

Mersin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin **09/12/2024** tarih ve **743**
sayılı kararı ile onaylanan **NİP-**
331059772 Plan İşlem Numaralı (PİN)
planın ekidir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ SILIFKE İLÇESİ
2. ETAP (ATAYURT-ATAKENT-NARLIKUYU) PLANLAMA BÖLGESİNE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

1. İTİRAZ DEĞERLENDİRME RAPORU

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ 2. ETAP (ATAYURT-ATAKENT-NARLIKUYU) PLANLAMA BÖLGESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI'NIN 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİDİR.

Aralık, 2024

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM.....	1
2. İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONUCU ALINAN KARARLAR	1

TABLolar

Tablo 1: Silifke 2. Etap İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişiklikleri Alan Kullanımı Büyüklik ve Oranları.....	12
---	----

1. AMAÇ VE KAPSAM

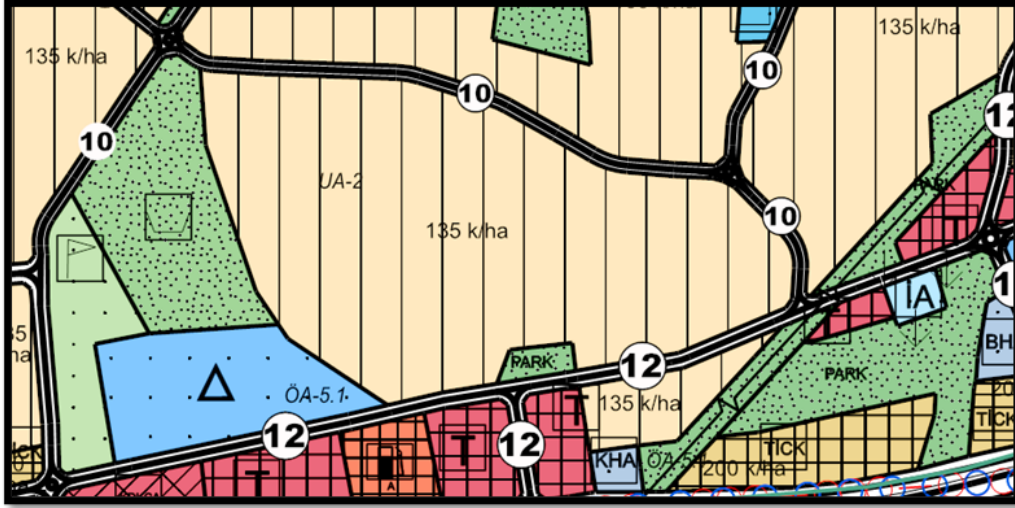
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi, 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 03.07.2024- 03.08.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Söz konusu plana, askı ilan süresi içerisinde gelen 157 adet itiraz dilekçesine konu olan 241 noktayı kapsamakta olup, itirazlar detaylı olarak değerlendirilmiştir.

2. İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ SONUCU ALINAN KARARLAR

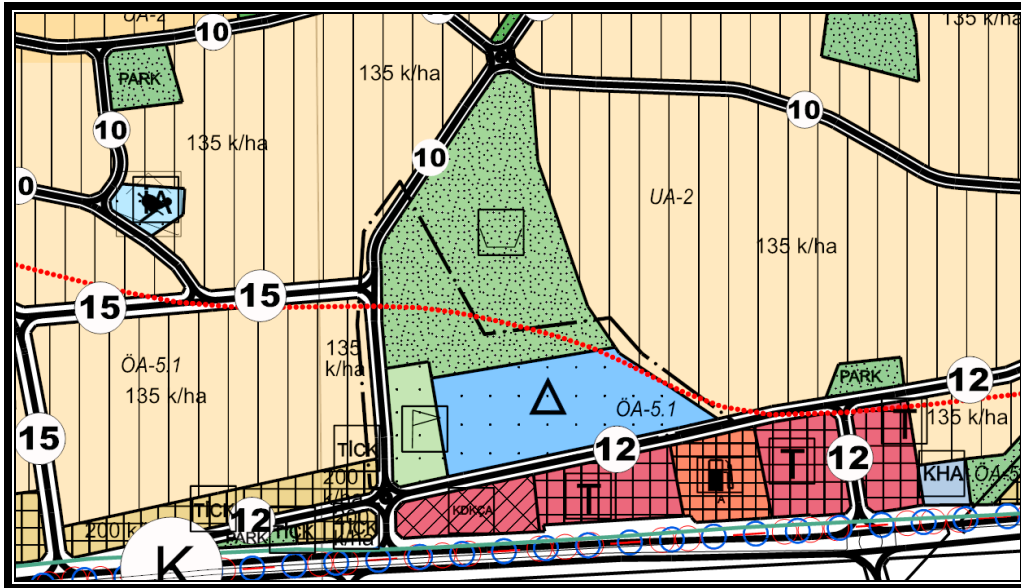
Atayurt (Esenbel-Olukbaşı-Karadedeli) Planlama Bölgesi;

1. Silifke İlçesi, Atayurt (Esenbel ve Olukbaşı) Mahallesi içerisinde yer alan Mezarlık Alanının halihazırdaki mezarlık kullanımları dikkate alınarak Nazım İmar Planı yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

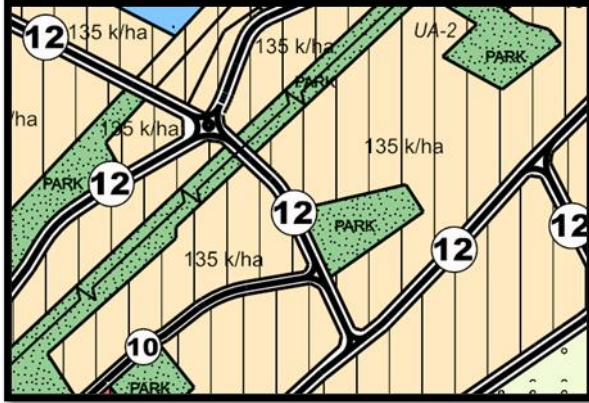


MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

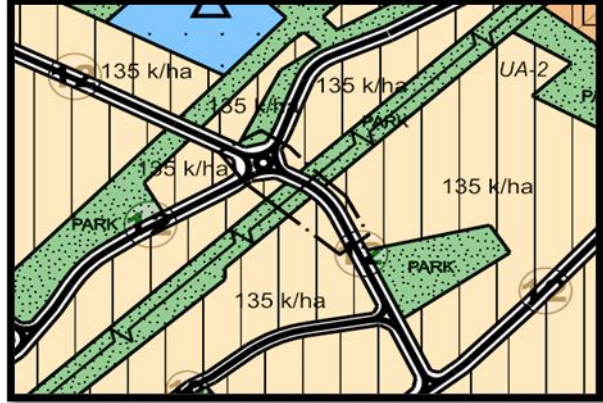


2. Atayurt (Olukbaşı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan itiraza konu 12 metre enkesitli taşıt yolu güzergahı imar uygulaması ile oluşan parsellerin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

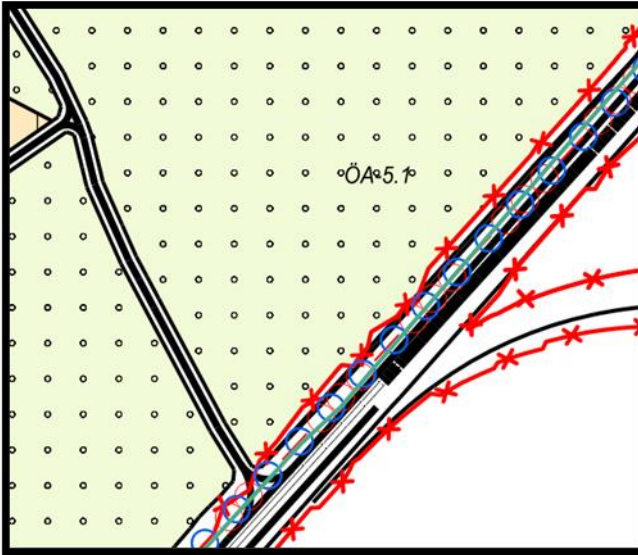


MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

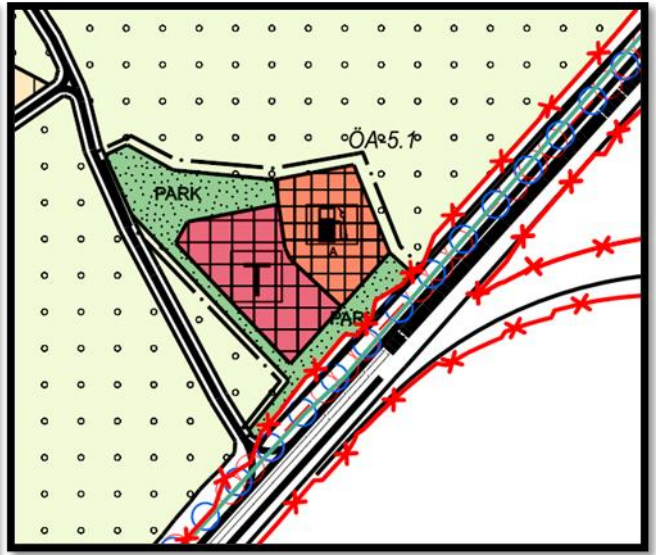


3. Atayurt (Karadedeli) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 119 ada 1 ile 2 nolu parsel ve çevresine ilişkin Silifke Belediye Meclisi'nin 21.10.2004 tarih ve 2004/55 sayılı kararı ile onaylanan imar planında işaretlenen “ Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı” plan kararları, alınan imar durumu ve düzenlenen yapı ruhsatı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



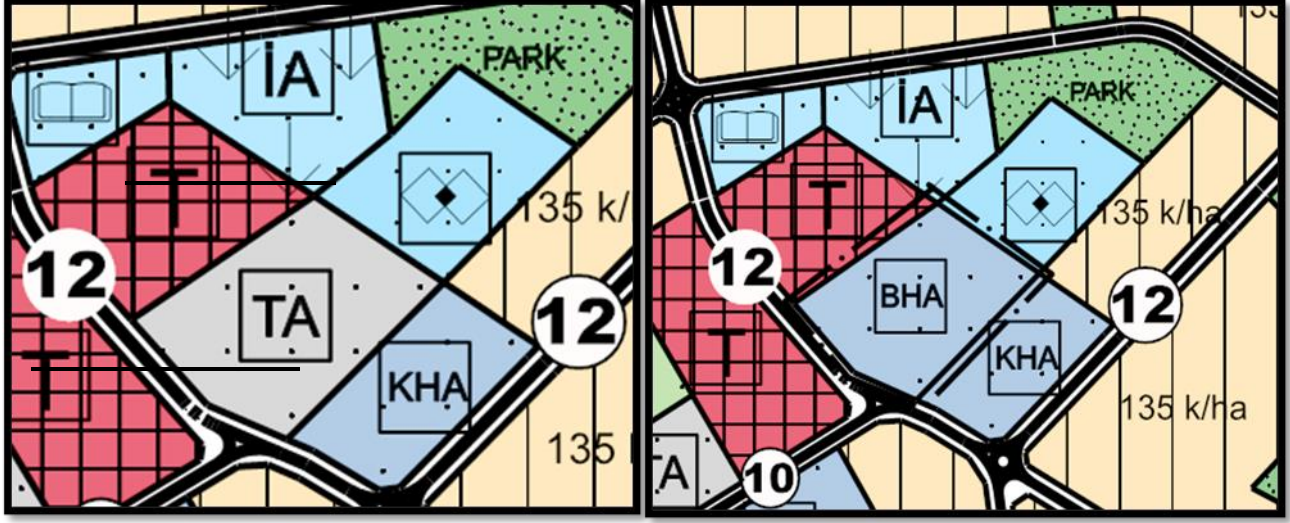
MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



4. Atayurt (Olukbaşı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Silifke Belediyesine ait olan alanın meri imar planında “Belediye Hizmet Alanı” işaretli plan kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

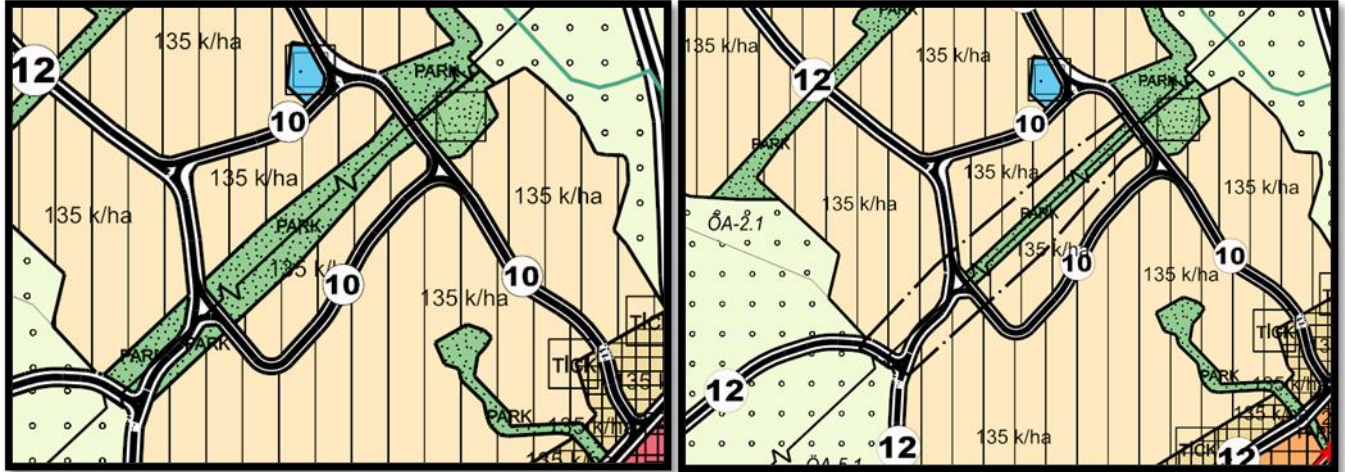


Atakent (Kapızlı-Susanoğlu) Planlama Bölgesi;

5. Atakent (Kapızlı) Mahallesi içerisinde yer alan itiraza konu parsellerin Enerji Nakil Hattının çevresi imar uygulamaları dikkate alınarak şekilsel olarak yeniden düzenlenmiştir.

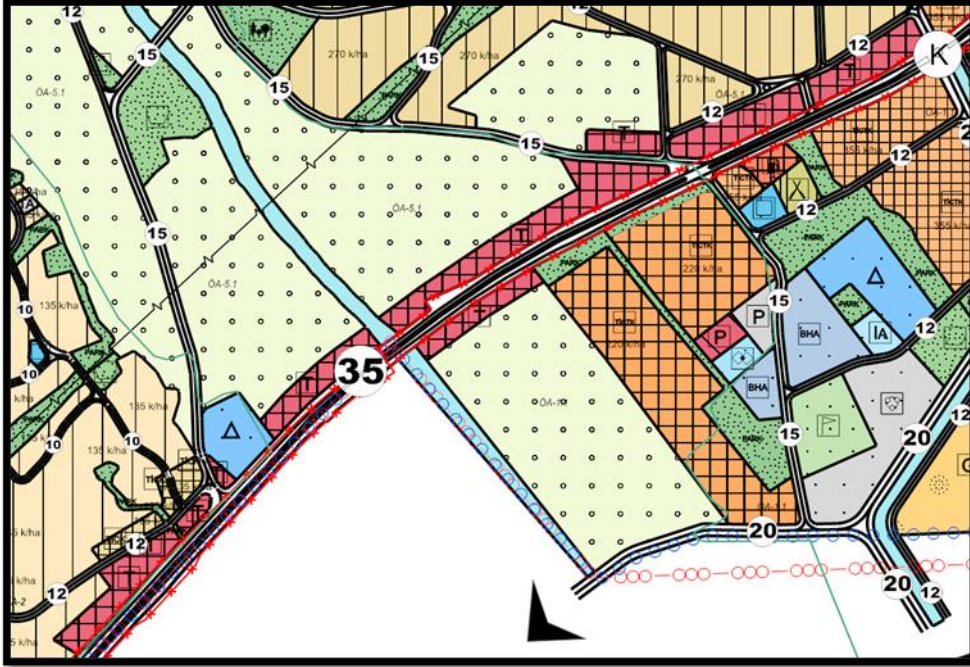
MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

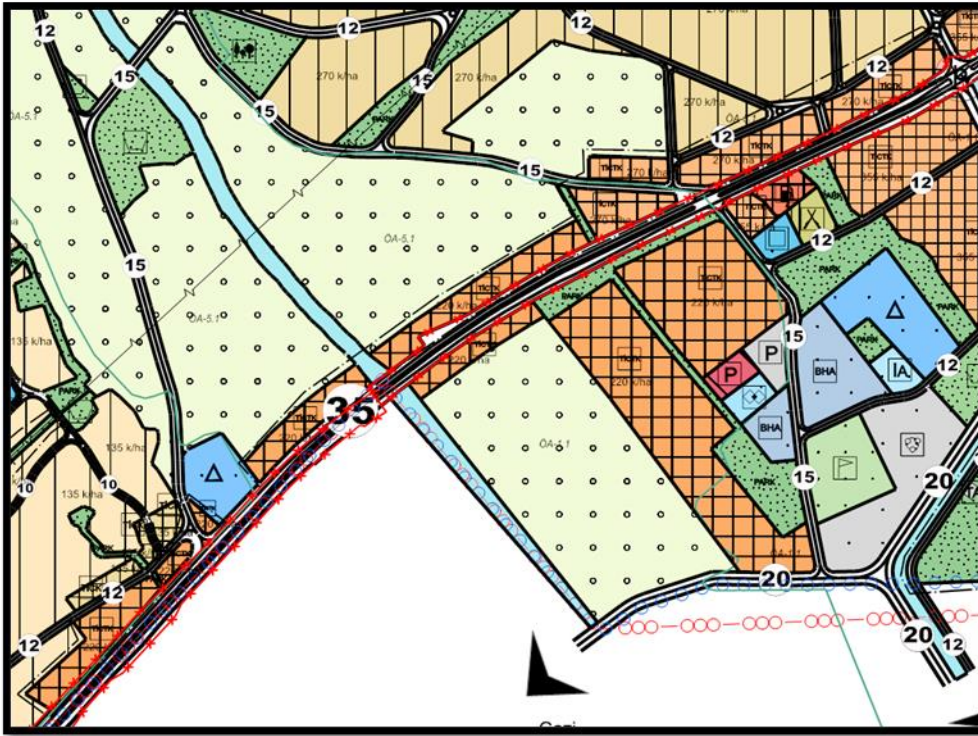


6. Atakent (Kapızlı) Mahallesi sınırlarında itiraza konu parsellerin Mersin-Antalya (D-400) Karayolu Yolu üzerinde yer alan Silifke Caddesi yol aksının Nazım İmar planında “Ticaret Alanı” olarak işaretlenerek plan kararı getirilen alanlarda meri imar planında Ticaret Alanlarında Konut ve Turizm Alanı yapılabileceği anlaşıldığından “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi’nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



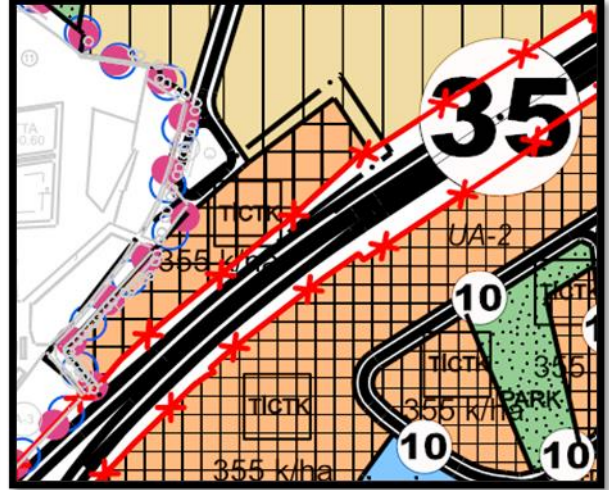
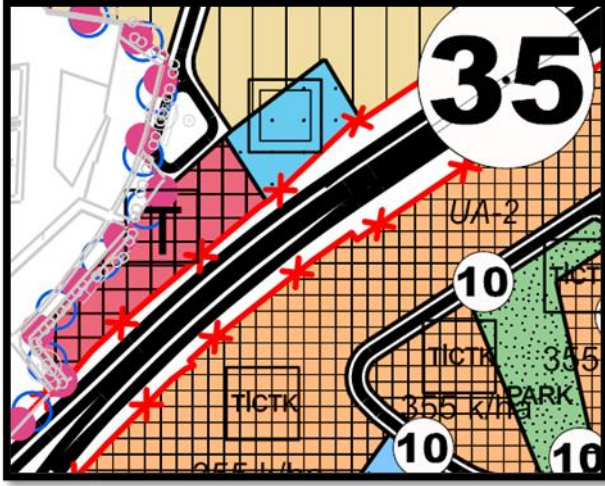
MBB Meclisi’nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



7. Atakent (Susanoğlu) Mahallesi sınırlarında itiraza konu parsellerin Mersin-Antalya (D-400) Karayolu Yolu üzerinde yer alan Silifke Caddesi yol aksının Nazım İmar planında “Ticaret Alanı” olarak işaretlenerek plan kararı getirilen alanlarda meri imar planında Ticaret Alanlarında Konut ve Turizm Alanı yapılabileceği anlaşıldığından ve çevresindeki imar uygulamaları dikkate alınarak “Ticaret- Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” olarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi’nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

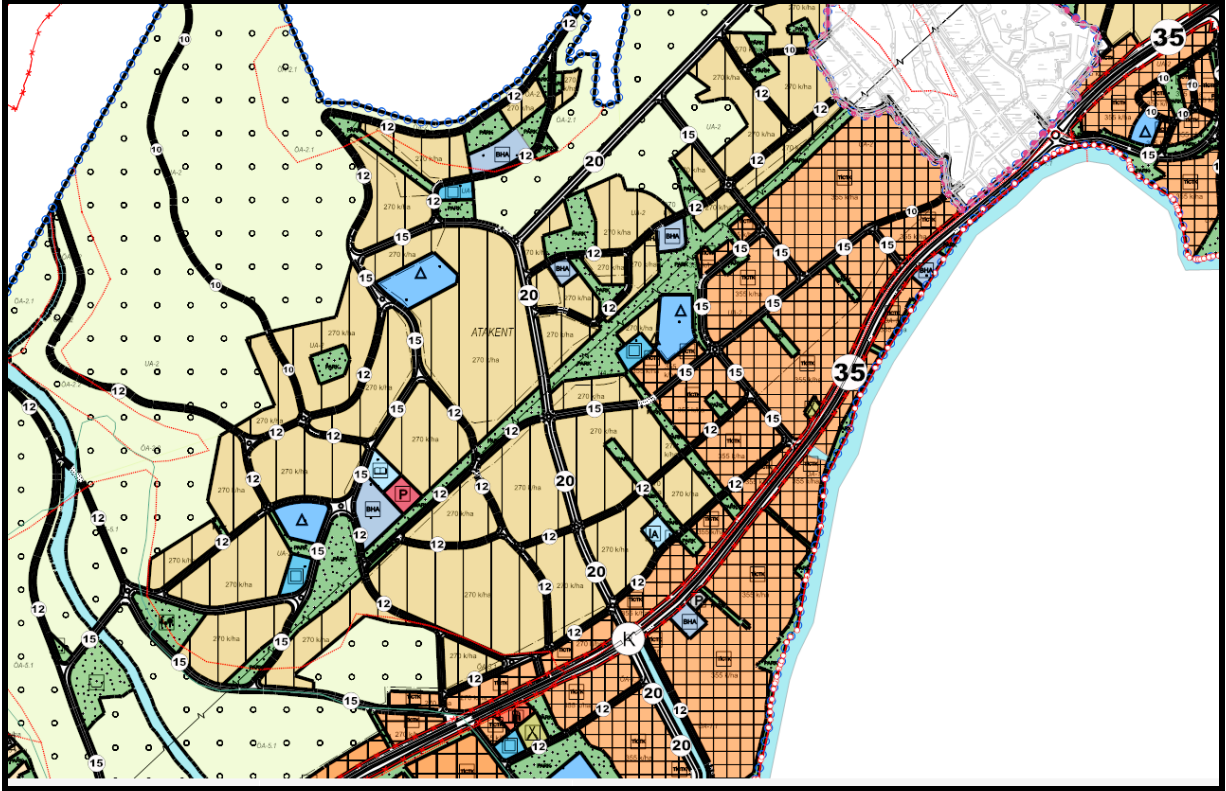
MBB Meclisi’nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



8. Atakent (Susanoğlu) Mahallesi sınırlarında itiraza konu parsellerin Mersin-Antalya (D-400) Karayolu Yolu ile kuzeyde yer alan Enerji Nakil Hattı arasında kalan bölge de mevcut yapılaşmalar, Enerji Nakil Hattı çevresinin ulaşım kurguları, parselasyon planları ve düzenleme ortaklık payı (DOP) cetveli ile birlikte değerlendirilerek Ticaret- Turizm-Konut Alanı (TİCTK)” alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi’nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP





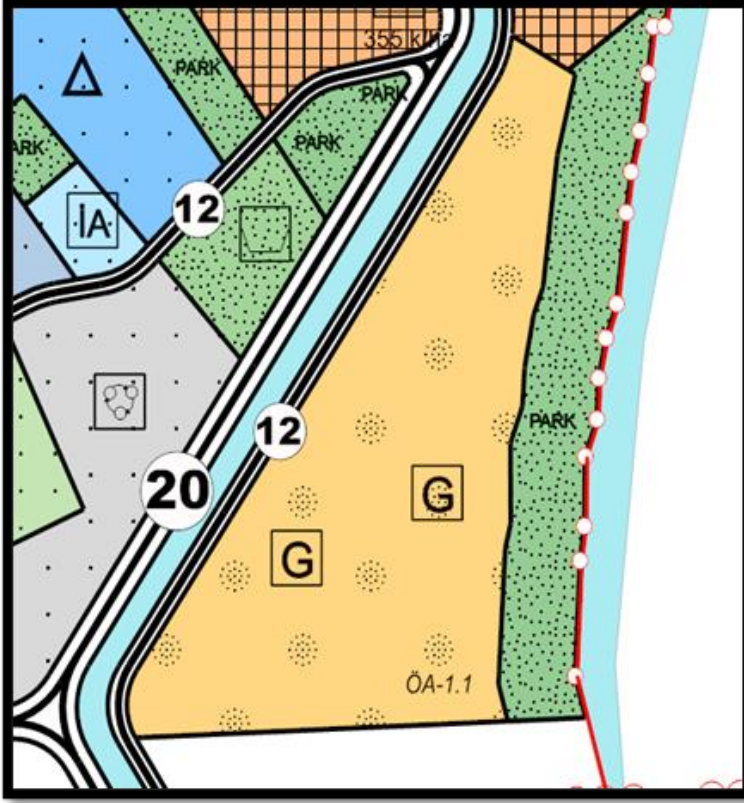
9. Atakent (Kapızlı) Mahallesi 35 ve 1866 nolu parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2021 tarih ve 537 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca Plan Hükümleri B.2.11. başlığı altında "Kamping Alanı" ibaresi; ile B.2.11.1 ve B.2.11.2 maddelerin eklenmiştir. İlgili maddeler aşağıda yer almaktadır.

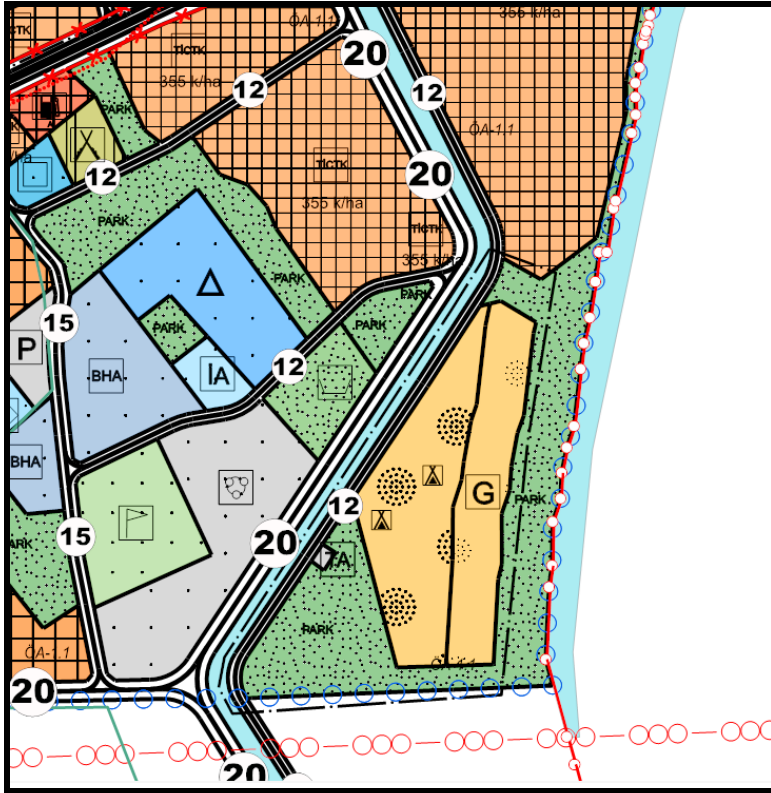
B.2.11.1 maddesi "BU ALANLARDA, KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE, ÇADIR, KARAVAN V.B. TAŞINABİLİR ÜNİTELER VE EMSAL DAHİLİNDE KALMAK KOŞULU İLE SADECE ORTAK KULLANIMA AYRILAN; DUŞ, TUVALET, ÇAMAŞIR YIKAMA, MUTFAK, DEPO, SERVİS VE RESEPSİYON GİBİ YAPILAR YER ALABİLİR.

B.2.11.2 maddesi " BU ALANLARA AİT İRTİFA DEĞERLERİ İLE PARSELASYON KOŞULLARI, PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ, UYGULAMAYA İLİŞKİN KARARLAR İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ, KAT ADEDİ, YAPI DÜZENİ VD. YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KARARLAR YAKIN ÇEVRESİNDE YER ALAN YAPILAŞMA KARAKTERİ, ZEMİN YAPISI VB. DURUMLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENİR." ilave edilerek düzenleme yapılmıştır.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



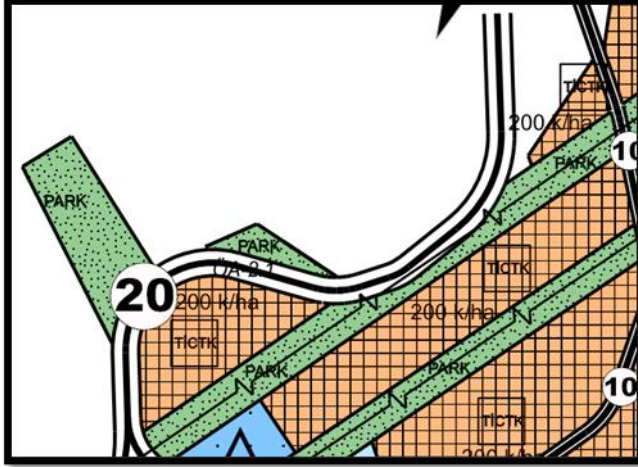
MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



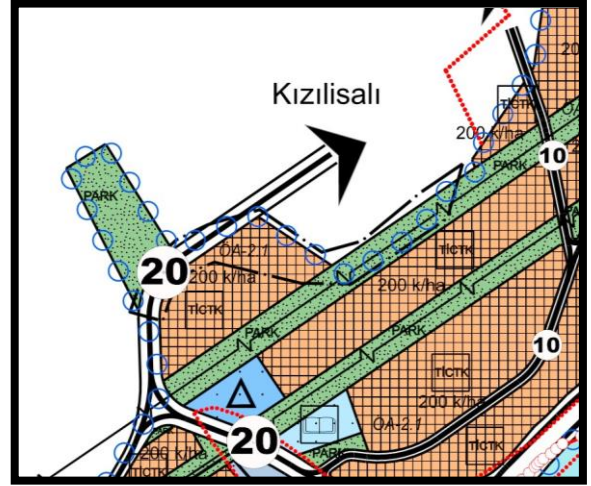
Narlıkuyu (Boynuinceli) Planlama Bölgesi:

10. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırlarında yer alan itiraza konu parsellerin kuzeyde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında belirlenen ulaşım kurgusuna göre yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

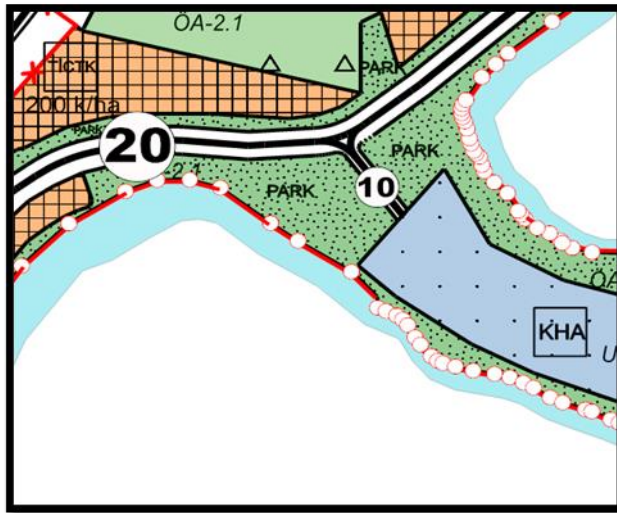


MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

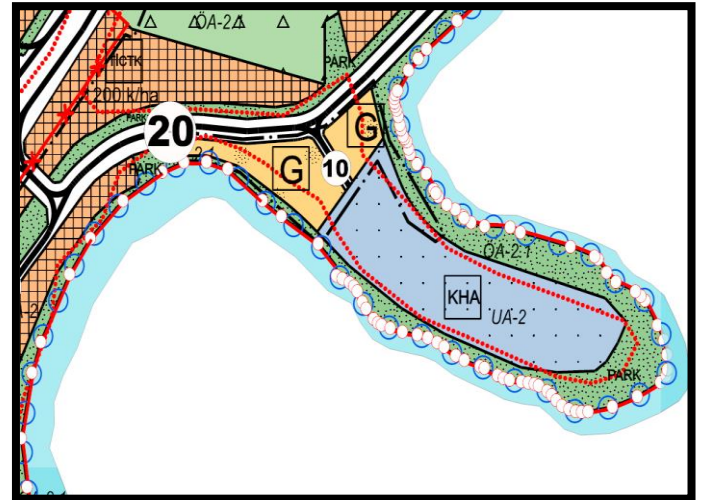


11. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırlarında yer alan itirazlara konu alanlar Günübirlik Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

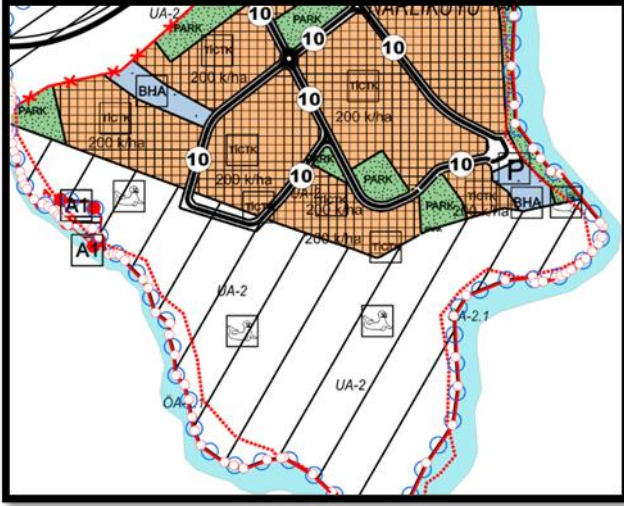


12. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırlarında yer alan itirazlara konu alanların meri imar planlarına göre düzenlenmiş ve Akdeniz Foku Kara Koruma Sahası sınırları içerisinde

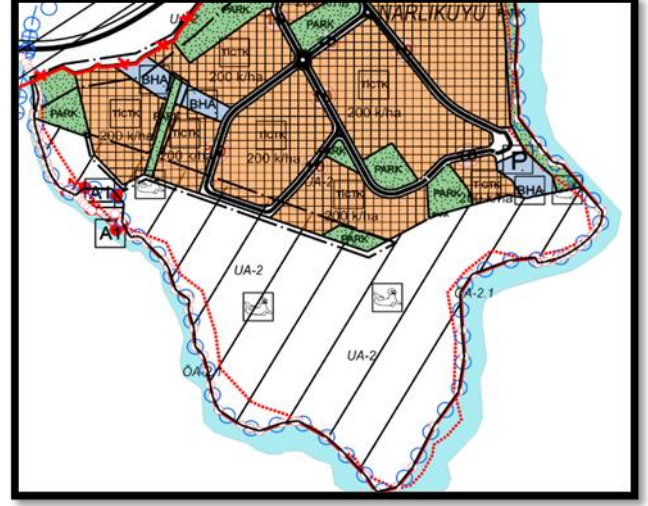
kalan bölgede uygulama aşamasında ilgili kurumdan görüş alınması şartıyla yeniden düzenlenmiştir.

Plan Hükümlerinde A.5.6. maddesine; “PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDA BULUNAN ANCAK KIYI BÖLGELERİNİ ETKİLEYEN AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARINDA MEVSİMLİK VE DAİMİ AKARSULAR İLE DENİZ KIYILARINA İLİŞKİN KORUMA KULLANMA ESASLARI UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.” ibaresine **BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILACAK HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALE VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.** Hükümü ilave edilerek yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi’nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı
Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

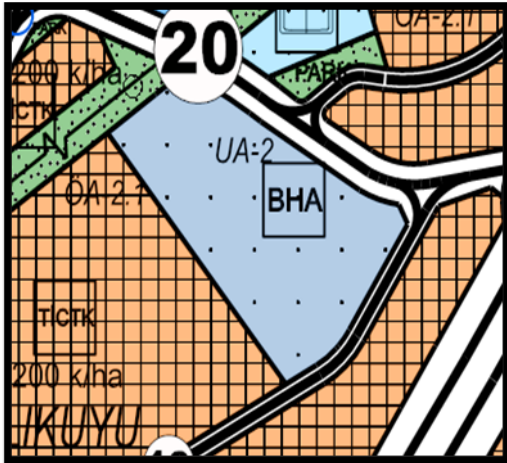


MBB Meclisi’nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı
Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

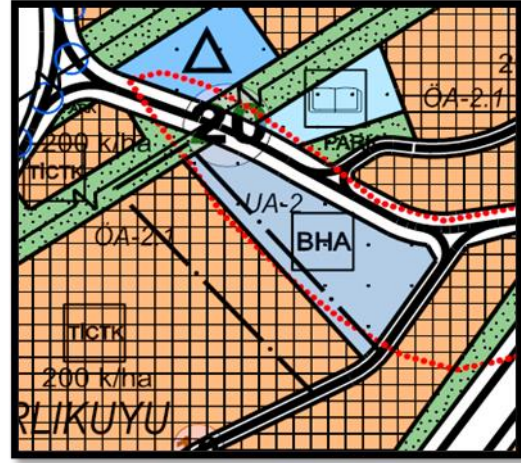


13. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırlarında yer alan itiraza konu alanın meri imar planlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi’nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı
Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

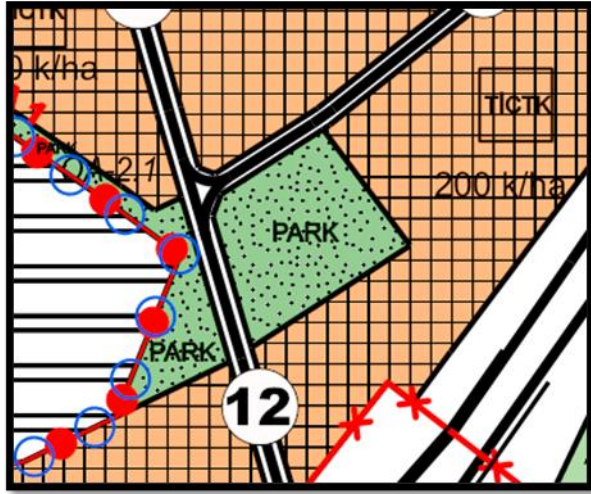


MBB Meclisi’nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı
Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

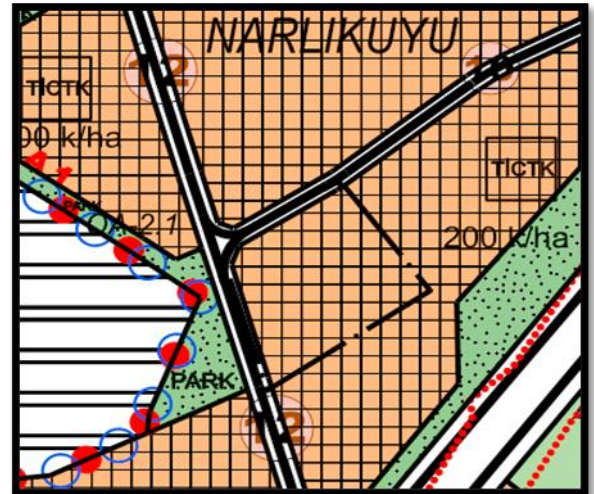


14. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırlarında yer alan itiraza konu alanın meri imar planlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

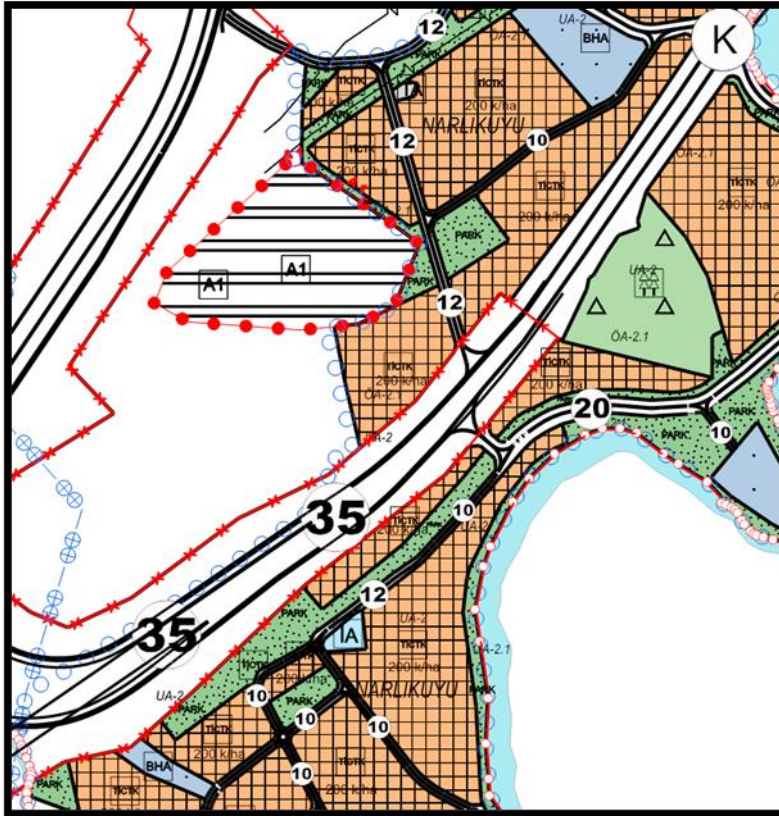


MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP

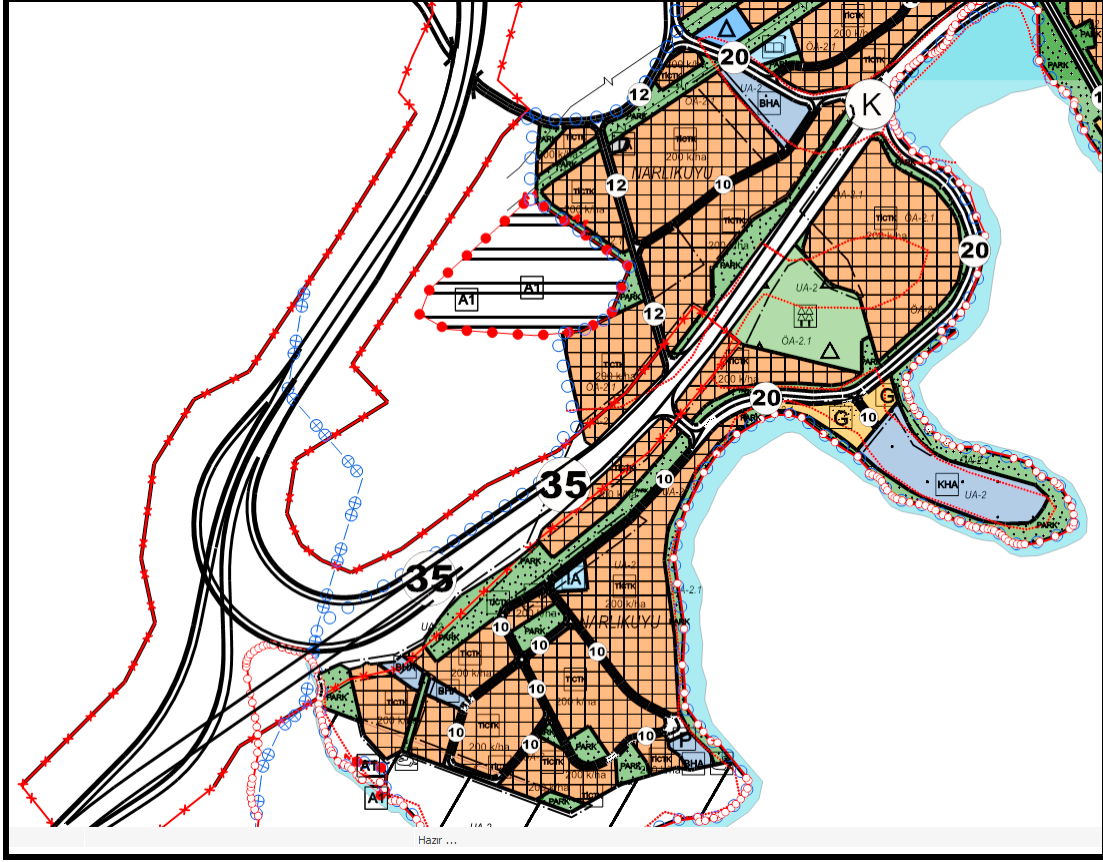


15. Narlıkuyu (Boynuinceli) Mahallesi sınırlarında yer alan itirazlara konu alanların Karayolları Genel Müdürlüğü'nün güncel kamulaştırma sınırı ve meri imar planları ile 10 metre en kesitli taşıt yolunun devamı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

MBB Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



MBB Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 743 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli NİP



16. Plan açıklama raporunda yer alan 3.1.3.3 maddesine ilave olarak “Narlıkuyu (Boynuinceli)ve Atakent (Susanoğlu) mahallelerini kapsayan alanda Silifke Belediye Meclisi'nin17.05.2021 tarih ve 38 sayılı kararı alınan hükümler geçerlidir.” ibaresi ilave edilerek yeniden düzenlenmiştir.

Silifke 2. Etap İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişiklikleri kapsamında planlanan tüm fonksiyonların alan büyüklükleri ve oranları, aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Tablo 1: Silifke 2. Etap İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Değişiklikleri Alan Kullanımı Büyüklük ve Oranları

2. Etap (Atakent-Atayurt-Narlıkuyu) Alan Kullanımları	ALAN	ALAN	ORAN
	(m ²)	(ha)	(%)
Meskun Konut Alanları (Düşük 135)	2368630.53	236.86	17.76
Meskun Konut Alanları (Orta 270)	1109701.08	110.97	8.32
Gelişme Konut Alanları (Orta 200)	43703.36	4.37	0.33
Ticaret -Konut Alanları (135)	8114.24	0.81	0.06
Ticaret -Konut Alanları (200)	102520.37	10.25	0.77
Ticaret -Turizm Konut Alanları (355)	635015.28	63.50	4.76
Ticaret -Turizm Konut Alanları (220)	136058.4	13.61	1.02
Ticaret -Turizm Konut Alanları (200)	587643.21	58.76	4.41
Ticaret -Turizm Konut Alanları (270)	33538.45	3.35	0.25
Akdeniz Foku Yaşam Alanı	117076.52	11.71	0.88
Günübirlik Tesis Alanı	30847.17	3.08	0.23
Ticaret Alanı	46211.72	4.62	0.35
Sağlık Tesis Alanı	33118.38	3.31	0.25
İbadet Alanları	34617.59	3.46	0.26
Kamu Hizmet Alanı	32967.43	3.30	0.25
Belediye Hizmet Alanı	110262.22	11.03	0.83
Eğitim Tesisleri Alanı	182213.19	18.22	1.37
Sosyal Tesis Alanları	27545.7	2.75	0.21
Kültürel Tesis Alanları	23339.91	2.33	0.17
Pazar Alanları	13078.17	1.31	0.10
Spor Alanı	44960.26	4.50	0.34
Açık Yeşil Alanlar (Park-Çocuk Oyun Bahçesi)	1084339.25	108.43	8.13
Rekreasyon Alanları	59275.92	5.93	0.44
Kamping Alanı	25329.32	2.53	0.19
Ağaçlandırılacak Alan	182543.41	18.25	1.37
Mezarlık Alanı	65969.45	6.60	0.49
Teknik Altyapı Alanları	36774.37	3.68	0.28
Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları	3861.59	0.39	0.03
Bakım Akaryakıt İstasyonu	18325.41	1.83	0.14
Askeri Alanlar	5142.92	0.51	0.04
Tarım Alanları	3689533.61	368.95	27.66
Orman Alanları	759321.09	75.93	5.69
Su Yüzeyleri	312547.87	31.25	2.34
Otopark	6215.73	0.62	0.05
Yol	1368409.093	136.84	10.26
Toplam	13338752.21	1333.88	100.00