

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

### A - GENEL ŞARTLAR

**MADDE 1:** Mülkiyeti veya tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda şartnamenin 2. maddesinde bulunan İli, İlçesi, Mahallesi, Ada/Parseli, Yüzölçümü, Yıllık Tahmini Bedeli, Süresi, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve Saati belirtilen **38 adet** taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale ile kiraya verilecektir.

### MADDE 2:

Sıra No	Tapu Bilgileri				Adres Bilgisi	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İl/İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )								
1	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HE H Blok No:5	159,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	175.000,00 TL+KDV	5.250,00 TL	05.03.2025	10.00
2	Mersin/ Erdemli	Alata	633/19	59.631,11	Alata Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı No:225HF H Blok No:6	163,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	178.000,00 TL+KDV	5.340,00 TL	05.03.2025	10.07
3	Mersin/ Silifke	Esenbel	353/436	16.583,50	Atayurt Mahallesi Hal Caddesi Dış Kapı No:1/6 No:1	220,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	175.000,00 TL+KDV	5.250,00 TL	05.03.2025	10.14
4	Mersin/ Bozyazı	Karaisalı	103/1	4.139,14	Karaisalı Mahallesi Sanayi Küme Evler Dış Kapı No:11 I A Blok İç Kapı No:8	70,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	10.21
5	Mersin/ Bozyazı	Tekmen/ Limanağzı	284/3	9.392,15	Tekmen Mahallesi Akdeniz Caddesi Dış Kapı No:6A	48,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	100.000,00 TL+KDV	3.000,00 TL	05.03.2025	10.28
6	Mersin/ Anamur	Akdeniz	741/15	20.022,48	Akdeniz Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi E Blok İç Kapı No:76E/9	64,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	125.000,00 TL+KDV	3.750,00 TL	05.03.2025	10.35
7	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	4421/2	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:854A B Blok No:1	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	10.42
8	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	4421/4	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:852A B Blok No:3	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	10.49
9	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3788/7	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:819A C Blok No:6	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	11.00
10	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3789/11	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:809A D Blok No:10	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	11.07

11	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3789/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:812A D Blok No:13	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	11.14
12	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3790/5	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:795A E Blok No:4	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	11.21
13	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3790/6	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:796A E Blok No:5	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	11.28
14	Mersin/ Toroslar		3795/6	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:215A G Blok No:5	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	11.35
15	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3795/10	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:211A G Blok No:9	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	11.42
16	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3795/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:207A G1 Blok No:5	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	11.49
17	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3795/15	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:206A G1 Blok No:4	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	13.00
18	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3795/16	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:205A G1 Blok No:3	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	13.07
19	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3794/10	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:312A H Blok No:9	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	13.14
20	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3794/12	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:310A H Blok No:11	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	13.21
21	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3794/23	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:299A H Blok No:22	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	13.28
22	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/31	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:531A I Blok No:6	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	13.35
23	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/2	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:532A İ Blok No:1	50,00	Çok Amaçlı Dükkan	5 YIL	75.000,00 TL	2.250,00 TL	05.03.2025	13.42



24	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/4	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:534A İ Blok No:3	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	13.49
25	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/6	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:536A İ Blok No:5	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	14.00
26	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:544A İ Blok No:13	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	14.07
27	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3793/16	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:546A İ Blok No:15	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	14.14
28	Mersin/ Toroslar	Yalınayak	3792/14	50,00	Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:550A K Blok No:1	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	150.000,00 TL+KDV	4.500,00 TL	05.03.2025	14.21
29	Mersin/ Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler Sokak No:1283	9,00	Yeşillikçi Reyonu	5 YIL	36.000,00 TL+KDV	1.080,00 TL	05.03.2025	14.28
30	Mersin/ Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler No:4 İç Kapı No:1	55,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	14.35
31	Mersin/ Toroslar	Yalınayak			Hal Mahallesi Hal İçi Küme Evler No:4 İç Kapı No:2	55,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	14.42
32	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 A Blok İç Kapı No:2	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	14.49
33	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 A Blok İç Kapı No:6	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	15.00
34	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 A Blok İç Kapı No:7	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	15.07
35	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 B Blok İç Kapı No:17	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	15.14
36	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 B Blok İç Kapı No:18	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	15.21
37	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 C Blok İç Kapı No:23	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	15.28
38	Mersin/ Akdeniz	Kazanlı	301/61	9.341,78	Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet_1 Bulvarı Dış Kapı No:66 C Blok İç Kapı No:24	50,00	Komisyon Dükkanı	5 YIL	120.000,00 TL+KDV	3.600,00 TL	05.03.2025	15.35

8

16

**MADDE 3:** İhale, Akdeniz İlçesi, İsmet İnönü Bulvarı, Kültür Mahallesi, 4304 Sokak No:1/A Mersin Büyükşehir Belediyesi bodrum (-1) Encümen Toplantı Salonunda, Büyükşehir Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

**MADDE 4:** Şartnamenin 2. maddesinde belirtilen taşınmazlar **5 (beş)** yıllığına kiraya verilecektir, taşınmazların kira süresi yer teslimi ile başlayacaktır.

**MADDE 5:** Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kira Şube Müdürlüğünden (Mahmudiye Mahallesi Kuvayi Milliye Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:24 Akdeniz/MERSİN) ücretsiz görülebilir.

İstekli olması durumunda; Şartname ücreti **3.000,00 (Üç Bin Türk Lirası) TL**'dir.

**MADDE 6:** Geçici teminat tahmini kira bedelinin %3 (yüzde üç) oranında alınacaktır. Kesin teminat ise; ihalesi uhdesinde kalan isteklinin verdiği ihale bedeli üzerinden **% 6 (yüzde altı)** oranında alınacaktır. Geçici teminat ve Kesin teminat olarak;

**6.a)** Tedavüldeki Türk parası,

**6.b)** Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

**6.c)** Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları; geçici teminat için 3 ay, kesin teminat için süresiz kabul edilecektir.

Banka Teminat mektupları dışındaki teminatlar, istekliler tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yatırılması zorunludur.

**MADDE 7:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanların üzerine ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme fesih edilerek, kesin teminat gelir kaydedilir.

**MADDE 8:**İhaleye katılacaklarda aranılan belgeler;

**A) Gerçek kişi olması halinde**

1. Kanuni ikametgâh belgesi ( **E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir** )
2. Nüfus Cüzdan fotokopisi ( **Aşlı İhale Aşamasında İbraz Edilecektir** )
3. Adli Sicil Belgesi ( **E-Devlet Kare kodlu çıktısı kabul edilir** )
4. İmza Beyannamesi ( **Aşlı veya Noter Onaylı Aşlı Gibidir** )

**B) Tüzel Kişi Olması halinde**

1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu **Oda Kayıt Belgesi**, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aşlı veya noter tasdikli suretini** ibraz edecektir.

2. Tüzel kişi temsilcisi ve baskın hisseye sahip ortaklarının **Adli Sicil Belgeleri**.



3. Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** ya da  
Bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere bütün hususları gösteren belgeler ile;  
Tüzel kişiliğin **noter tasdikli** imza sirküleri

**C) Ortak girişim Olması halinde**

1. İş ortaklığı beyannamesi (**noter tasdikli olacak**)
2. Ortaklarca (A) veya (B) maddesinde belirtilen belgeler ayrı ayrı ibraz edilecektir.

**D) Ortak Belgeler**

1. Tebligat için **adres beyannamesi** (Telefon, varsa UETS, faks numarası ile elektronik posta adresi) ibraz edilecektir.
2. Vekâleten istekliler adına ihaleye iştirak edilmesi durumunda; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **vekâletnameleriyle birlikte vekâlet edene ait imza beyannamesinin aslı veya noter tasdikli sureti** ibraz edilecektir.
3. Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu verilecektir.
4. Şartname alındı belgesi (makbuz)
5. Mersin Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından **“borcu yok”** yazısı alınacaktır.
6. Vekâlet durumunda; **vekâlet eden ile edilene ait Adli Sicil Kaydı** verilecektir.

**E) Özel Belgeler**

1) Bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen 1,2,3,4,5,6,14,15,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 nolu taşınmazlar için teklif verecek istekliler, 5957 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 28.maddesi gereği, sebze veya meyve toptan ticareti ile iştirak etmesi gerektiğinden, isteklilerin üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccar olması gerekmektedir. Bu sebeple;

a) Üretici ise; Tarım ve Orman Bakanlığı (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı) bünyesinde tutulan sisteme kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı ve noter onaylı sureti,

b) Üretici örgütü ise; Üretici örgütü belgesinin aslı veya noter onaylı sureti,

c) Komisyoncu veya tüccar ise; İlgili meslek odasına kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter onaylı sureti,

d) Vergi Levhası fotokopisi.

İhaleye katılacak olanlar; ihale listesinde bulunan hangi kiralama ihalesine katılacaklar ise o kiralanan yerin ihale tarih ve saatinde İhale Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37’nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale dosyası alan istekliler, ihalesine katılacağı taşınmazın hali hazırda şekli ile kabul etmiş sayılır.

Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde İdari Tip Şartname ve Kira Sözleşmesi maddeleri geçerli olacaktır.

İhale Komisyonu; **38 adet** taşınmazın kiralama işinin tamamını ya da herhangi birini ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

Son ATALAY  
Kira Şube Müdürü

**İLAN OLUNUR.**

5/5

Gürşin BİLİCİ  
Emlak ve İstimlak  
Dairesi Başkanı