



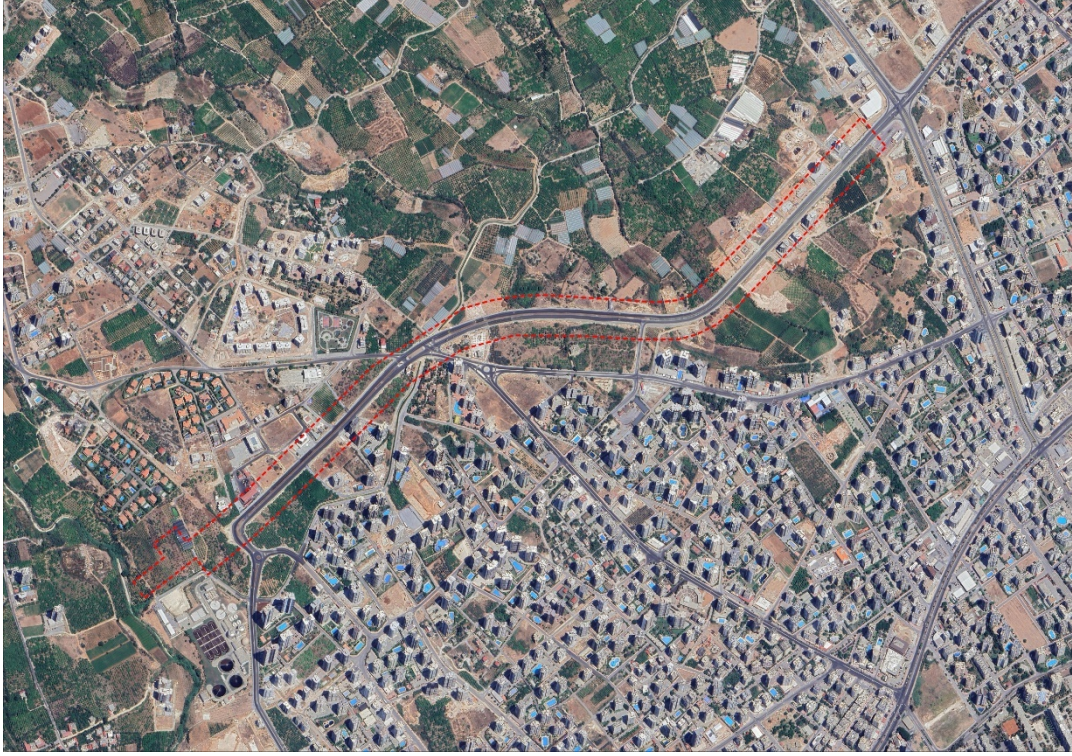
MEZİTLİ BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, MEZİTLİ II. ETAP (MEZİTLİ
PLANLAMA BÖLGESİ) İSMET İNÖNÜ BULVARI YAKIN ÇEVRESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MART, 2025

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna konu edilen alan; İsmet İnönü Bulvarının, Vatan Caddesinden Kandak deresine kadar olan güzergahta, 1/5000 ölçekli O33D01A ve O32C05B hâlihazır paftasında yer almaktadır. (Şekil-1)



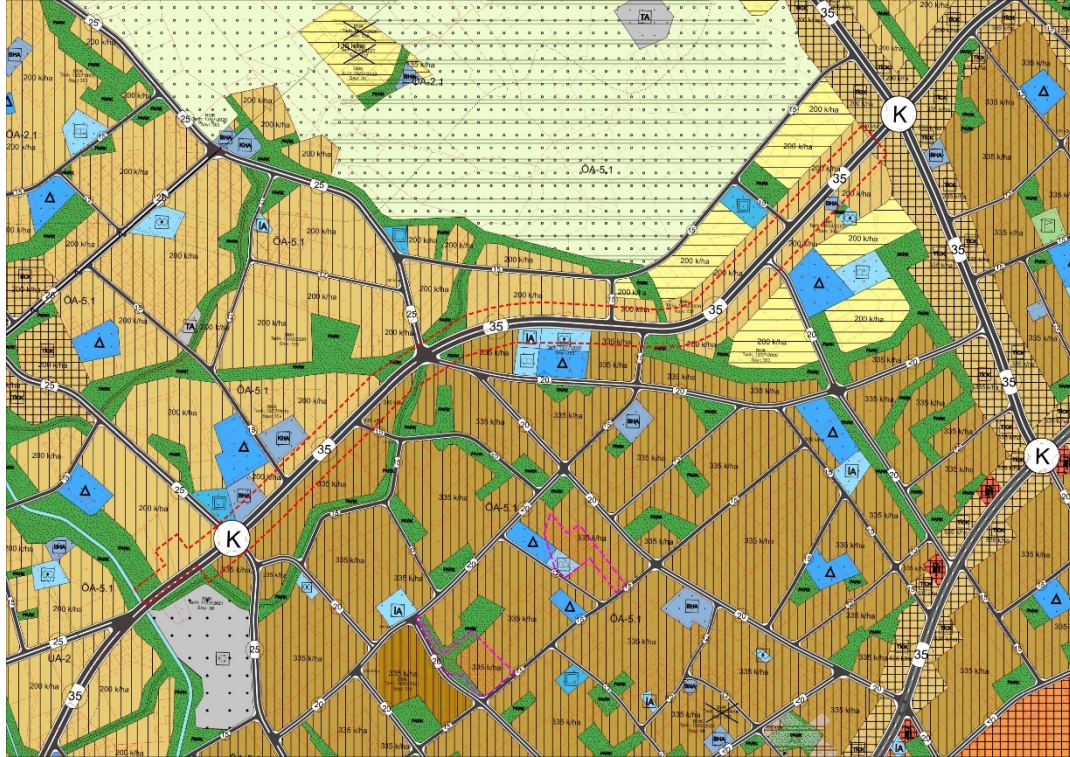
Şekil 1: Plan revizyonuna konu edilen alanın uydu görüntüsündeki konumu

2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE KAPSAMI

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalan plan revizyonu teklifi, İsmet İnönü Bulvarının Vatan Caddesinden Kandak deresine kadar olan güzergahta yoğunluk kararları değişmeyecek şekilde “Konut Alanı” fonksiyonundan “Ticaret+Konut Alanı” fonksiyonuna dönüştürmek amacıyla nazım imar planı revizyon teklifi hazırlanmıştır.

2.1.Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

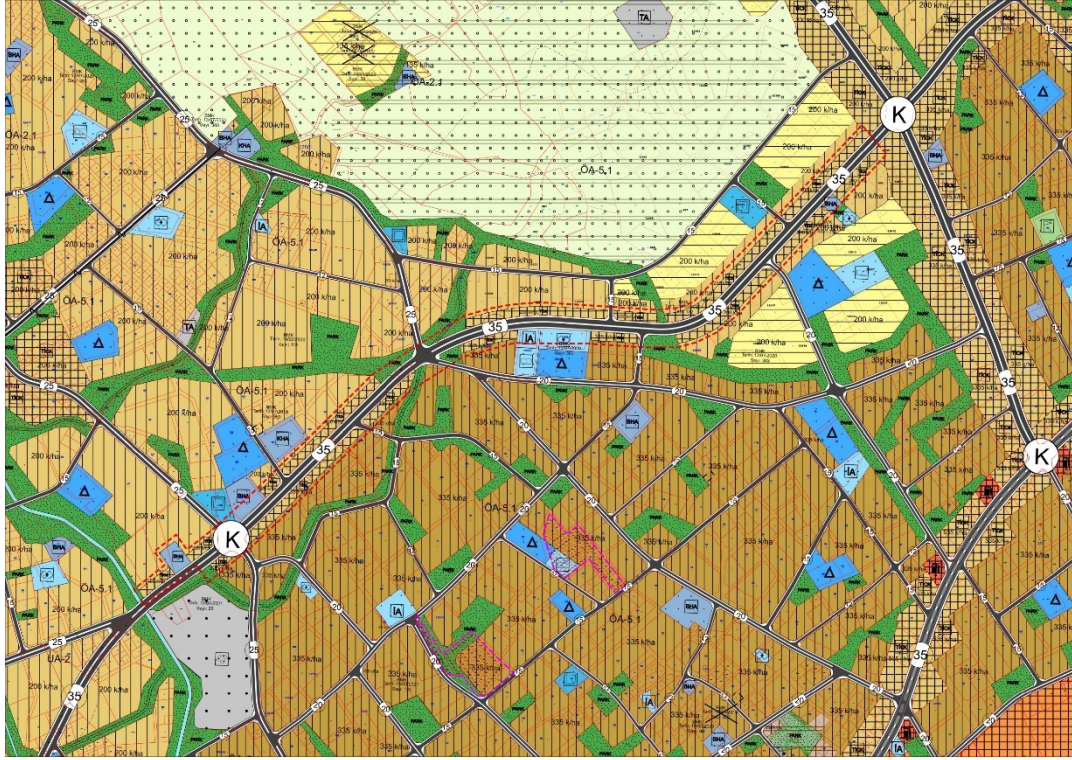
Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yürürlükte olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda Nazım İmar Planı Revizyonuna konu İsmet İnönü Bulvarı çevresi “Konut Alanı” olarak planlıdır. (Şekil 2)



Şekil 2: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararıyla onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile İsmet İnönü Bulvarının Vatan Caddesinden Kandak deresine kadar olan güzergahta, Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planından gelen yapılaşma eğilimleri ve talepler dikkate alınarak ve İsmet İnönü Bulvarının 34. Cadde'den Vatan Caddesine kadar olan kısmındaki “Ticaret+Konut Alanı” plan kararının aynı nitelikteki yol güzergahı boyunca sürekliliğini sağlayarak yoğunluk kararı değişmeksizin “Konut Alanı” olarak planlı alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (şematik) gösterim tekniğine uygun olarak “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmıştır. (Şekil-3)



Resim 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

4. PLAN NOTLARI:

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.