



MERSİN İLİ
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE TAPILAMA HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TEKLİFİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı değişikliğine konu, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi sınırları içerisinde tapulama harici alanı kapsamakta olup 1/1000 ölçekli P31B14D3A halihazır paftasında yer almaktadır.



şekil 1. Planlama Alanının Konumu

PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 24.09.2025 tarih ve 1118652 sayılı yazısı ile Mukaddem Mahallesinde 18.645,25 m2 tescil harici alanın mezarlık alanı yapılmasının talep edildiği, konuya ilişkin Silifke Kaymakamlığınca 31/01/2023 tarih ve 2023/01 sayılı Hıfzıssıhha Kurul

Kararı ile Mezarlık alanı yapılmasının uygun olduğu kararı alındığı belirtilerek söz konusu alanın "Mezarlık Alanı" olarak planlanması talep edilmiştir.

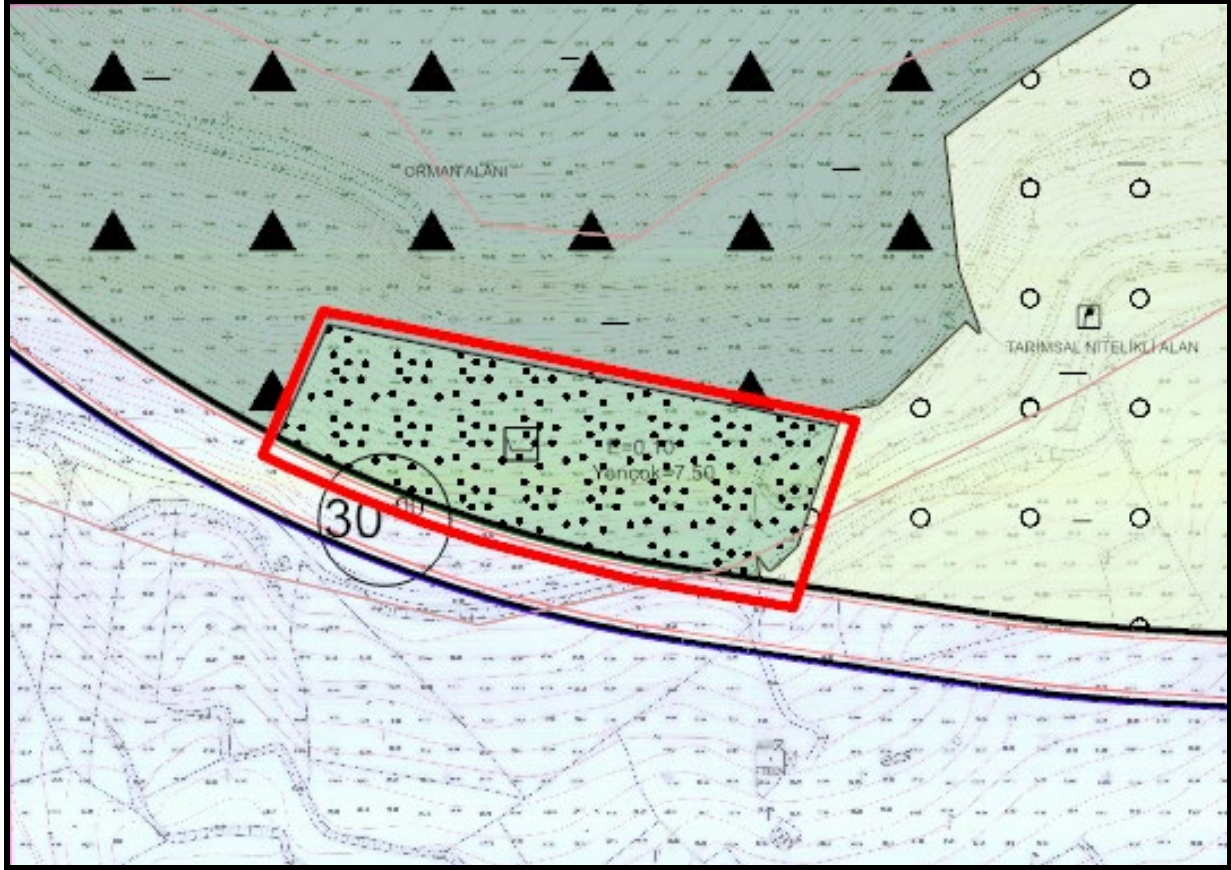
Yürürlükte bulunan imar planında söz konusu alanın "Orman Alanı" olarak işaretli olduğu ancak Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 13326905 sayılı yazısında bahse konu alanın orman içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.

Bu doğrultusunda söz konusu alana ilişkin DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 6497402 sayılı yazısı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2025 tarih ve 1148065 sayılı yazısı ve Mersin Valilięi İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 23695547 sayılı yazısı uygun kurum görüşü alınmıştır.

İlgili kurumların uygun görüşü doğrultusunda tapulama harici alanın "Mezarlık Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Mezarlık Alanı” olarak işaretlenmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

- Planda Mezarlık Alanı Olarak Ayrılan Alanlarda E=0.10 Olup, Bu Alanlarda; Cenazelerin Defnedileceği Mezar Yerlerinin Yanı Sıra Planda Belirlenen Yapı Emsal Değerini Aşmayacak Oranda, Defin İzni ve Diğer İşlemlerin Yürütüleceği İdari Tesis Yapıları, Güvenlik Odası, Bu Alan Hizmet Veren Ziyaretçi Bekleme Odaları, Morg, Gasilhane, İbadet Yeri, Şadırvan, Çeşme, Hela ve Gerekli Müştemilat Yapıları Yer Alabilir.
- Gerekli Otopark Alanları Mezarlık Kullanımı İçin Ayrılan Alanlar İçerisinde Düzenlenecektir.
- Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine ve Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine Uyulacaktır.
- Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Konularda, Konusu ve İlgisine Göre 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'nin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- Mezarlık Alanının Enerji İhtiyacının Karşılmasına İlişkin, Bu Planda Değişiklik Yapılmaksızın, Enerji Şirketinin Görüşü Doğrultusunda Vaziyet Planında Belirlenecek Alana Trafo Yapılabilir.