

The image is an aerial photograph of a residential area in Istanbul, specifically the TOROS district. A red-outlined area in the center-right is labeled 'PLANLAMA ALANI' (Planning Area) in red text. Within this area, two specific parcels are identified with the numbers '229/196' and '229/210'. The map shows a dense grid of buildings and streets. A prominent road, 'Malazgirt (ulugöz) Bulvarı', runs diagonally across the top. Other streets visible include '267 Sokak', '268 Sokak', '269 Sokak', '270 Sokak', '271 Sokak', '272 Sokak', '273 Sokak', '274 Sokak', '275 Sokak', '276 Sokak', '277 Sokak', '278 Sokak', '279 Sokak', '280 Sokak', '281 Sokak', '282 Sokak', '283 Sokak', '284 Sokak', '285 Sokak', '286 Sokak', '287 Sokak', '288 Sokak', '289 Sokak', '290 Sokak', '291 Sokak', '292 Sokak', '293 Sokak', '294 Sokak', '295 Sokak', '296 Sokak', '297 Sokak', '298 Sokak', '299 Sokak', '300 Sokak', '301 Sokak', '302 Sokak', '303 Sokak', '304 Sokak', '305 Sokak', '306 Sokak', '307 Sokak', '308 Sokak', '309 Sokak', '310 Sokak', '311 Sokak', '312 Sokak', '313 Sokak', '314 Sokak', '315 Sokak', '316 Sokak', '317 Sokak', '318 Sokak', '319 Sokak', '320 Sokak', '321 Sokak', '322 Sokak', '323 Sokak', '324 Sokak', '325 Sokak', '326 Sokak', '327 Sokak', '328 Sokak', '329 Sokak', '330 Sokak', '331 Sokak', '332 Sokak', '333 Sokak', '334 Sokak', '335 Sokak', '336 Sokak', '337 Sokak', '338 Sokak', '339 Sokak', '340 Sokak', '341 Sokak', '342 Sokak', '343 Sokak', '344 Sokak', '345 Sokak', '346 Sokak', '347 Sokak', '348 Sokak', '349 Sokak', '350 Sokak', '351 Sokak', '352 Sokak', '353 Sokak', '354 Sokak', '355 Sokak', '356 Sokak', '357 Sokak', '358 Sokak', '359 Sokak', '360 Sokak', '361 Sokak', '362 Sokak', '363 Sokak', '364 Sokak', '365 Sokak', '366 Sokak', '367 Sokak', '368 Sokak', '369 Sokak', '370 Sokak', '371 Sokak', '372 Sokak', '373 Sokak', '374 Sokak', '375 Sokak', '376 Sokak', '377 Sokak', '378 Sokak', '379 Sokak', '380 Sokak', '381 Sokak', '382 Sokak', '383 Sokak', '384 Sokak', '385 Sokak', '386 Sokak', '387 Sokak', '388 Sokak', '389 Sokak', '390 Sokak', '391 Sokak', '392 Sokak', '393 Sokak', '394 Sokak', '395 Sokak', '396 Sokak', '397 Sokak', '398 Sokak', '399 Sokak', '400 Sokak', '401 Sokak', '402 Sokak', '403 Sokak', '404 Sokak', '405 Sokak', '406 Sokak', '407 Sokak', '408 Sokak', '409 Sokak', '410 Sokak', '411 Sokak', '412 Sokak', '413 Sokak', '414 Sokak', '415 Sokak', '416 Sokak', '417 Sokak', '418 Sokak', '419 Sokak', '420 Sokak', '421 Sokak', '422 Sokak', '423 Sokak', '424 Sokak', '425 Sokak', '426 Sokak', '427 Sokak', '428 Sokak', '429 Sokak', '430 Sokak', '431 Sokak', '432 Sokak', '433 Sokak', '434 Sokak', '435 Sokak', '436 Sokak', '437 Sokak', '438 Sokak', '439 Sokak', '440 Sokak', '441 Sokak', '442 Sokak', '443 Sokak', '444 Sokak', '445 Sokak', '446 Sokak', '447 Sokak', '448 Sokak', '449 Sokak', '450 Sokak', '451 Sokak', '452 Sokak', '453 Sokak', '454 Sokak', '455 Sokak', '456 Sokak', '457 Sokak', '458 Sokak', '459 Sokak', '460 Sokak', '461 Sokak', '462 Sokak', '463 Sokak', '464 Sokak', '465 Sokak', '466 Sokak', '467 Sokak', '468 Sokak', '469 Sokak', '470 Sokak', '471 Sokak', '472 Sokak', '473 Sokak', '474 Sokak', '475 Sokak', '476 Sokak', '477 Sokak', '478 Sokak', '479 Sokak', '480 Sokak', '481 Sokak', '482 Sokak', '483 Sokak', '484 Sokak', '485 Sokak', '486 Sokak', '487 Sokak', '488 Sokak', '489 Sokak', '490 Sokak', '491 Sokak', '492 Sokak', '493 Sokak', '494 Sokak', '495 Sokak', '496 Sokak', '497 Sokak', '498 Sokak', '499 Sokak', '500 Sokak', '501 Sokak', '502 Sokak', '503 Sokak', '504 Sokak', '505 Sokak', '506 Sokak', '507 Sokak', '508 Sokak', '509 Sokak', '510 Sokak', '511 Sokak', '512 Sokak', '513 Sokak', '514 Sokak', '515 Sokak', '516 Sokak', '517 Sokak', '518 Sokak', '519 Sokak', '520 Sokak', '521 Sokak', '522 Sokak', '523 Sokak', '524 Sokak', '525 Sokak', '526 Sokak', '527 Sokak', '528 Sokak', '529 Sokak', '530 Sokak', '531 Sokak', '532 Sokak', '533 Sokak', '534 Sokak', '535 Sokak', '536 Sokak', '537 Sokak', '538 Sokak', '539 Sokak', '540 Sokak', '541 Sokak', '542 Sokak', '543 Sokak', '544 Sokak', '545 Sokak', '546 Sokak', '547 Sokak', '548 Sokak', '549 Sokak', '550 Sokak', '551 Sokak', '552 Sokak', '553 Sokak', '554 Sokak', '555 Sokak', '556 Sokak', '557 Sokak', '558 Sokak', '559 Sokak', '560 Sokak', '561 Sokak', '562 Sokak', '563 Sokak', '564 Sokak', '565 Sokak', '566 Sokak', '567 Sokak', '568 Sokak', '569 Sokak', '570 Sokak', '571 Sokak', '572 Sokak', '573 Sokak', '574 Sokak', '575 Sokak', '576 Sokak', '577 Sokak', '578 Sokak', '579 Sokak', '580 Sokak', '581 Sokak', '582 Sokak', '583 Sokak', '584 Sokak', '585 Sokak', '586 Sokak', '587 Sokak', '588 Sokak', '589 Sokak', '590 Sokak', '591 Sokak', '592 Sokak', '593 Sokak', '594 Sokak', '595 Sokak', '596 Sokak', '597 Sokak', '598 Sokak', '599 Sokak', '600 Sokak', '601 Sokak', '602 Sokak', '603 Sokak', '604 Sokak', '605 Sokak', '606 Sokak', '607 Sokak', '608 Sokak', '609 Sokak', '610 Sokak', '611 Sokak', '612 Sokak', '613 Sokak', '614 Sokak', '615 Sokak', '616 Sokak', '617 Sokak', '618 Sokak', '619 Sokak', '620 Sokak', '621 Sokak', '622 Sokak', '623 Sokak', '624 Sokak', '625 Sokak', '626 Sokak', '627 Sokak', '628 Sokak', '629 Sokak', '630 Sokak', '631 Sokak', '632 Sokak', '633 Sokak', '634 Sokak', '635 Sokak', '636 Sokak', '637 Sokak', '638 Sokak', '639 Sokak', '640 Sokak', '641 Sokak', '642 Sokak', '643 Sokak', '644 Sokak', '645 Sokak', '646 Sokak', '647 Sokak', '648 Sokak', '649 Sokak', '650 Sokak', '651 Sokak', '652 Sokak', '653 Sokak', '654 Sokak', '655 Sokak', '656 Sokak', '657 Sokak', '658 Sokak', '659 Sokak', '660 Sokak', '661 Sokak', '662 Sokak', '663 Sokak', '664 Sokak', '665 Sokak', '666 Sokak', '667 Sokak', '668 Sokak', '669 Sokak', '670 Sokak', '671 Sokak', '672 Sokak', '673 Sokak', '674 Sokak', '675 Sokak', '676 Sokak', '677 Sokak', '678 Sokak', '679 Sokak', '680 Sokak', '681 Sokak', '682 Sokak', '683 Sokak', '684 Sokak', '685 Sokak', '686 Sokak', '687 Sokak', '688 Sokak', '689 Sokak', '690 Sokak', '691 Sokak', '692 Sokak', '693 Sokak', '694 Sokak', '695 Sokak', '696 Sokak', '697 Sokak', '698 Sokak', '699 Sokak', '700 Sokak', '701 Sokak', '702 Sokak', '703 Sokak', '704 Sokak', '705 Sokak', '706 Sokak', '707 Sokak', '708 Sokak', '709 Sokak', '710 Sokak', '711 Sokak', '712 Sokak', '713 Sokak', '714 Sokak', '715 Sokak', '716 Sokak', '717 Sokak', '718 Sokak', '719 Sokak', '720 Sokak', '721 Sokak', '722 Sokak', '723 Sokak', '724 Sokak', '725 Sokak', '726 Sokak', '727 Sokak', '728 Sokak', '729 Sokak', '730 Sokak', '731 Sokak', '732 Sokak', '733 Sokak', '734 Sokak', '735 Sokak', '736 Sokak', '737 Sokak', '738 Sokak', '739 Sokak', '740 Sokak', '741 Sokak', '742 Sokak', '743 Sokak', '744 Sokak', '745 Sokak', '746 Sokak', '747 Sokak', '748 Sokak', '749 Sokak', '750 Sokak', '751 Sokak', '752 Sokak', '753 Sokak', '754 Sokak', '755 Sokak', '756 Sokak', '757 Sokak', '758 Sokak', '759 Sokak', '760 Sokak', '761 Sokak', '762 Sokak', '763 Sokak', '764 Sokak', '765 Sokak', '766 Sokak', '767 Sokak', '768 Sokak', '769 Sokak', '770 Sokak', '771 Sokak', '772 Sokak', '773 Sokak', '774 Sokak', '775 Sokak', '776 Sokak', '777 Sokak', '778 Sokak', '779 Sokak', '780 Sokak', '781 Sokak', '782 Sokak', '783 Sokak', '784 Sokak', '785 Sokak', '786 Sokak', '787 Sokak', '788 Sokak', '789 Sokak', '790 Sokak', '791 Sokak', '792 Sokak', '793 Sokak', '794 Sokak', '795 Sokak', '796 Sokak', '797 Sokak', '798 Sokak', '799 Sokak', '800 Sokak', '801 Sokak', '802 Sokak', '803 Sokak', '804 Sokak', '805 Sokak', '806 Sokak', '807 Sokak', '808 Sokak', '809 Sokak', '810 Sokak', '811 Sokak', '812 Sokak', '813 Sokak', '814 Sokak', '815 Sokak', '816 Sokak', '817 Sokak', '818 Sokak', '819 Sokak', '820 Sokak', '821 Sokak', '822 Sokak', '823 Sokak

İÇİNDEKİLER

- 1. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**
- 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**
- 3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**
- 4. 229 ADA 196 ve 210 NO'LU PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ**

HARİTA LİSTESİ

Harita 1:Planlama Alanı Konumu ve Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Harita 3:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem mahallesi, 229 adada 586,35m² yüzölçümünde ve arsa niteliğinde olan 196 parsel ile 1067,37m² yüzölçümünde ve arsa niteliğinde olan 210 nolu parseller; Silifke 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı (270 k/ha) olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, Silifke İlçe Müftülüğünün İdari Bina yapılması amacıyla başvurusu üzerine; “Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.07.2025 tarih ve E-77878304-400-12952397 sayılı yazısında; “Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 02.07..2025 tarih ve 12879196 sayılı yazısı ile iki yıl süreyle Müftülük Hizmet Binası ve müştemilatı yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun olduğu” belirtilmiştir. Bu sebeple 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Değişiklik yapılarak Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması gerektiğinden bu teklif hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

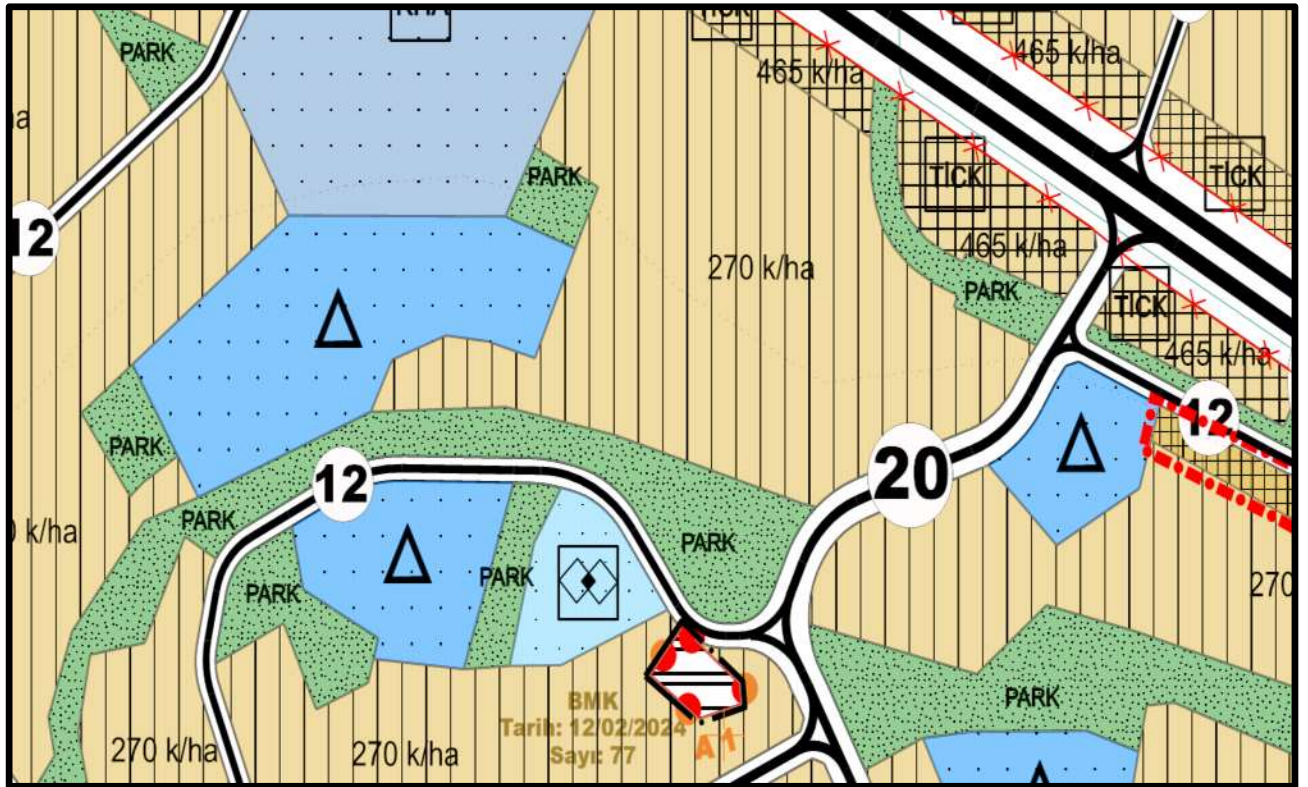
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi, 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller; Silifke-Antalya Karayolunun batısında bulunan ve Silifke'nin eski mahallelerinden olan Mukaddem mahallesinde yer almaktadır. Bu mahalle Silifke'nin eski mahallelerinden bir olmakla birlikte son yıllarda gelişen ve özellikle Hazine arazilerinin yoğun olması sebebiyle, kentin ihtiyacı olan Okullar ve Resmi Kurumların yer seçtiği bir mahalle özelliğindedir. Ulaşım açısından her ne kadar arazi eğimli bir yapıda olsa da; hem Antalya yolundan hem de şehir merkezinden kolay ulaşılabilir bir durumdadır.



Harita 1: Planlama Alanı Konumu ve Ulaşım Ağındaki Yeri

MEVCUT SİLİFKE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Onaylı Silifke 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Planlama Alanı içerisinde kalan 229 ada 196 ve 210 parseller Konut Alanı (270k/ha) olarak planlanmıştır. Planlama Alanı içerisinde bulunan 196 ve 210 no'lu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı olmakla beraber Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmiştir. Silifke Müftülüğü'nce bu parsellere İdari Bina yapılması planlandığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

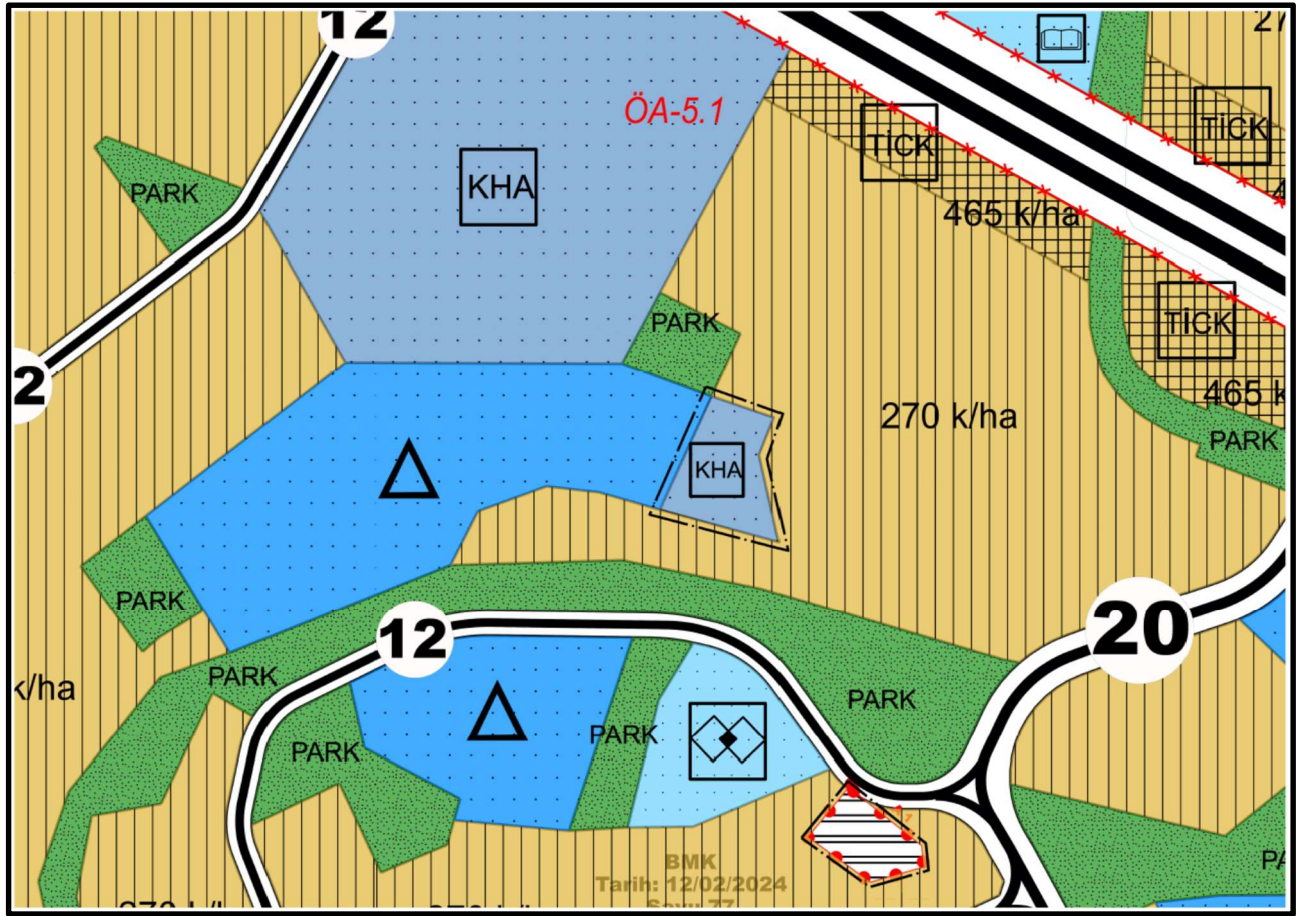


Harita 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. MUKADDEM MAHALLESİ 229 ADA 169 VE 210 NO'LU PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

“Amaç, Kapsam ve Gerekçe” başlıklı bölümde de bahsedildiği üzere;

Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem mahallesi, 229 adada 586,35m² yüzölçümünde ve arsa niteliğinde olan 196 parsel ile 1067,37m² yüzölçümünde ve arsa niteliğinde olan 210 nolu parseller; Silifke 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 229 ada 196 ve 210 no'lu parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı (270 k/ha) olarak plan kararı bulunmaktadır. Anılan parsellerin Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmesi ve bu alana Silifke Müftülük İdari Binası yapılması planlandığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Harita 3: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

