

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
4. 229 ADA 196 ve 210 NO'LU PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

HARİTA LİSTESİ

Harita 1:Planlama Alanı Konumu ve Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Harita 3: Mevcut1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Harita 4:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

1. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem mahallesi, 229 adada 586,35m² yüzölçümünde ve arsa niteliğinde olan 196 parsel ile 1067,37m² yüzölçümünde ve arsa niteliğinde olan 210 nolu parseller; Silifke 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=1.20 ve Yençok=6 kat yapı nizamlı Konut Alanıdır. Ancak onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu parsellerin bulunduğu alan Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; bahsedilen 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı olmakla birlikte Silifke İlçe Müftülüğünün İdari Bina yapılması amacıyla başvurusu üzerine “Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.07.2025 tarih ve E-77878304-400-12952397 sayılı yazısında; “Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 02.07..2025 tarih ve 12879196 sayılı yazısı ile iki yıl süreyle Müftülük Hizmet Binası ve müştemilatı yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun olduğu” belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Kamu Hizmet Alanı olarak planlanan söz konusu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak görüldüğünden; söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararına uyumlu hale getirilmesi gerektiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

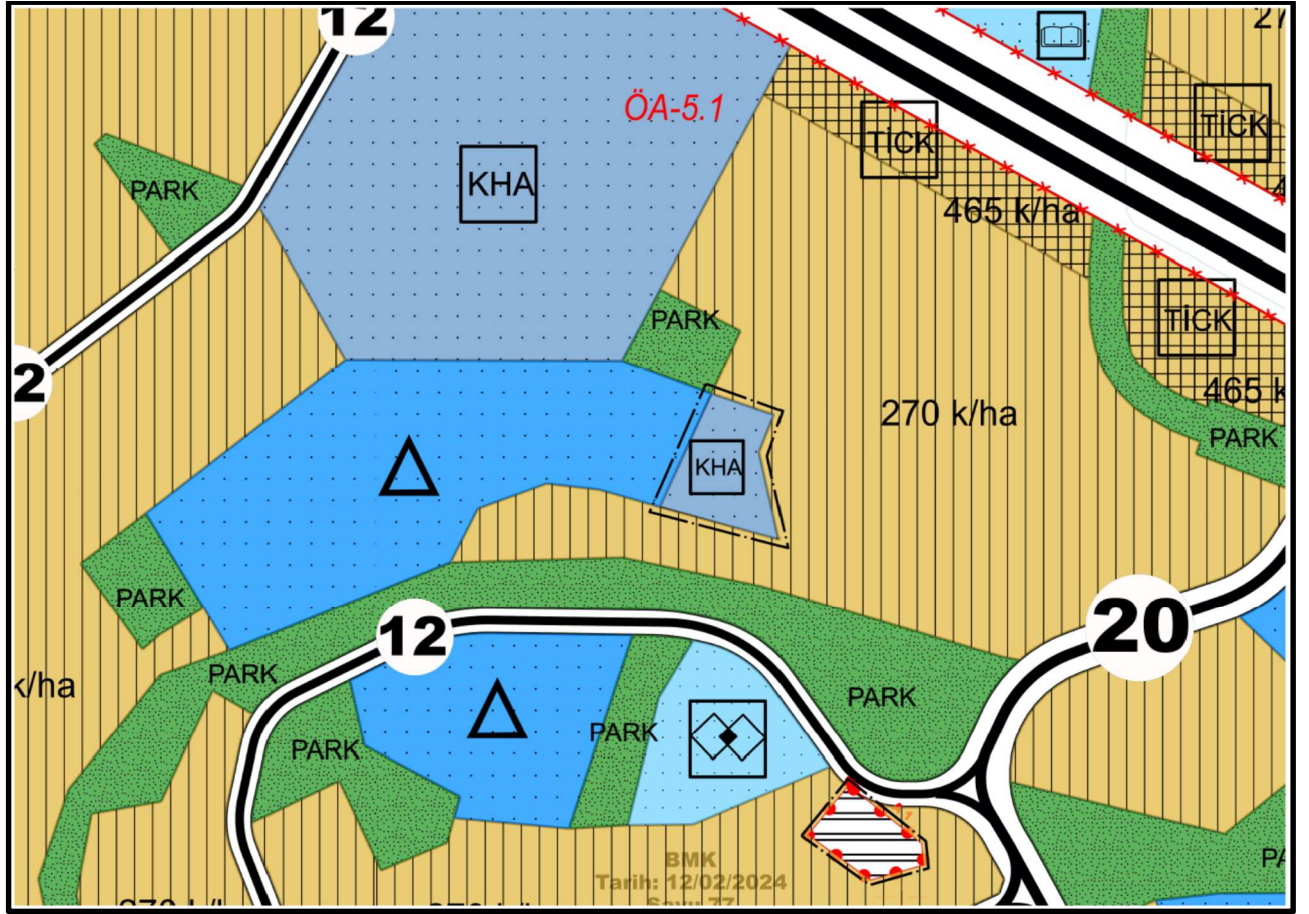
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller; Silifke-Antalya Karayolunun batısında bulunan ve Silifke'nin eski mahallelerinden olan Mukaddem mahallesinde yer almaktadır. Bu mahalle Silifke'nin eski mahallelerinden bir olmakla birlikte son yıllarda gelişen ve özellikle Hazine arazilerinin yoğun olması sebebiyle, kentin ihtiyacı olan Okullar ve Resmi Kurumların yer seçtiği bir mahalle özelliğindedir. Ulaşım açısından her ne kadar arazi eğimli bir yapıda olsa da; hem Antalya yolundan hem de şehir merkezinden kolay ulaşılabilir bir durumdadır.



Harita 1: Planlama Alanı Konumu ve Ulaşım Ağındaki Yeri

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Onaylı Silifke 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Planlama Alanı içerisinde kalan 229 ada 196 ve 210 parseller Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun plan kararı önerisi getirilmiştir.

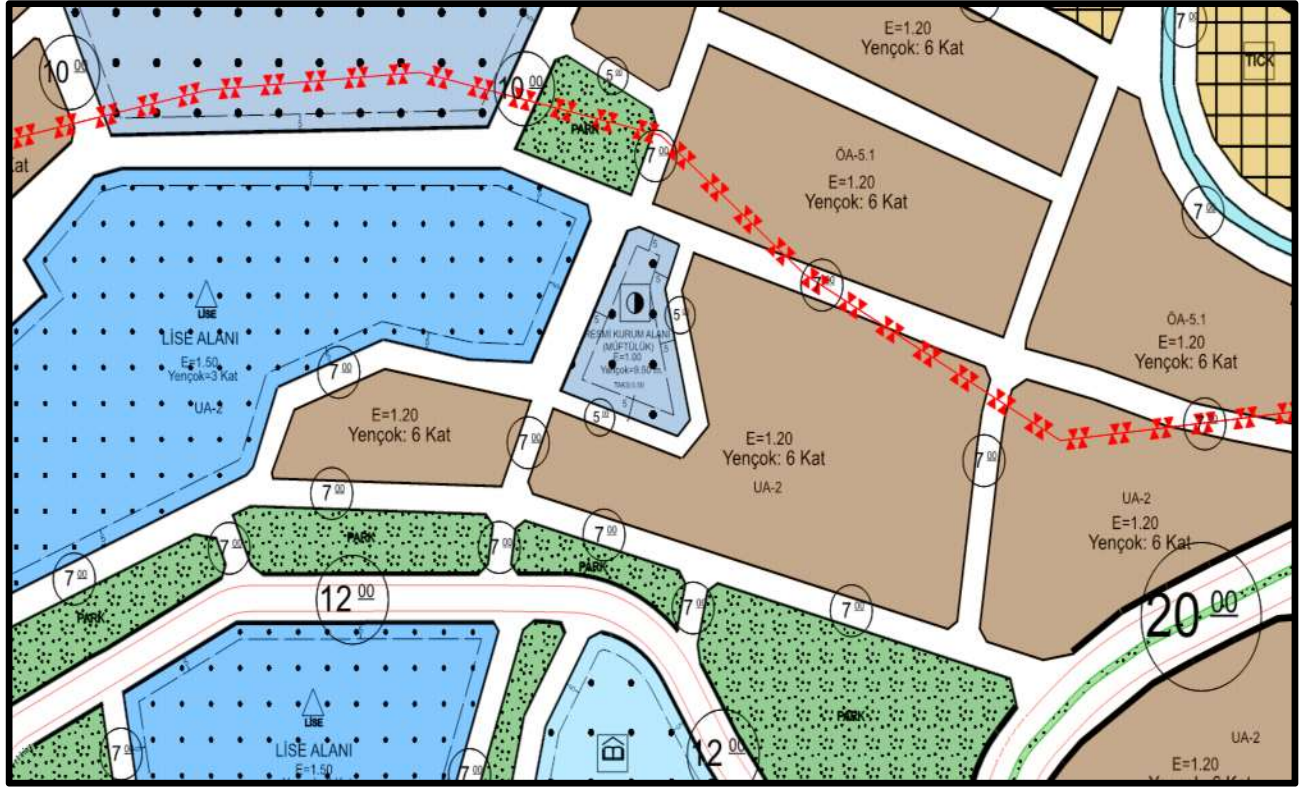


Harita 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

“Amaç, Kapsam ve Gerekçe” başlıklı bölümde de bahsedildiği üzere;

Harita 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; bahsedilen 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı olmakla birlikte Silifke İlçe Müftülüğünün İdari Bina yapılması amacıyla başvurusu üzerine Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih ve E-77878304-400-12952397 sayılı yazısında; "Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 02.07..2025 tarih ve 12879196 sayılı yazısı ile iki yıl süreyle Müftülük Hizmet Binası ve müştemilatı yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun olduğu" belirtilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olan ve ön tahsisi yapılan bu parsellerin Resmi Kurum Alanı olarak planlanması gerekçesiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Harita 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

