeynep BATMAZ Leyla BATMAZ Halil BAĞ Selma BAĞ Ahmet BAĞ Gül MAYADAĞLI	İncirlikuyu	173/3 189/2	parsellere ilişkin itirazın	kullanım kararına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği, yoğunluk kararına ilişkin kısmının ise Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
72	244856	İsmail BAĞ Yusuf BAĞ Zeynep BATMAZ Leyla BATMAZ Halil BAĞ Selma BAĞ Ahmet BAĞ Gül MAYADAĞLI	İncirlikuyu	173/2	parsele ilişkin itirazın	yoğunluğa ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından, yola ve kullanım kararına ilişkin kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

73	244880	Şükran ÇİMEN	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , İlçe merkezi arasındaki bağlantı yollarına ilişkin kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 112781 sayılı görüş yazısı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından reddine , plan sınırına ilişkin kısmının ise onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
74	244882	Arif AYDIN	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , İlçe merkezi arasındaki bağlantı yollarına ilişkin kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2020 tarih ve 112781 sayılı görüş yazısı doğrultusunda düzenlendiği anlaşıldığından reddine , plan sınırına ilişkin kısmının ise onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
75	244885	Münevver TANRIVERDİ	İncirlikuyu	171/29-35	parsellere ilişkin itirazın	yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , yola ilişkin kısmının ise mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
76	244887	İsmail BAĞ Yusuf BAĞ Zeynep BATMAZ Leyla BATMAZ Halil BAĞ Selma BAĞ Ahmet BAĞ Gül MAYADAĞLI	İncirlikuyu	173/18	parsele ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

77	244892	Cumali Onur DALKILINÇ	İncirlikuyu	171/36	parsele ilişkin itirazın	yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , yola ilişkin kısmının ise mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
78	244894	Mehmet Faruk DALKILINÇ	İncirlikuyu	171/27-30-31-32-33-34	parsellere ilişkin itirazın	yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , yola ilişkin kısmının ise mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
79	245077	Kenan AYDIN	İncirlikuyu	208/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , yola ilişkin kısmının ise ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
80	245084	Kenan AYDIN	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
81	245090	Kamuran SAYALI	İncirlikuyu	208/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , yola ilişkin kısmının ise ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
82	245095	Kamuran SAYALI	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
83	245104	Zülbiye AYDIN	İncirlikuyu	208/1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine , yola ilişkin kısmının ise ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.11.2025
Ara Karar No : 802
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar

84	245106	Zülbiye AYDIN	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
85	245331	Songül GÜRSES	İncirlikuyu		ilişkin itirazın	Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine ,
86	245581	Selçuk KÜNCEK	İncirlikuyu	165/138	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
87	245713	Kadir KANLIBIÇAK	İncirlikuyu	165/112	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
88	246347	Hayriye DEMİRKAZIK	İncirlikuyu	165/112	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , onaylı köy yerleşik alan sınırları ile içme-kullanma suyu havza sınırları dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine , plan onama sınırının bu doğrultuda revize edilmesine,
89	246705	Erol BAKANAY Ayşe Türkan BAKANAY Veli BAKANAY Nazire Gülser YALÇINKAYA	İncirlikuyu	170/4-6-8-9	parsellere ilişkin itirazın	yoğunluk kararına ilişkin kısmının Çevre Düzeni Planı nüfus kararları da dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve nazım imar planı bütününde bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu, kullanım kararına ilişkin kısmının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
90	E Plan Otomasyon (13.10.2025 tarihli başvuru)	Saime KIŞ	İncirlikuyu	191/4 184/31	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:10.11.2025	KONU: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Ara Karar No	: 802	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

91	E Plan Otomasyon (20.10.2025 tarihli başvuru)	Saime KIŞ	İncirlikuyu	191/4 184/31	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
92	E Plan Otomasyon (13.10.2025 tarihli başvuru)	Şeyda ÖZDEMİR	İncirlikuyu	191/4 184/31	parsellere ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin A.7.1 maddesinde: "Planlama alanı bütününde yapılaşmış parsellerde kazanılmış haklar geçerlidir. Yıkılıp yeniden yapılanmak istendiği durumda planda belirlenen terklerin yapılması koşulu ile bu planda verilen inşaat hakları kullanılır." denildiği ve bu aşamada herhangi bir mağduriyete sebebiyet verilmediği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

Ayrıca:

- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların revize edilmesine,
- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.