

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ
YENİCE ATALAR MAHALLESİ
303 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

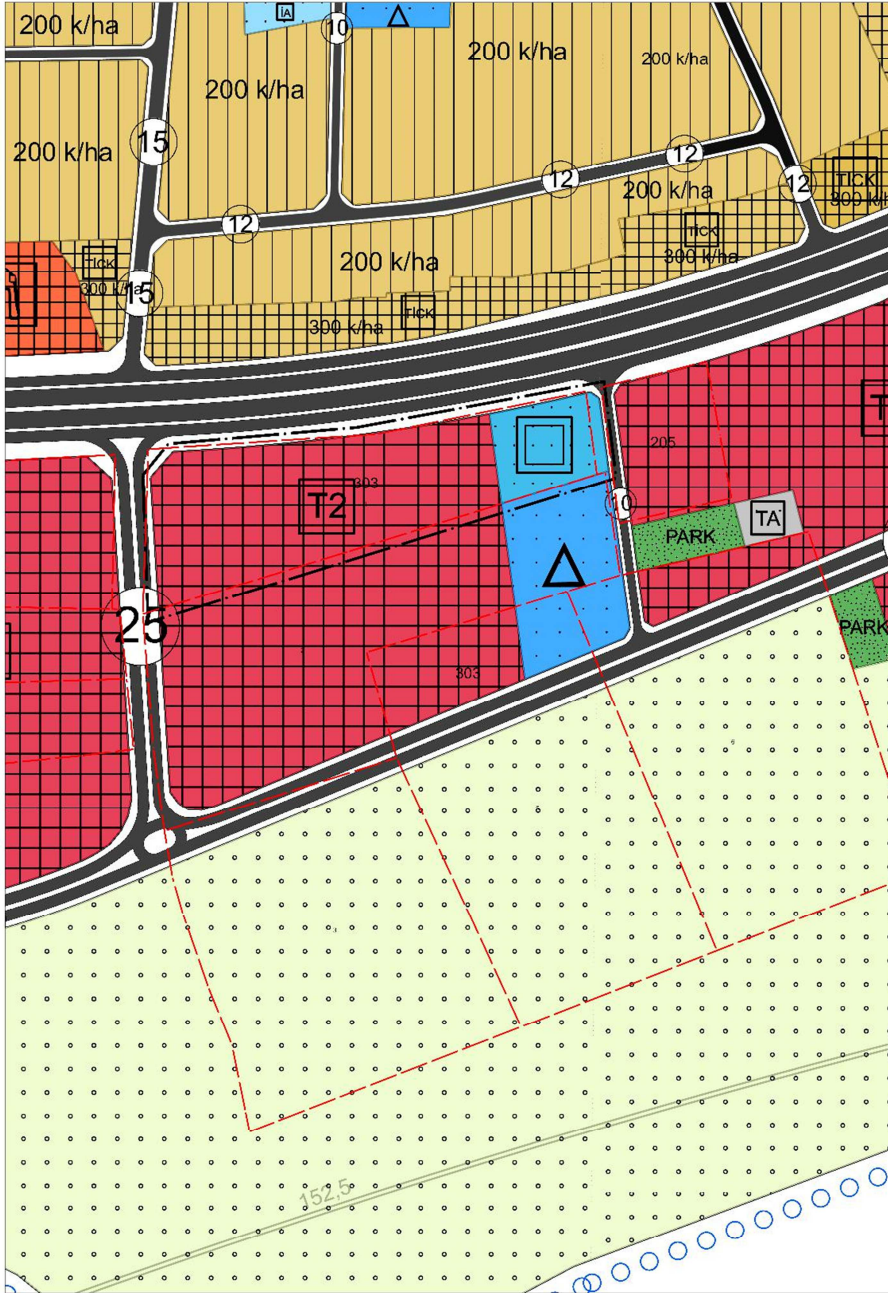
2.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

3. PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

Nazım İmar Planı değişikliği önerilen alan; Tarsus (Mersin), Yenice Atalar Mahalle sınırları içerisinde, 303 Ada 1 Parseli(eski Yenice Atalar Mahallesi 2140 Parsel) kapsamaktadır.

Alan 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ITRF koordinat sisteminde O3A-A-01-C ve O3A-A-02-D paftalarında, *yatayda*; 415000 – 415500 ve *düşeyde*; 4093400 - 4093600 koordinatları arasında bulunmaktadır. Yenice Revizyon + İlave Nazım İmar Planı'nda; Ticaret Alanı(T2) ve Sağlık Alanı olarak düzenlenmiştir. (Harita 1)



Harita 1: Mevcut Revizyon Nazım İmar Planı Kararları

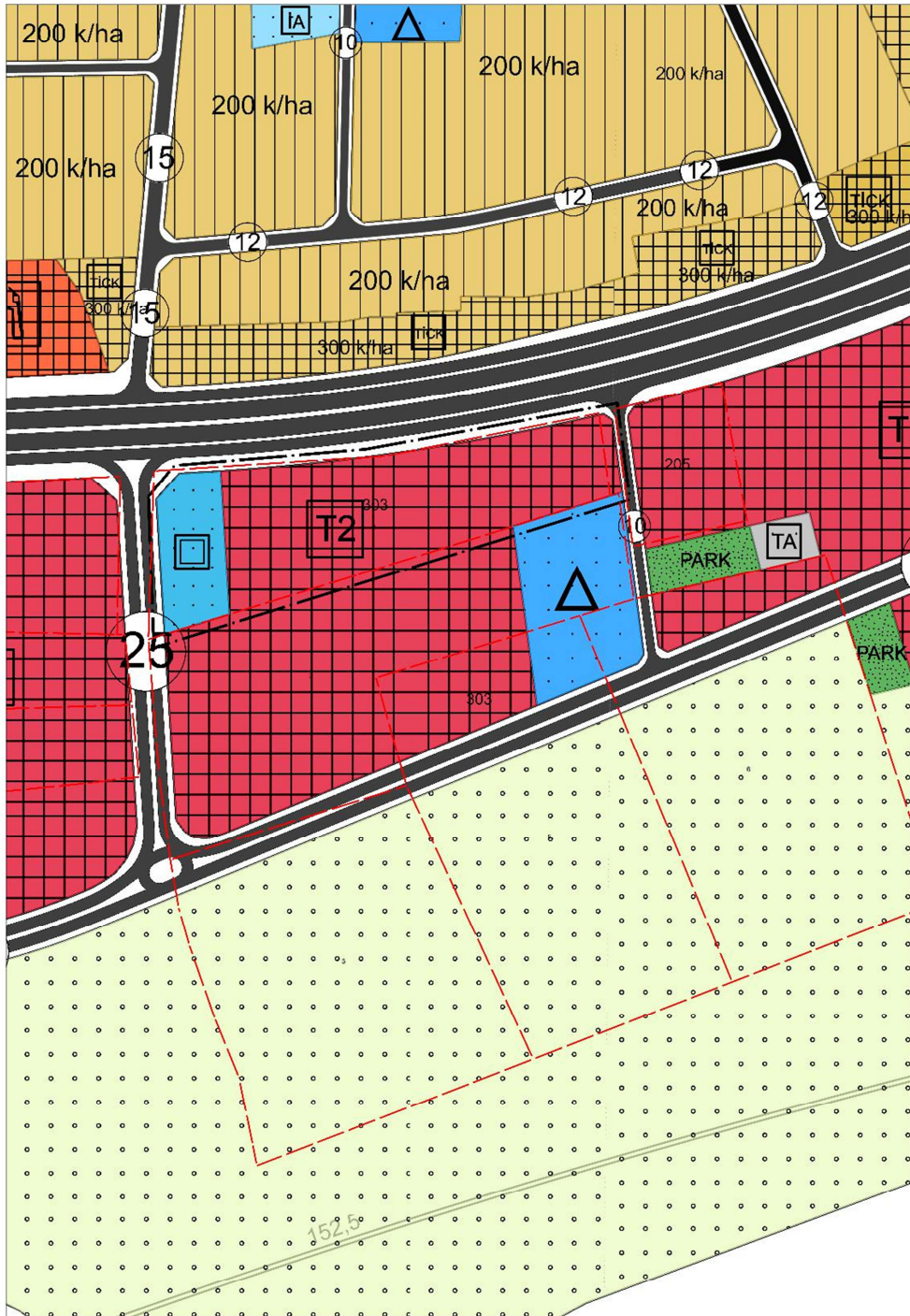
Plan değişikliğine konu alan D-400 Karayolu üzerinde yer almaktadır. Yenice Atalar Mahallesi 303 Ada 1 parselde(eski Yenice Atalar Mahallesi 2140 parsel) ruhsatlı ve yapı kullanım izinli Depo bulunmaktadır. 1/5000 lekli Nazım İmar Planındaki Sağlık Alanı'nın bir kısmı, ruhsatlı ve yapı kullanım izinli Depoya isabet etmektedir. İmar planlarının mevcut hali ile uygulanması durumunda ruhsatlı ve yapı kullanım izinli deponun bir kısmı Sağlık Alanı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planındaki yolda kalacaktır. Bu durumda planın uygulanması ile kamu eline geğmesi gereken alanda ruhsatlı ve yapı kullanım izinli Deponun da kamulaştırması gerekecektir. Bu kamulaştırma maliyetinden oluşmaması için 1/5000 lekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Sağlık Alanı aynı miktarda Yenice Atalar Mahallesi 303 Ada 1 parselin batısında, aynı imar adasında yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.



Harita 2: Nazım İmar Planı Değişikliği Sınırı

2.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Nazım İmar Planı değişikliği ile Yenice Atalar Mahallesi 303 Ada 1 parselin doğusunda düzenlenmiş olan Sağlık Alanı aynı miktarda Yenice Atalar Mahallesi 303 Ada 1 parselin batısında, aynı imar adasında yeniden düzenlenmiştir. (Harita 3)



Harita 3: Teklif Nazım İmar Planı Kararları

3. PLAN NOTLARI

1. YENİCE REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ BU PLAN İÇİN DE GEÇERLİDİR.