

A - GENEL ŞARTLAR

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

MADDE 1: Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **20 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a(36). maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralananak Alan (m ²)		Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Toplam Yüzölçümü (m ²)		Zemin Kat / Kapalı alan	Üst Kat / Açık alan						
1	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/2	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	13:30
2	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/3	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	13:35
3	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/7	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	13:40
4	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/10	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	13:45
5	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/11	21.50	24.00	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	13:50
6	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/12	21.50	24.30	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	07.01.2026	13:55
7	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/13	24.50	26.80	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	07.01.2026	14:00
8	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/31	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	14:05
9	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/32	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	14:10
10	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/33	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	14:15
11	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/34	21.50	23.75	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	14:30
12	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/39	21.50	23.40	Yazhane ve Ofis	5 Yıl	110.000,00 TL+KDV	3.300,00 TL	07.01.2026	14:35
13	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/2 İç Kapı No:8	12.65	-	Yazhane	5 Yıl	55.000,00 TL+KDV	1.650,00 TL	07.01.2026	14:40
14	Mersin/ Anamur	Yeşilyurt	281/10	7,075.39	Yeşilyurt Mahallesi Atatürk Bulvarı no:76/2 İç Kapı No:Z14	10.00		Yazhane	5 Yıl	75.000,00 TL+KDV	2.250,00 TL	07.01.2026	14:45
15	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/44	24.00	-	Kargo Yeri	5 Yıl	80.000,00 TL+KDV	2.400,00 TL	07.01.2026	14:50
16	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/50	18.61	13.95	Vitamin Bar	5 Yıl	200.000,00 TL+KDV	6.000,00 TL	07.01.2026	14:55
17	Mersin/ Toroslar	Çavuşlu	11052/6	171,252.72	Korukent Mahallesi Mimar Sinan_1 Bulvarı No:190/1 İç Kapı No: Z/51	18.61	13.95	Yöresel Ürün Satış Yeri	5 Yıl	200.000,00 TL+KDV	6.000,00 TL	07.01.2026	15:00
18	Mersin/ Silifke	Hacıhakkı	0/1272	3684,00	Akdeniz Caddesi No:22	40		Büfe	5 Yıl	250.000,00 TL+KDV	7.500,00 TL	07.01.2026	15:05
19	Mersin/ Silifke	Hacıhakkı	0/1272	3684,00	Akdeniz Caddesi No:20	-		Çok Amaçlı Salon ve Binası	5 Yıl	1.250.000,00 TL+KDV	37.500,00 TL	07.01.2026	15:10
20	Mersin/ Silifke	Taşucu	301/33	2003,31	İsmet İnönü_2 Sokak No:5	2003,31		Çay Bahçesi/Kafeterya	5 Yıl	400.000,00 TL+KDV	12.000,00 TL	07.01.2026	15:15

MADDE 3: İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a (36). maddesi hükümleri çerçevesinde Kapalı Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 4: Şartnamenin 2. maddesinde tabloda belirtilen süreler kadar taşınmazlar kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

MADDE 5: Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **10.000,00 (Onbin Türk Lirası) TL'**dir.

MADDE 6: Geçici teminat tahmini kira bedelinin %3 ü (yüzde üç) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

- Tedavüldeki Türk parası,
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici teminat için 2 ay, kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

MADDE 7: Teklifler aşağıdaki belgeleri ihtiva edecek şekilde hazırlanacaktır.

a)-İç Zarf

İç Zarf usulüne uygun olarak hazırlanmış teklif mektubunu içerecek olup, içerisine başka evrak konulmayacaktır. Teklif mektubunda vereceği artırma esas bedelin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler İhale Komisyonu tarafından reddedilecektir.

Teklif mektubu, teklifi vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacak, Ortak Girişim olması halinde bütün ortaklar tarafından imzalanacaktır. Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan teklif mektubu iç zarfa konularak, zarf kapatılacak ve üzerine **TEKLİF ZARFI** ibaresi yazılacaktır. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve ticari unvanı yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak veya mühürlenecektir.

b) Dış Zarf

Şartnamenin 9. maddesinde belirtilen belgeler ile iç zarf ikinci bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve ticari unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak kapatılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak veya mühürlenecektir.

MADDE 8: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

MADDE 9:İhaleye katılacaklarda aranan belgeler;

A) Gerçek kişi olması halinde

- Kanuni ikametgâh belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
- Nüfus Cüzdan fotokopisi (Aslı İhale Aşamasında İbrahim Edilecektir)
- Adli Sicil Belgesi (E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir)
- İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter Onaylı Aslı Gibidir)

B) Tüzel Kişi Olması halinde

- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Oda Kayıt Belgesi, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleyle ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretini ibraz edecektir.
- Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının Adli Sicil Belgeleri.
- Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişinin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ya da Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile;

Tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri

Ortak Belgeler

C) Ortak Belgeler

1. Tebligat için adres beyannamesi (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.

2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı



veya noter tasdikli sureti ibraz edilecektir.

3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından “borcu yok” yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda: vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı verilecektir.
- D) Özel Belgeler

Şartnamenin 2. maddesinde niteliği “yazıhane” veya “yazıhane ve ofis” olarak geçen taşınmazların ihalesine katılacak istekli, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünden (Kara Ulaştırma Genel Müdürlüğü) alınmış ve ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden F1, F2, B1, B2, D1, D2 ve D4 yetki belgelerinden birini (il sınırları içerisinde, ilçe ve mahallelere taşınmacılık yapanlar ile kooperatifler hariç) ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden aslı veya noter onaylı suretini vermek zorundadır.

MADDE 10- İhaleye Katılacak İstekli ve posta ile gelecek Teklif zarflarını şartnamede belirtilen hususlar dahilinde en geç 06 Ocak 2026, Salı günü saat 17:00’ye kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Mersin Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğüne (Mahmudiye Mahallesi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) teslim edilecektir. Bu saatten sonra verilecek teklif zarfları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz. İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ihalede hüküm bulmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.
İhale Komisyonu; **20 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.


Gürşin Bilici
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı


Ali. Sarı
Ağır Emlak Şube Başkanı
Kira Şb. Başkanı