T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ

TOROSLAR İLÇESİ,

AKBELEN MAHALLESİ, 84014 SOKAK İLE 84095 SOKAK ARASINDA KALAN YOLA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

EKİM 2026

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Akbelen Mahallesi, 84014 Sokak İle 84095 Sokak Arasında Kalan Yola İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri

1. Planlama Alanının Konumu:
İmar planı değişikliğine konu edilen alan, Mersin ili, Toroslar ilçesi, Akbelen Mahallesi'nde yer alan 84014 Sokak ile 84095 Sokak kesişiminde Şekil 1'de gösterilen alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

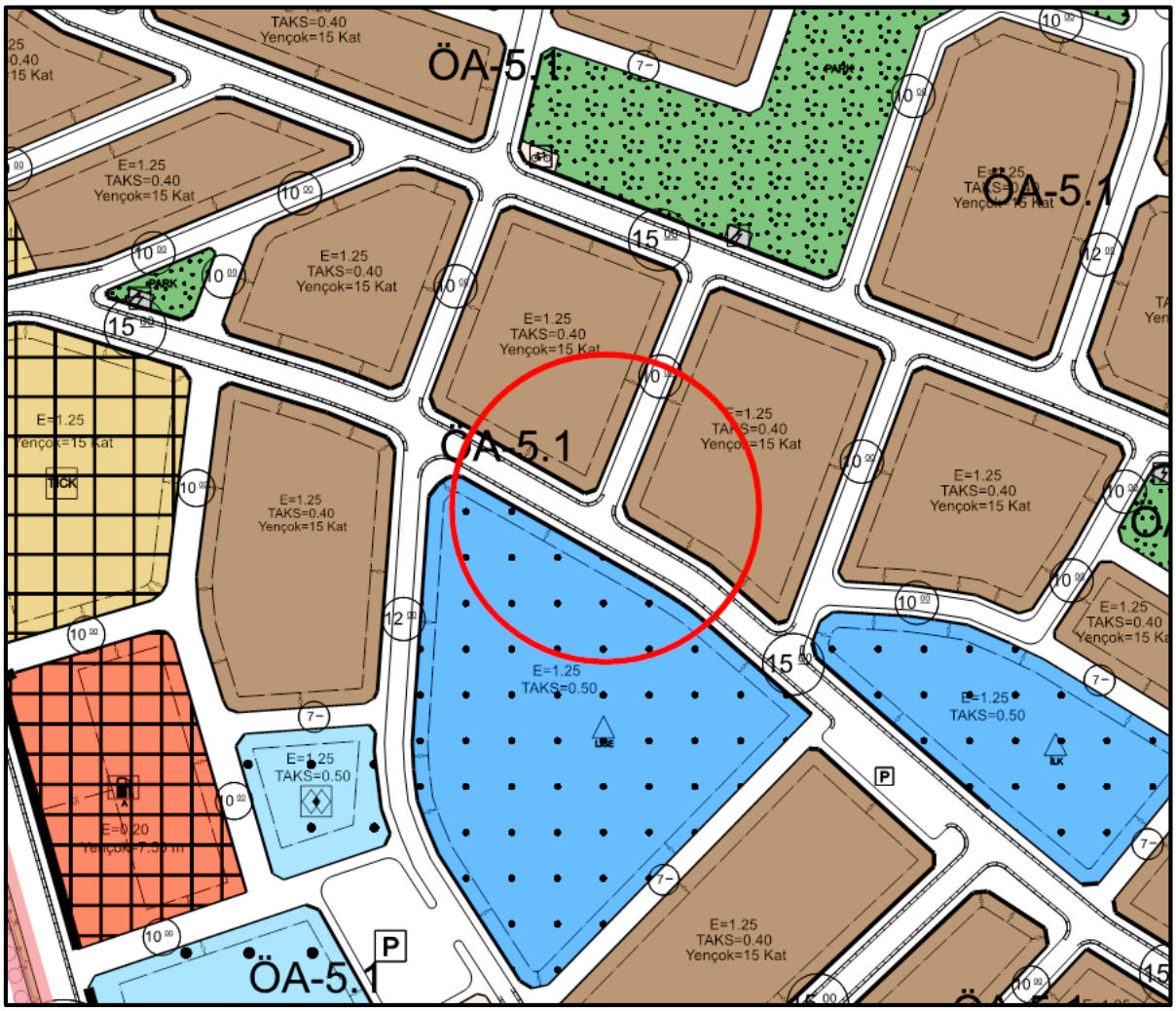
2. Plan Değişikliğinin Amacı

UKOME Genel Kurulu'nun 24.07.2026 tarih ve 2026/481 sayılı kararında; "Mersin İli, Toroslar İlçesi, Akbelen Mahallesi, 84014 Sokak ile 84095 Sokak kesişiminde bulunan bölgede, yolun dik eğimli olması nedeniyle trafiğe kapatılması yönünde Muhtar tarafından talepte bulunulduğu, yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde, bahse konu sokak kesişiminde gerçekleştirilen asfalt yenileme çalışmaları sonrasında kontrolsüz ve trafik güvenliğini olumsuz etkileyebilecek kot farklarının oluştuğundan yol kesişiminde oluşan mevcut durumun trafik güvenliği açısından değerlendirilerek, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Akbelen Mahallesi, (84014 Sokak ile 84095 Sokak kesişiminde bulunan bölgenin trafiğe kapatılmasının ve İmar Planlarına işlenmesinin uygun olacağı hakkında düzenlenmiş olan

Raporun kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir" belirtilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği söz konusu karar doğrultusunda hazırlanmıştır.

3. Yürürlükte Olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan

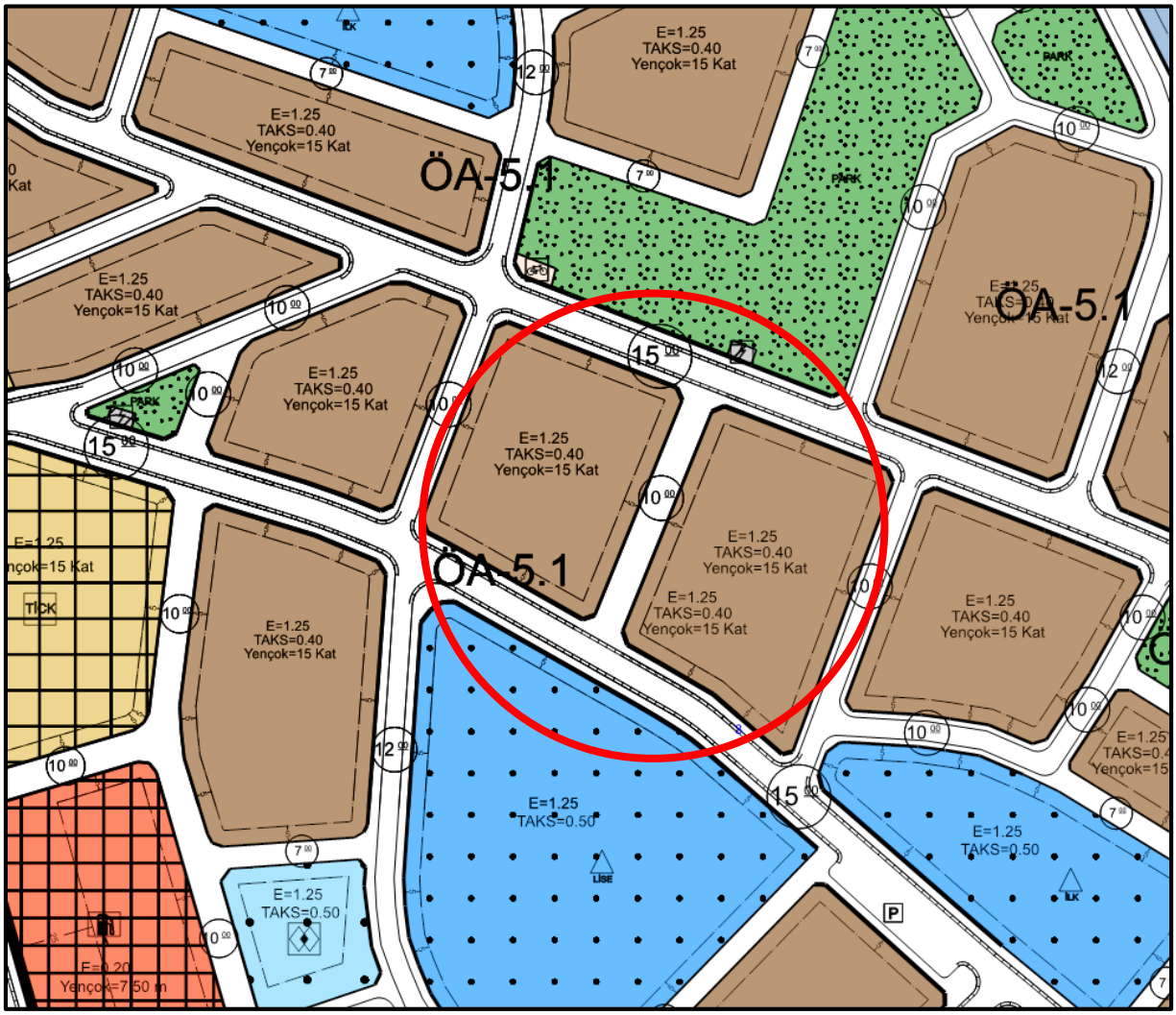
Toroslar ilçesi, Akbelen Mahallesi 84014 Sokak ile 84095 Sokak arasında kalan yol, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "10 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. İmar Planı Değişikliği Teklifi

Söz konusu alanda UKOME Genel Kurulu'nun 24.07.2026 tarih ve 2026/481 sayılı kararının uygulanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 84095 sokak 10 metre enkesitli "Yaya Yolu" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.