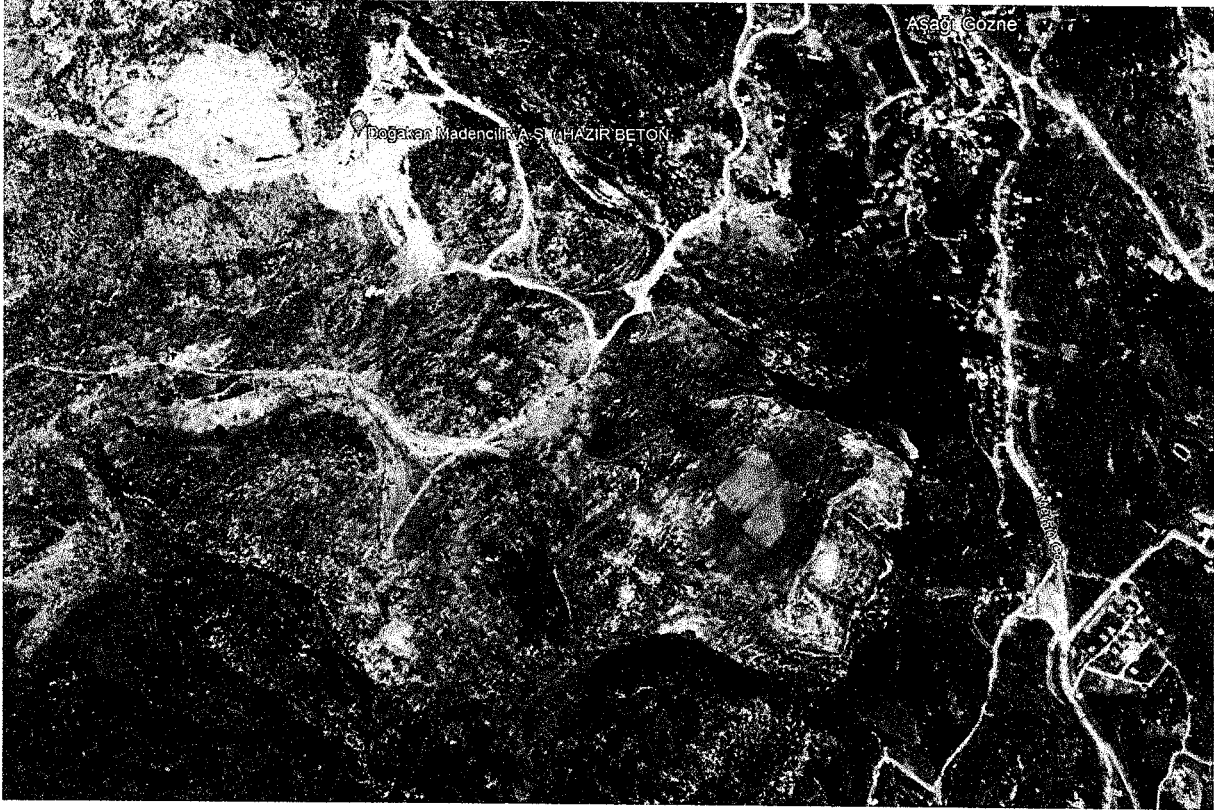


MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

**MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ GÖZNE MAHALLESİ 4624 PARSEL
EKOTURİZM (KIRSAL TURİZM TESİS ALANI) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ölçek 1/5000**



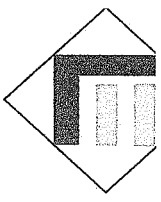
MERKA RESTORASYON MİMARLIK
TURİZM İNŞ. PLANLAMA SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Palmye Mah. 1221 Sok. Taş. Apt. No.4/C
Yenişehir/MERSİN Tic. Sic. No. 58395
Uray V.D. 617 079 7530

Halil UZUN

Şehir Plancısı

Oda Sic/No: 3115

Metin KAYA
Mimar



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

İÇİNDEKİLER

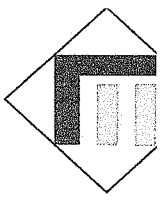
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri	1
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	3
Mersin- Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	3
3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ANALİZİ	5
İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi	5
UYGUN ALANLAR-2. (UA-2) Kaya Ortamlar	5
Sonuç ve Öneriler	6
4. MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ GÖZNE MAHALLESİ 4624 NOLU PARSELE ESAS EKOTURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ	8
Nazım İmar Planı	8
Alan Dağılımı	8
Plan Kararları	9
Kurum Görüşleri	11

HARİTALAR

Harita 1	Planlama Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri	1
Harita 2	Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri	2
Harita 3	Mersin İlçeleri İdari Sınırları	3

RESİMLER

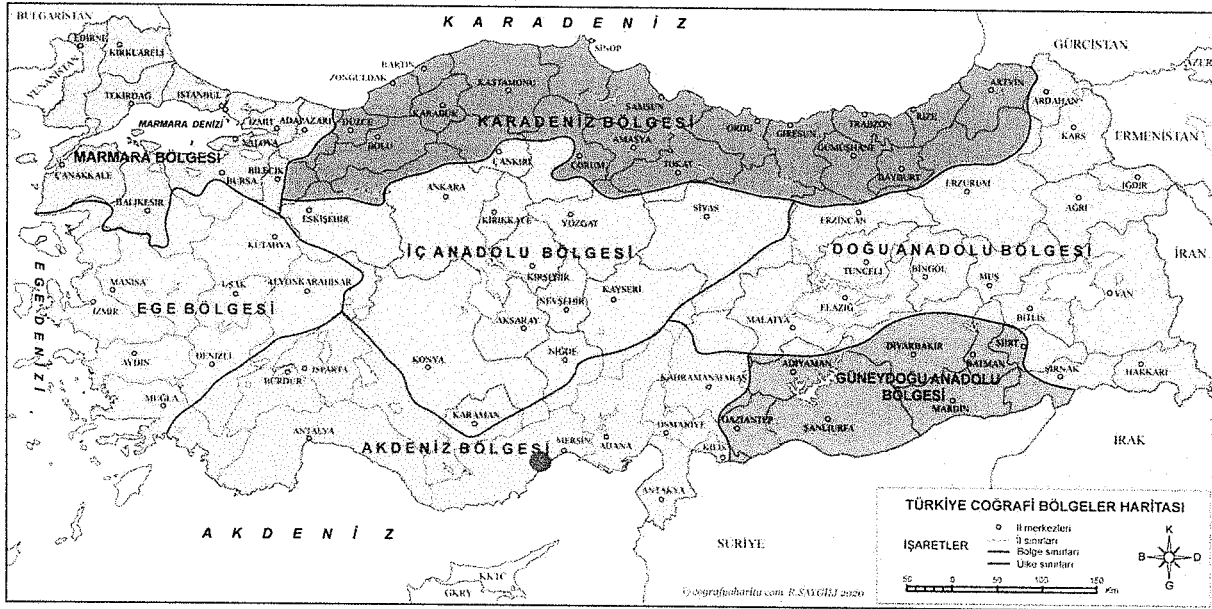
RESİM 1	Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	3
RESİM 2	Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği (Kroki)	4



1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

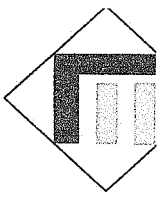
Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri

Akdeniz Bölgesi; Adını güneyindeki denizden alan Akdeniz Bölgesi, kuzey batıda Ege Bölgesi, kuzeyde İç Anadolu Bölgesi, kuzeydoğuda Doğu Anadolu Bölgesi ve doğuda Güneydoğu Anadolu Bölgesi ile komşudur. Anadolu Yarımadası'nın güneyinde, Akdeniz sahil bandı boyunca uzanan, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biridir. Genişliği 120-180 km arasında değişir. 110.000 km²lik yüzölçümüyle ülke topraklarının %14'ünü, yaklaşık 9.500.000 kişilik nüfusuyla toplam nüfusun %13'ünü oluşturur. Ege, İç Anadolu, Doğu Anadolu, Güneydoğu Anadolu Bölgeleri ve Akdeniz ile çevrilidir. Bölgenin yeryüzü şekillerinin ana çizgilerini Toros Dağları belirler. Doğuda Suriye sınırından batıda Marmaris'e kadar 1.542 km. uzunluğundaki kıyı şeridi genellikle fazla girintili çıkıntılı olmayıp, geniş yaylar çizer. Batıdan doğuya doğru Burdur, Isparta, Antalya, Mersin, Adana, Osmaniye, Hatay ve Kahramanmaraş illerinden oluşur.



Harita 1: Planlama Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri

Mersin İli, Akdeniz Bölgesi'nin orta kesimlerinde yer almaktadır. 32°56' – 35°11' doğu boylamları ve 36°01' – 37°26' kuzey enlemleri arasında kalan il toprakları, batıda Antalya, doğuda Adana, kuzeyde Konya, Karaman, Niğde ve güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. 15.853 km² yüzölçümüyle ülke topraklarının %2'sini kaplamaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2010 yılı verilerine göre yaklaşık 1.650.000 kişi ile, nüfus büyüklüğü açısından ülkenin 8. büyük ilidir. Akdeniz sahil şeridi uzunluğu 321 km'dir. Yakın zamana kadar İçel adıyla anılmakta iken, merkez ilçe adı olan Mersin ile değiştirilmiştir. Batıdan doğuya doğru Anamur, Bozyazı, Gülnar, Mut, Silifke, Erdemli, Mersin (Mezitli – Yenişehir –



MERKA

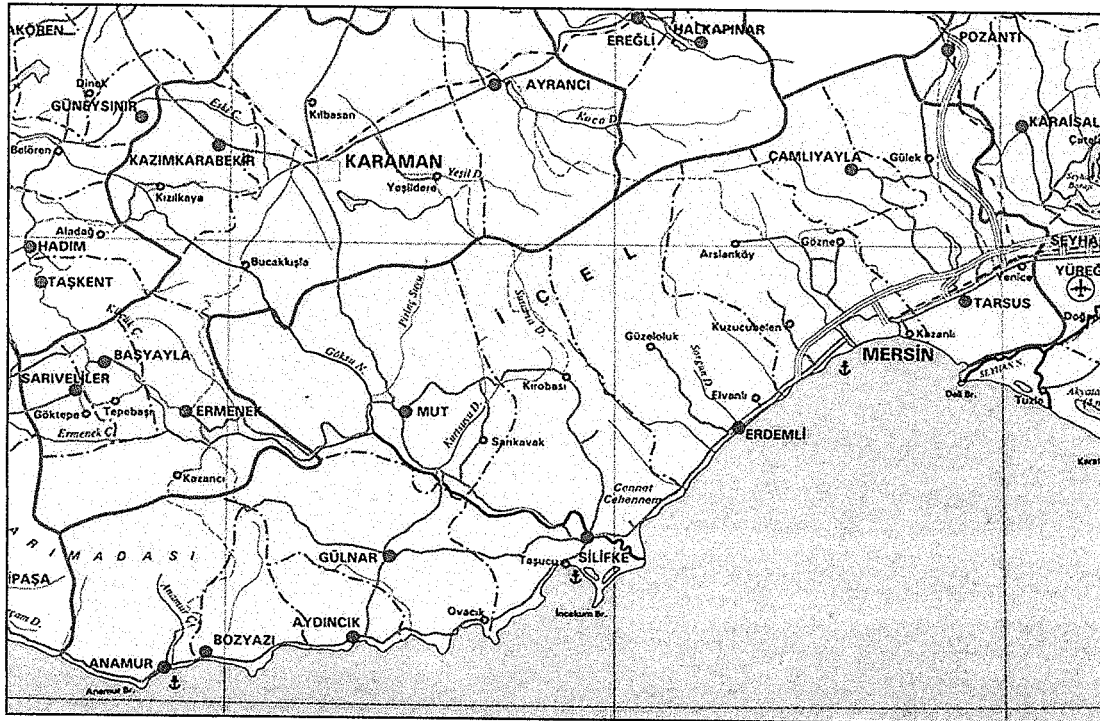
MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

Akdeniz – Toroslar), Tarsus ve Çamlıyayla İlçelerinden oluşur. Adını, kimilerine göre Mersinlioğlu adlı bir Türkmen kışlağından, kimilerine göre de bölgede çok yetişen Mersin (Myrtas) ağacından almıştır. Avrupa ile Orta Doğu arasında son derece stratejik bir konumda bulunan Mersin İli, tarihi, kültürel yapısı ve iklim koşullarıyla büyük bir gelişim potansiyeline sahiptir.

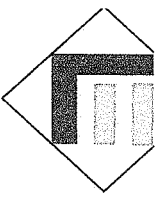


Harita 2: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 3: Mersin İlçeleri İdari Sınırları

1/1



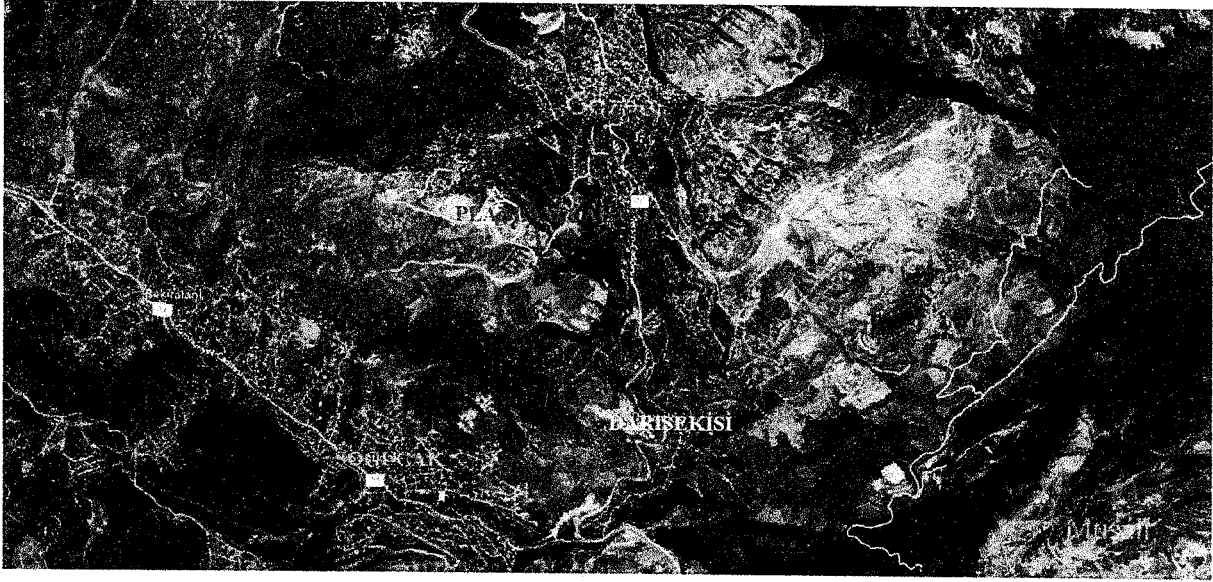
MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

Planlama alanı Mersin ili, Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi 1/5000 ölçekli O33A02A paftası ile 1/1000 ölçekli O33A02A4B ve O33A02A3A paftasında yer almakta olup İTRF koordinat sisteminde 4 096 800-4 096 500 yatay ve 371 900- 372 200 dikey koordinatları aranda yer almaktadır.

Planlama alanı Toroslar Belediyesi idari Sınırları içerisinde yer almakta olup Mahalle merkezine 1.5 km mesafede, İlçe merkezine 22 km ve Mersin kent merkezine 28 km mesafede yer almaktadır.



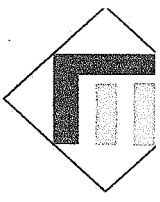
Resim 1: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Mersin- Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Mersin- Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu planın 8.25.1.3- numaralı plan hükümlerinde; " 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" NUN GEÇİCİ 1. VE GEÇİCİ 4. MADDELERİ KAPSAMINA GİREN ARAZİLERDE VE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VEYA GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCHE SÖZ KONUSU KANUN KAPSAMINDA GÖRÜŞ VERİLEMEYEN, 5403 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLER HÜKÜMLERİGEÇERLİDİR." denilmiştir.



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

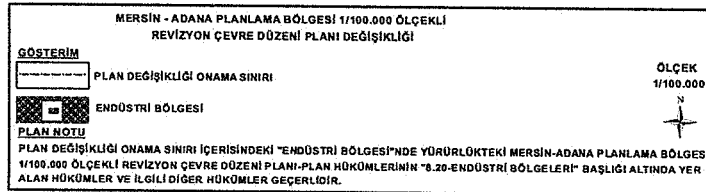
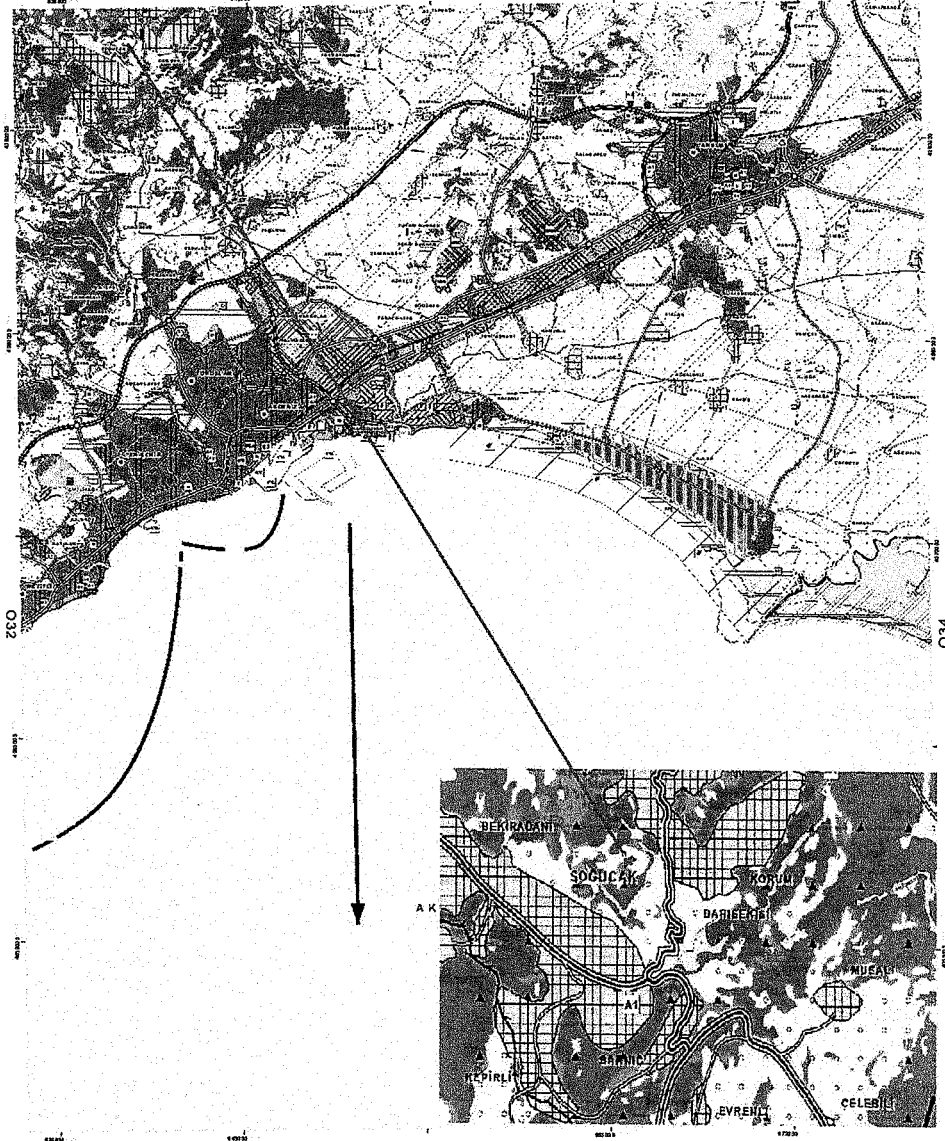
TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

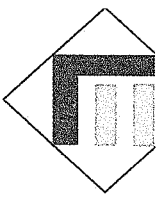
**O33
N33**



Resim 2: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği (Kroki)

1 A

A.



3. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ANALİZİ

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

İnceleme alanının jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Karaisalı Formasyonuna ait Killi Kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.

Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümleri, laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalarla yapılan jeolojik jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) kategoride değerlendirilmiştir.

UYGUN ALANLAR-2. (UA-2) Kaya Ortamlar:

Çalışma sahası içerisinde bulunan eğimin %0-10 olan ve kaya birimleri ile temsil edilen alanlar Uygun Alanlar-2. (UA-2) Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

- a) Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- b) Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
- c) Yapılacak olan binaların farklı oturmalarından zarar görmemesi için bina temellerinin homojen zemin üzerine oturtulması, oturtulamaması durumunda ise temel sisteminin farklı oturmaları önleyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir. Kazı esnasında oluşabilecek şevlerin istinat duvarıyla desteklenmesi önerilir.
- d) İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanması önerilir.
- e) Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-temel ilişkisine göre belirlenmelidir.
- f) Yapıların farklı ortamlardan hasar görmemesi için; yapılacak inşaat hafriyatından sonra temel üniform bir zemin üzerine oturtulmalıdır.
- g) Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Subasman kotunun yol seviyesinden yüksekte tutulması gerekmektedir.

SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Mersin İli, Toroslar İlçesi Gözne Mahallesi 1/5000 ölçekli O33A02A paftası ile 1/1000 ölçekli O33A02A4B ve O33A02A3A paftasında yer alan 4622 Parselde bulunan taşınmaza ait Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup, çalışılan alanın jeolojik jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2.İnceleme alanı 1/100000 ölçekli Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırında kalmakta olup ilgili planda inceleme alanı, ilgili çevre düzen planına göre çalışma alanı Tarım Alanı ve Orman Alanı vasfındadır.

3. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 3 adet 5.00 metre derinliğinde sondaj yapılmıştır.

4. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışmalar ve literatür bilgilerine göre Alt-Orta Miyosen yaşlı Karaisalı Formasyonuna oluşturmaktadır.

5. İnceleme alanında topoğrafik eğim aralığı %0-10 aralığında kalmaktadır.

6. İnceleme alanında 2 adet sismik kırılma, 2 adet Masw ve 2 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. Hesaplamalardan elde edilen sonuçlar aşağıda verilmiştir.

Yoğunluk; Birinci tabaka için elde edilen yoğunluk değerleri 2.08-2.13 g/cm3'dür, ikinci tabaka için elde edilen yoğunluk değerleri 2.49-2.54 g/cm3'dür. Bu değerlere göre birinci tabaka yüksek, ikinci tabaka çok yüksek sınıfına girmektedir.

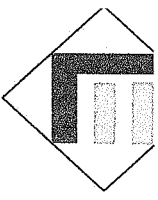
Poisson oranı; Birinci tabaka için elde edilen poisson oranı değerleri 0.33-0,35, ikinci tabaka için elde edilen poisson oranı değerleri 0.43-0.44'dür. Bu değerlere göre birinci tabaka gözenekli yapıda, ikinci tabaka çok gözenekli yapıdadır.

Kayma modülü; Birinci tabaka için elde edilen kayma modülü değerleri 21566-24525 kg/cm2'dir, ikinci tabaka için elde edilen kayma modülü değerleri 51862-55652 kg/cm2'dir. Bu değere göre birinci tabaka kaymaya karşı çok sağlam dirençli, ikinci tabaka kaymaya karşı çok sağlam dirençlidir.

Elastisite modülü; Birinci tabaka için elde edilen elastisite modülü değerleri 57464-66019 kg/cm2'dir, ikinci tabaka için elde edilen elastisite modülü değerleri 149784-158829 kg/cm2'dir.Bu değere göre birinci tabaka çok sağlam dayanımlı, ikinci tabaka çok sağlam dayanımlıdır.

Bulk modülü; Birinci tabaka için elde edilen bulk modülü değerleri 57088-71428 kg/cm2'dir, ikinci tabaka için elde edilen bulk modülü değerleri 362489-149784 kg/cm2'dir. Bu değere





göre birinci tabaka sıkışmaya karşı yüksek dayanımlı, ikinci tabaka sıkışmaya karşı çok yüksek dayanımlıdır.

Sökülebilirlik ve kazınabilirlik; Birinci tabaka için elde edilen P dalga hızı değerleri 2031- 2213 m/sn, ikinci tabaka için elde edilen P dalga hızı değerleri 4185-4505 m/sn 'dir. Bu değere göre birinci tabaka sökülebilirliğe karşı çok zor kazınabilir - patlayıcıyla kazınabilir yapıda, ikinci tabaka sökülebilirliğe karşı patlayıcıyla kazınabilir yapıdadır. Vs30 değeri 1374-1425 m/sn, bu değere göre yerel zemin sınıfı ZB olarak belirlenmiştir. Zemin Büyütmesi 2,11-2,18 m/sn arasında ve Zemin Hakim Titreşim Periyodu değeri (To) 0,36- 0,37 sn arasında olarak hesaplanmıştır.

7. Etüt alanında yapılan 5,00 metrelik sondajlar sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Mevsimsel yağışlara bağlı olarak yeraltı su seviyesinde değişimler olabilir.

8. Çalışma alanının oluşturan birimler Kireçtaşı olduğundan dolayı; Şişme, Oturma ve Sivilaşma beklenmemektedir.

9. Çalışma sahası içerisinde bulunan eğimin %0-10 arasında olan ve zemin birimleri ile temsil edilen alanlar Önemli Alan (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiş, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5 sembolü ile gösterilmiştir.

a) Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım sularının yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

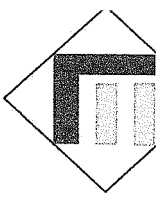
b) Planlama aşamasında Devlet Su İşleri Adana Bölge Müdürlüğü ve Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir

c) Yapılacak olan binaların farklı oturmalarından zarar görmemesi için bina temellerinin homojen zemin üzerine oturtulması, oturtulamaması durumunda ise temel sisteminin farklı oturumları önleyecek şekilde projelendirilmesi gerekmektedir.

d) İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanması önerilir.

e) Şiddetli yağışlar sonucu oluşabilecek muhtemel yüzeysel su akışı ve su birikiminden, binanın zarar görmemesi için su basman kotunun asfalt yol seviyesi üstünde tutulması önerilir.

f) Parsel içinde yapılacak inşaa faaliyetlerde, kendi parselin, komşu parselin ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.



g) İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

10. Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Su basman kotunun yol seviyesinden yüksekte tutulması gerekmektedir.

11. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

4. MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ GÖZNE MAHALLESİ 4624 NOLU PARSELE ESAS EKOTURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ

NAZIM İMAR PLANI

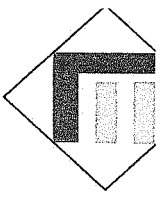
Planlama alanı içerisinde alanın cephe alması sağlanması amacıyla doğu- batı doğrultusunda ve iki kadastral yol arasında 10m'lik 2. derece yol önerisinde bulunulmuştur. Alana komşu parsellerin cephe hattı korunarak yoldan cephe alması sağlanmıştır.

Parselin kuzeyi " Eko Turizm " alanı olarak planlanmış olup güney batısı ise " Park Alanı " olarak planlanmıştır.

Planlama alanında kuzey- güney ekseninde Soğucak-Ayvagediği Enerji Nakil Hattı geçmektedir. Enerji nakil hattı projesinde direk alanı olarak projelendirilen alan " Park Alanı " olarak planlanmıştır. Enerji nakil hattı ile ilgili detaylar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

ALAN DAĞILIMI

ALAN KULLANIMI	ORAN(%)	DURUM (M²)
TURİZM ALANI	%69.83	16522.94
PARK	%16.41	3881.54
DİREK	%0.04	9.53
YOL	%13.72	3246.73
TOPLAM	%100	23.660,74



PLAN KARARLARI

GENEL HÜKÜMLER

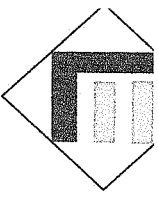
1. PLANLAMA ALANI İÇİNDE BÖLGENİN DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL, YÖRESEL KİMLİĞİNE UYGUN MİMARİ ANLAYIŞI ESAS OLUP PLANLAMA ALANINDA DOĞAL ÖZELLİKLER KORUNACAK, MEVCUT AĞAÇLARIN AZAMI ÖLÇÜDE KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR.
2. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ARAZİNİN BİTKİ ÖRTÜSÜ VE PEYZAJ ÖZELLİKLERİ KORUNACAKTIR.
3. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE "DE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN " ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 21.06.2005 TARİH VE 25852 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞ E GİREN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİDİR.
10. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE" UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YÜRÜRLÜKTEKİ "MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" KAPSAMINDA "EKO-TURİZM" AMAÇLI TALEPLERE İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLERİN "4.30. EKO- TURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 8.18.8.1. VE ,8.18.8.4. MADDELERİNE AYNEN UYULACAKTIR

8.18.8.1- BU PLAN İLE BELİRLENEN VEYA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENEBİLECEK OLAN BU ALANLARDA; TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN, EKOLOJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK KIRSAL TURİZM TESİSLERİ İLE BUNLARA HİZMET VEREN SPOR TESİSLERİ, SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YER ALACAK KONAKLAMA TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA "KIRSAL TURİZM TESİSLERİ" OLARAK BELGELENDİRİLECEKTİR.

8.18.8.4- EKO-TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEBİLECEK ALANLARDA UYGULAMA ÖNCESİ TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 15.000 M² OLACAKTIR. BU ALANLARDA UYGULAMALAR ADA BAZINDA YAPILACAK, ALANIN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜN EN AZ %30'LUK BÖLÜMÜ, YAPI YAPILMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK ALAN OLARAK PLANLANACAKTIR. BU ALANLARDA MİN. İFRAZ ŞARTI 10.000 M² DİR. 20.000 M² ÜZERİNDE BÜYÜKLÜĞ E SAHİP ALANLAR İSE TOPLAM İNŞAAT ALANI 2.000 M² Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL=0,10; YENÇOK: 2 KATTIR. KAT YÜKSEKLİKLERİ YÖRESEL, COĞRAFİ KOŞULLAR VE İKLİM KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK BELİRLENİR. BU TESİSLERDE EN FAZLA BİR BODRUM KATI YAPILABİLİR. BODRUM KATLARDA KONAKLAMA ÜNİTELERİ YER ALAMAZ. BODRUM KATTA YALNIZCA BAKIM VE İŞLETME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ÜNİTELER YER ALABİLİR. AYRI YAPILAR OLARAK DÜZENLENEN KONAKLAMA BİRİMLERİNDE BODRUM KAT SADECE ANA YAPIDA YER ALABİLİR.

2. PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANMIŞ OLAN 25.12.2023 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TURİZM KONAKLAMA TESİSİ; 25.11.2014 TARİHLİ, 29186 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ÇED YÖNETMELİĞİ EK-2 LİSTESİNİN 32. MADDESİNDEKİ 100 ODA EŞİĞİNİ GEÇMESİ DURUMUNDA, PROJE TANITIM DOSYASI HAZIRLANARAK ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
4. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
5. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

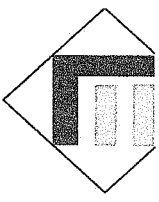
 **MERKA RESTORASYON MİMARLIK**
TURİZM İNŞ. PLANLAMA SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Palmiye Mah. 1221 Sok. Taş. Apt. No.4/C
Yenişehir/MERSİN Tic. Sic. No. 58395
Uray V.D. 617 079 7530

Halil UZUN

Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 3115


Mehmet PALA
Şehir Plancısı



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

KURUM GÖRÜŞLERİ

TOROSLAR
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.3 SEYHAN/ADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPASA V.D. / 0560305474
MERSİS NO: 0356030547400013
TİCARET SİCİL NO: 43445
www.toroslaredas.com.tr



Toroslar

10.05.2023

Sayı : TD-OUT-701-2023-1702
Konu : Gözne Mahallesi 4624 Parsel Hk.

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi: 05.05.2023 tarih E-545164 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Mersin ili, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 4624 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda "Eko Turizm Alanı" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususlar olup olmadığının idarenize iletilmesi talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi söz konusu proje alanında Şirketimiz bünyesinde sayısal ortamda veri bulunmadığından, mevcut tesislerimiz harita üzerine işlenememiştir. Proje alanında tespiti yapılacak olan hatlarımızın korunması; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen **Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine** uyulması gerekmekte olup herhangi bir deplase durumunun da söz konusu olması halinde TEDAŞ Yönetim Kurulunun 20.10.2022 tarih ve 41-2791 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda süreç yürütülecektir.

2023 yılı yatırım programı kapsamında söz konusu alanda uygulanması planlanan 9M7148 Soğucak-Ayvagediği Enerji Nakil Hattı projesi bulunmakta olup ekli vaziyet planında proje güzergahı gösterilmektedir. Yapılacak olan çalışmalarda hattımızın ve haklarımızın korunması kaydıyla yapılacak işlemlerde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunu bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Utku TEKİN
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

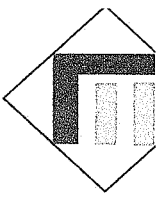
Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Ek: İlgi yazı, Vaziyet Planı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:
Ali HIZLI / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Emlak ve Kamulaştırma Uzmanı
Adres: Akbelen Mah. Sebahattin ÇAKMAKOĞLU Cad. No.1 Toroslar / MERSİN
Telefon: 0535 011 3125 e-posta: ali.hizli@toroslaredas.com.tr

HİZMETE ÖZEL



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-28597175-305.02-6370196

Konu : Görüş(Eko Turizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/04/2023 tarih ve 545164 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; İlimiz, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parselde "Eko Turizm Alanı" yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınmasının talep edildiği, söz konusu parselin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında "Tarım Alanı" olarak belirlenmiş alan sınırları içerisinde kaldığı belirtilmekte olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (c) bendi doğrultusunda söz konusu parselin bulunduğu alanda "Eko Turizm Alanı" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususlar olup olmadığının İdarenize bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda şematik olarak "Tarım Alanı" ve kısmen "Orman Alanı" olarak işaretli bölgede kaldığı anlaşılmaktadır.

Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin "Eko-Turizm Alanları" başlığı altında; madde "8.18.8.1- Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünlüklü kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir. 8.18.8.2- Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece bakanlık/çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur. 8.18.8.3- Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. 8.18.8.4- Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m² yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları: emsal=0,10; yençok: 2 kattır. kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Aynı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir. 8.18.8.5- Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez. 8.18.8.6- Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB8CC1FF-6458-4639-9B85-F097A4E41C04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

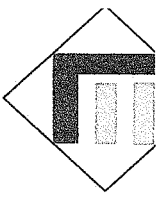
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersincevreschircilik@hs01.kep.tr KEP: mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burla ÇERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde kültür ve turizm bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır. 8.18.8.7- 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı hükmü değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda; bahse konu imar planı çalışmasının yukarıda anılan çevre düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğüne bağlı ilgili birimler olmak üzere ilgili tüm kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda İdarenizce yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB8CC1FF-6458-4639-9B85-F097A4E41C04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

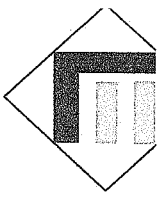
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burka ÇERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87768392-045.01-553695
Konu : Kurum Görüşü.

11.05.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.04.2023 tarihli ve 54882412-045.01/545164 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz, Toroslar İlçesi, Gözne mahallesi, 4624 numaralı taşınmaz üzerine "Eko Turizm Alanı" yapma talebi ile İdaremizin Kurum Görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan mevzuatımız çerçevesinde incelenmiş olup, İdareimiz tarafından yapılan planlama safhasında veya faaliyette olan sulama, drenaj, toprak muhafaza vb. projelerimiz olmadığından, İlimiz, Toroslar İlçesi, Gözne mahallesi, 4624 numaralı taşınmaz üzerine "Eko Turizm Alanı" yapılmasında 'Tarımsal Sulama' açısından Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

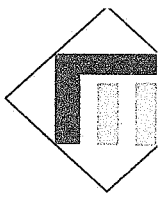
Abdullah Selçuk ŞAHUTOĞLU
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: aLtvCp-HxqUvX-AbKc4U-T/ujmO-5Mardtpk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Çankaya Mah. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir
Belediyesi Ek Hizmet Binası B Blok Kat:6 Akdeniz/Mersin
Telefon No: (324)533 26 01 Faks No: (324)533 26 01
e-Posta: tarimsalveveteriner@mersin.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.mersin.bel.tr/veteriner-hizmetleri-dairesi-baskanligi>

Bilgi için: Hulusi DALÇIK
Tekniker
Telefon No:





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.22643808- 755.99 / 1171261
Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Gözne
Mahallesi, 4624 No' lu Parsel Hk.

11.05.2023

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 26/04/2023 tarihli ve 85077348 - 545164 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekindeki dilekçede; Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi' nde bulunan 4624 no' lu parselde "Eko Turizm Alanı" yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu yapılması düşünülen Eko Turizm Alanı, karayolu ağıımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "iuhm8B091EF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi için: Belgin DIRİ SALT

Harita Teknikeri

Telefon No : 324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

Tel - Faks: 33417-

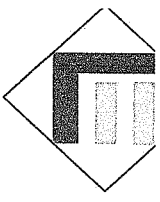
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-bdsalt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



**T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

Sayı :E-22973481-000-4736962
Konu :Genel

15/05/2023

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)**

İlgi : 08.05.2023 tarihli 545164 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınıza; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 no'lu parselde Eko Turizm Alanı imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının idarenize bildirilmesi istenmiştir.

Yukarıda belirtilen alanda "Eko Turizm Alanı" yapılması, uygulama öncesi tüm muvafakat ve izinlerin alınması sorumluluğunuzda olmakla birlikte Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan GÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:EB6F5CD0-4FC2-4BFE-AD2C-B5708DBB72C4

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kuvayimilliyeye Cad. Merin İş Merk. C Blok K.3 Akdeniz/MERSİN

Telefon :444 61 00

Bilgi için: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur

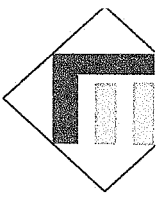
Faks:1

e-posta:M.Seckin.Ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.mersinil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-16813103-754-3433636

Konu : İmar İşleri (Toroslar Gözne 4624 parsel eko
turizm)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.04.2023 tarihli ve 545164 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 4624 parselde **Eko Turizm Alanı** yapılacağından bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazın projelerimiz kapsamında kalmadığı ancak batısından kuru dere geçtiği tespit edilmiştir.

Kuru dere için, doğal dere yatağının korunarak dere şevi üzerinden itibaren 6 metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması,

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3.kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydıyla taşınmazda **Eko Turizm Alanı** yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinize rica ederim

Ali Rıza BOĞUŞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

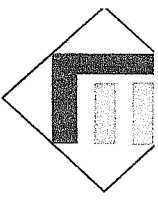
Bilgi:

DSİ 67. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 10FE76D5-900B-48E8-BB82-25BC9A076990 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>
Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aysu ERKAN
Mühendis





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

AFAD®

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35368534-622.02[622.02]-592371

Konu : Görüş ve Teklifler

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.05.2023 tarihli ve 85077348-545164 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz Toroslar ilçesi Gözne Mahallesi, 4624 numaralı parselde Eko Turizm Alanı yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

TKGM'nin İlimiz Toroslar ilçesi Gözne Mahallesi, 4624 nolu parsel sınırları dahilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanında yapılacak her türlü kazı ve dolgunun tekniğine uygun yapılması, oluşan şevlerin projeli istinat duvarı ile desteklenmesi, planlama alanı ve yakın çevresinin topoğrafik ve jeolojik özellikleri dikkate alınarak yüzey drenaj (su tahliye) sisteminin yapılması yağışlardaki yüzey suları için drenaj sisteminin kurulması, zemin cinsine uygun temel sistemi seçilmesi, yapılarda standartlara uygun malzeme kullanılması, fırtına, hortum, su baskını, orman yangını, deprem vb. ile insan kaynaklı afet risklerine karşı tüm tedbirlerin alınması, afet risklerinin asgariye indirilmesi için azami önem gösterilmesi gerekmektedir.

Planlama alanında yapılacak Jeolojik-Jeoteknik çalışmalarla planlama sahaları ve yakın çevresi, 7269-1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"nın 1. Maddesinde belirtilen deprem (yer sarsıntısı), yangın, sel, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman vb. afet riskleri açısından detaylı olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne incelenmesi ve bu doğrultuda raporlandırılması, afet riskine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

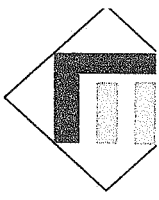
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AE5268F-5291-41E4-BEC5-904D7AFF56A7
Akkent Mahallesi 13. Cadde 23152 Sokak No:3 Yenışehir/MERSİN
Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88
e-posta: mersinmdr@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr
KEP Adresi : mersinafad@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için:Cuma Ali
KARAKOÇ
Jeoloji Mühendisi





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-26571867-304.01.04-4169141
Konu : [33.11.602] Mersin İli, Toroslar İlçesi,
Gözne Mahallesi 4624 Parsel Eko Turizm
Yapılması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Turizm İşleri Şube Müdürlüğü (Mersin İl Kültür))'nün
14.08.2023 tarihli ve E-39226282-304.01.04-4084828 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Mersin ili, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsel numaralı taşınmazda "Turizm Alanı (Eko Turizm)" yapılması amacıyla imar planna esas kurum görüşü istenilmiş konuya yönelik Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor ve ekleri Müdürlüğümüze iletilmiştir. Müze Müdürlüğü uzmanlarınca konu yerinde ve arşivde incelenerek ilgi yazı eki 02.08.2023 gün ve 4049865 sayılı uzman raporu hazırlanmış konuya ilişkin 2863 sayılı kanun kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ilgi yazı eki rapor ve eklerinden Mersin ili, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsel sınırlarında kurum görüşü talep edilen alanda kültür varlığı tesciline ilişkin herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı, alan üzerinde de 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı dendiği anlaşılmaktadır.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 4.maddesinde "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." denmektedir.

Bu bağlamda; Mersin ili, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 nolu parselde "Turizm Alanı (Eko Turizm)" yapılması talebine yönelik Mersin Müze Müdürlüğü'nün yerinde, arşivinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerden herhangi bir kültür varlığına ve tescilli alana rastlanmadığından alanda yapılacak faaliyetler ile ilgili 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından sakınca bulunmamaktadır.

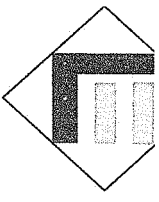
Ancak yapılacak faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı yasanın, 4.maddesinde belirtilen hususların ivedilikle yerine getirilmesi gerektiği hususunda

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DD2FC39A-7FB0-4AF1-B93F-53C0A5B83A38 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Döşeme Mahallesi, 60102 Sokak No: 9 SEYHAN / ADANA Bilgi için: Gerçek İnanc
Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@ktb.gov.tr CUDAL
KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr Arkeolog

Türkiye





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK
TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

Alınla PAMPAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

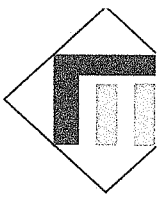
MERSİN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DD2FC39A-7FB0-4AF1-B93F-53C0A5B83A38 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Döşeme Mahallesi, 60102 Sokak No: 9 SEYHAN / ADANA
Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gerçek İnanç
CUDAL
Arkeolog



Türkiye



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Şube Müdürlüğü



Sayı : E-39226282-304.01.04-4183067
Konu : Turizm Alanı (Eko Turizm)-Toroslar
İlçesi, Gözne Mahallesi 4624 Parsel
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2023 tarihli ve E-54882412-045.01-545164 sayılı yazısı.
b) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarihli ve E-26571867-304.01.04-4169141 sayılı yazısı.
c) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (3 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 31.05.2023 tarihli ve E-73982974-304.01.02[005]-3829734 sayılı yazısı.

İlgi(a) sayılı yazıda; İlimiz, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsel numaralı taşınmaza "Turizm Alanı (Eko Turizm)" yapılması amacıyla imar planlarına esas olmak üzere 2634 ve 2863 sayılı Yasa gereği İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

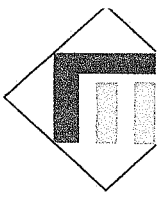
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarih ve 4169141 sayılı ilgi(b) yazısında; konuya ilişkin Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, yazı eki rapor ve eklerinden Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsel sınırlarında kurum görüşü talep edilen alanda kültür varlığı tesciline ilişkin herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı, alan üzerinde de 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı dendiği belirtilmiş olup, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 nolu parselde "Turizm Alanı (Eko Turizm)" yapılması talebine yönelik Mersin Müze Müdürlüğü'nün yerinde, arşivinde ve Kurul Müdürlüğü arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerden herhangi bir kültür varlığına ve tescilli alana rastlanmadığından, alanda yapılacak faaliyetler ile ilgili 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığı, ancak yapılacak faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesinde belirtilen hususların ivedilikle yerine getirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 3829734 sayılı ilgi(c) yazılarında; söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D2808675-A0D9-4927-9C56-51375A83CE24 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr Bilgi için: İhsan TEKİN
KEP: mersinkulturturizm@hs01.kep.tr Menur
KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup, anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır, denilmektedir.

Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "Eko-Turizm Alanı" plan hükümlerine uyulması ve plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği, belirtilmektedir.

Bu bağlamda; İlimiz, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 parsel numaralı taşınmazda "Turizm Alanı (Eko Turizm)" yapılması amaçlı imar planı çalışmaları yürütülmesinde 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 4, 6 ve 23. Maddeleri ve 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 4 ve 7. Maddeleri gereğince sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ

Vali a.

Vali Yardımcısı V.

Ek:

1 - Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (3 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 31.05.2023 tarihli ve E-73982974-304.01.02[005]-3829734 sayılı yazısı. (1 Sayfa)

2 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve E-26571867-304.01.04-4169141 sayılı yazısı. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

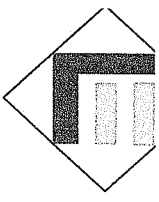
Mersin Müze Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D2808675-A0D9-4927-9C56-51375A83CE24 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01
e-posta : ikim33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP: mersinkulturturizm@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan TEKİN
Memur



Türkiye



MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-86258843-310.01.01-144990
Konu : GÖZNE MAHALLESİ 4624 PARSEL

25.10.2023

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.04.2023 tarihli ve 545164 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile tapunun Mersin ili, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 4624 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda "Ekoturizm Alanı" amaçlı imar planı talebi olduğu belirtilmekte olup kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde ait talep incelenerek "Ekoturizm Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine uygun olarak yapılması kaydıyla, kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Meltem BARUTCU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS43UR5EEZ Pin Kodu :90882

Belge Takip Adresi : [https://cbys.toroslar-](https://cbys.toroslar-bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS43UR5EEZ&cS=144990)

[bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS43UR5EEZ&cS=144990](https://cbys.toroslar-bld.gov.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS43UR5EEZ&cS=144990)

Adres:Zeki Ayan Mah., Kuvvayi Milliye Cad. No:251, 33220 Toroslar/Mersin

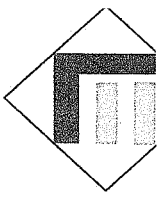
Telefon:322 72 00 / 1200

e-Posta:imarschircilik@toroslar-bld.gov.tr

Kep Adresi:toroslarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ebru Ürün





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı**



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023500101

27.10.2023

**Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne
Mahallesi, 4624 Parsel, Eko Turizm Alanı
Amaçlı İmar Planı Hakkında
(ER:3483850)**

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)**

**İlgi : a) 26.04.2023 tarihli ve 545164 sayılı yazı.
b) 12.05.2023 tarihli ve 2023221869 sayılı yazı.
c) 9.10.2023 tarihli ve 54882412-045.01-649799 sayılı yazı.**

İlgi (a) kayıtlı yazınızda; Mersin ili, Toroslar ilçesi, Gözne Mahallesi 4624 numaralı parsel dahilinde yapılması planlanan eko turizm alanı amaçlı imar planı ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) kayıtlı yazınızda; Genel Müdürlüğümüz görüşünün oluşturulabilmesi için söz konusu projeye ilişkin UTM projeksiyon ED-50 datumundaki koordinat değerlerinin ibraz edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

İlgi (c) kayıtlı yazınızda; söz konusu parsel ile ilişkin verinin yazınız ekinde gönderildiği belirtilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 25.10.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 2,37 hektarlık alanda projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Mersin ili, Toroslar ilçesi, Gözne Mahallesi 4624 numaralı parsel, (2,37 hektar) sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3483850 sayılı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde bilgi amaçlı saha bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı**

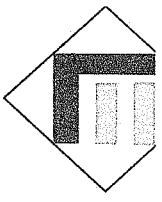
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBY504863BLGSNAPTTYA-KY67-Z9VX-ILAC5Y8PMOUY98NO7cevrakNo:2023500101
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-cevrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK. 06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapi@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5734





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

Ek:

1-) Proje-Alanı.kml

2-) Proje-Alanı_3483850_Koordinat_Dokumu_6ED50.xlsx

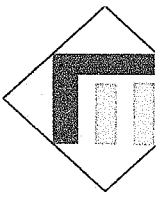
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EHYS04863BLGSNAPTTYA-KY67-Z9VX-HACSY8PMOUY98NO7:evrakNo:2023500101
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maiden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: misgep@misgep.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.misgep.gov.tr>
Kep Adresi: misgem@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5734





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-97646926-754-2362329
Konu :Kurum Görüşü (Mersin)

Otomatik

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi :a) Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 26.04.2023 tarihli, E-54882412-045.01-545164 sayılı yazısı.
b) Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 05.05.2023 tarihli, E-54882412-045.01-550343 sayılı yazısı.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi'nde bulunan 4624 numaralı parsel, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi'nde bulunan 141 ada 11 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Eko Turizm Alanı" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuat açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ilgi(a,b) ile talep edilmiştir.

Yapılan çalışma sonucu, söz konusu alanda, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4E3E2464-6E5D-4B39-9489-C86BDD0653C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

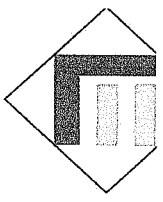
Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA

Telefon:0322 352 1357

Belgegeçer:0322 359 8948

Bilgi için: Dede CANDEMİR
Hrt. Ve Kadastro





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-12431941-255.03-10063483

Konu : Gözne Mah. 4624 No.lu Parsel Hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 26.04.2023 tarihli ve E-54882412-045.01- 545164 sayılı yazınız.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 4624 parsel numaralı taşınmaz üzerine "EkoTurizm Alanı" yapılması amacıyla imar planı yapılma talebi, Bölge Müdürlüğümüze bağlı Mersin Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiştir.

İnceleme ve değerlendirme raporuna göre Gözne Mahallesi 4624 parsel numaralı taşınmazın orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaz orman sınırına bitişik olduğundan, OS.139 ve OS.140 no.lu orman sınır hattına riayet edilmesi şartı ile Bu taşınmaz üzerine "Eko Turizm Alanı" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında idareimizce herhangi bir **sakınca yoktur.**

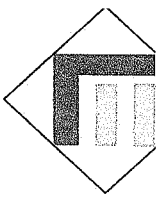
Arz ederim.

Yaşar Yaman SAĞLAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Fiziksel Ek Konulmadı.

Bilgi için: İlker GÖKÜŞ
Daimi İşçi





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-50458482-230.04.02-12827530

15.01.2024

Konu : Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 0 Ada
4624 Parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)

İlgi : Planlama Şube Müdürlüğünün 23.08.2023 tarihli ve 54882412-616706 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızda; 2023-33-000572 TAD Portal Takip numaralı, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, Çatalağ mevki, Tarla vasfı, 0 ada, 4624 numaralı parsel, 2,3660 hektar (23.660,74 m²) yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Ekoturizm Alanı" yapılması amacıyla imar planı için İl Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Söz konusu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

İl Müdürlüğümüzce hazırlanan 09.01.2024 tarihli etüt raporunda; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 0 ada, 4624 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. maddesi, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddelerinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışından kalan tarım arazileri, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 0 ada, 4624 numaralı parsel "Ekoturizm Alanı" yapılması amacıyla, tarım dışı amaçlı kullanımı 12.01.2024 tarih ve E-50458482-230.04.02-12795244 sayılı Oturlu Valilik Makamınca izinlendirilmiştir.

09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesi'nin (2023-6) 9. maddesi 10. bendinde "Plan veya ruhsat zorunluluğu olan arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, tebliğ tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda, geçersiz kabul edilir. Bu durum görüş yazısında belirtilecektir. Verilen izinlerin süresi içerisinde ruhsata veya plana bağlanamaması nedeniyle yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, kurul görüşü alınması gereken taleplerde işlemlere kurul aşamasından devam edilir, kamu yararı kararı alınmış ise geçerli kabul edilir. Ancak arazinin yerinde kontrolü yapılarak yapılaşma, kazı veya dolgu ile doğal durumunun bozulduğunun tespiti halinde, Kanunun 20, 21'inci maddesindeki işlemler yürütülür." denilmektedir.

Ayrıca Genelgenin 9. maddesi 15. bendinde "Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hükmün görüş yazısında belirtilir." denilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6BEB42EA-B10D-4A94-864D-372E900FA68E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenışehir/Mersin

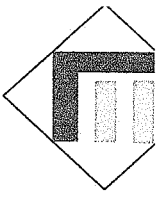
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12

E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sergün ERDOĞAN
Mühendis





MERKA

MERKA PLANLAMA RESTORASYON MİMARLIK

TURİZM İNŞAAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.

Söz konusu yapının izinsiz amacı dışında kullanımının tespit edilmesi veya izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde plana veya ruhsata bağlanmaması durumunda verilen izin iptal edilecektir. Verilen iznin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Erdem KARADAĞ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6BEB42EA-B10D-4A94-864D-372E900FA68E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenışehir/Mersin Bilgi için: Sergün ERDOĞAN
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12 Mühendis
E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

