

MERSİN İLİ, AKDENİZ, KARACAİLYAS MAHALLESİ
5588 ADA 9 NOLU PARSELE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ



YALIN PLANLAMA
PRJ. TAS. DAN. İNŞ. TRZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

Temmuz, 2024

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE.....	4
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	5
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
6. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	8
7. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	8
8.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	10
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI MER'İ NAZIM İMAR PLAN BİLGİSİ.....	10
10. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ.....	11
11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİNE AİT “BİLGİ PAFTASI’NA” DAİR AÇIKLAMALAR.....	11
12.PLAN HÜKÜMLERİ:	12
13.EKLER:	13

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Ülke, İl ve İlçedeki Konumu.....	5
Harita 2: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Uydu Görüntüsü.....	5
Harita 3: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 4: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 5: Mülkiyetler Üzerinde Plan Değişikliği Yapılan Alan Sınırı	8
Harita 6: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri.....	10
Harita 7: 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı Durumu	10
Harita 8: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi	11
Harita 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi (Bilgi Amaçlı).....	12

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: ADNKS'ye göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği (2023)	7
Tablo 2: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Güncel Tapu Kaydı.....	9

FOTOĞRAF LİSTESİ

Fotoğraf 1- Parselin güney silueti	6
--	---

EKLER

EK- 1: <i>TEKLİFE KONU PARSELİN BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK PLANLANMASINA DAİR MECLİS KARARI</i> ;.....	13
EK- 2: <i>TEKLİFE KONU PARSELE AİT SATIN ALMA İHALE EVRAKLARI</i> ;	14
EK- 3: <i>TEKLİFE KONU PARSELE AİT İMAR DURUMU VE YAPI RUHSATI</i> ;	15
EK- 4: <i>Akdeniz Belediyesinin 07.04.2020 tarih ve 7604 sayılı yazısı ile teklife konu parsel için parsel malikinden istenmemesi gerekirken ANCAK TALEP EDİLEN "ASGARİ MESAFE TESPİT TUTANAĞI" YAZISI VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN OLUMSUZ YAZILARI</i> ;	17
EK- 5: <i>TEKLİFE KONU PARSELE AİT GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ</i> ;	20
EK- 6: İlçe ve Büyükşehir Belediyesince teklife konu parsel (5588/3) 2003 yılında Bakım ve Akaryakıt istasyonu yapılmış ve ihale yoluyla parsel malikine satılmış olmasına rağmen; "Asgari Mesafe Tespit Tutanağı" düzenlenmeden teklife konu parselin yaklaşık 450 metre doğusunda Sanayi ve Depolama Alanı olanı 5823 ada 7 nolu parselde (mülga 5823 ada 1 parsel) yapılan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği mülga Karacailyas Bel. Mec.'nin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla "Akaryakıt ve LPG istasyonu" olarak o tarihteki mevzuata aykırı olarak onaylanmıştır.	21
EK- 7: 5823 ada 7 nolu parselde Mülga Karacailyas Belediye Meclisinin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla o tarihteki mevzuata aykırı onaylanan "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" imar planı değişikliği esas alınarak mülga Karacailyas Belediyesince Mersin Valiliği İl Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nün 28.12.2004 tarih ve 4582 sayılı yazısına ayrıca aykırı düzenlenen 09.09.2005 tarih ve 249 sayılı Yapı Ruhsatı, 14.02.2008 tarih ve 2008/01 sayılı "YENİDEN" Yapı Ruhsatı, 13.05.2008 tarih ve 2008/1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi ve MBB.'ce düzenlenen 15.07.2005 tarih ve 15 sayılı Yer Seçim ve Tesis Kurma İzin Belgesi ve 23.05.2008 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı o tarihteki mevzuata aykırı olmasına rağmen bütün kazanımları elde etmiştir.....	23

1. AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Teklif konu Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mah. 5588 ada 9 parsel (6212 m²) meri planlarda “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu” olarak planlıdır. Aşağıda kronolojik olarak açıklayacağımız nedenlerden dolayı teklife konu parsel “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu” yapılması mümkün olmamıştır. Bu nedenle İmar Planı değişikliği yapılması zorunluluk haline gelmiştir. Tekliffe konu parselin kronolojik süreci özetlenirse;

- Mezkur parsel (mülga 5588 ada 2 parsel) Akdeniz ve Büyükşehir Belediyesince “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu” olarak 30.10.2003 tarihinde yapılan plan değişikliğini (EK:13/1) müteakiben Akdeniz Belediyesince yapılan ihale ile (mülga 5588 ada 3 parsel) parsel malikine Akaryakıt istasyonu olarak 07.06.2005 tarihinde satılmıştır (EK:13/2).

- Tekliffe konu parsel Büyükşehir Bel.’ce 16.04.2007 tarih ve 10/2007 sayılı “Geçiş Yolu İzin Belgesi” düzenlemiş (EK:13/5) ve bu belgeler doğrultusunda imar planına uygun olarak Akdeniz Belediyesi 31.05.2018 tarih ve 151/18 sayılı yapı ruhsatı düzenlemiştir (EK:13/3).

- Tekliffe konu parseldeki İnşaat imar mevzuatına ve Yapı Ruhsatına uygun olarak bitirmesine rağmen; imar mevzuatına, Valilik Makamı ve Büyükşehir Belediyesi Talimat yazılarına “aykırı şekilde” düzenlenmesi gereken belgeler düzenlenmeden idari usullere aykırı olarak 5823 ada 7 parseldeki “Akaryakıt ve LPG istasyonu” ile olan “Asgari Mesafe Şartı” gerekçe gösterilerek “Yapı Kullanma izni ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı” parsel malikince talep edilmesine rağmen İlçe ve Büyükşehir Belediyesince verilmemiştir (EK:13/4).

- Yapı Kullanma İzni alma aşamasında Akdeniz Belediyesi 07.04.2020 tarih ve 7604 sayılı yazısı ile parsel malikinden istenmemesi gereken “Asgari Mesafe Tespit Tutanağı” talep etmiştir. Çünkü mezkur parselde o tarihte plan değişikliği yaparak “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu” olarak planlayan Akdeniz ve Büyükşehir Belediyesidir. Plan değişikliği aşamasında “Asgari Mesafe Tespiti” İlçe ve Büyükşehir Belediyesince yapılarak onaylanmıştır. Sonuçta parsel malikinin “Asgari Mesafe Tespit Tutanağı” talebi mevzuata uygun olmasına rağmen Büyükşehir Belediyesince uygun bulunmayarak düzenlenmemiştir (EK:13/4).

- Ancak İlçe ve Büyükşehir Bel.’ce mezkur parselde 30.10.2003 tarihinde yapılan plan değişikliği ile Bakım ve Akaryakıt istasyonu yapılması ve ihale yoluyla parsel malikine satılmasına rağmen; “Asgari Mesafe Tespit Tutanağı” düzenlenmeden mezkur parselin yaklaşık 450 metre doğusunda Sanayi ve Depolama Alanı olan 5823 ada 7 nolu parselde (mülga 5823 ada 1 parsel) yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği mülga Karacailyas Bel. Mec.’nin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak o tarihteki yürürlükte olan mevzuata aykırı şekilde onaylanan plan esas alınarak (EK:13/6) yine Büyükşehir Belediyesince “Akaryakıt ve LPG İst.” yapılmak üzere Yapı Ruhsatı öncesi 15.07.2005 tarih ve 15 sayılı Yer Seçim ve Tesis Kurma İzin Belgesinin (EK:13/7) “Asgari Mesafe Tespit Tutanağı” olmadan mevzuata aykırı düzenlendiği yapılan incelemede görülecektir.

Mülga Karacailyas Bel. Meclisinin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” imar planı değişikliği, bu plan değişikliği esas alınarak mülga Karacailyas Belediyesince Mersin Valiliği İl Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğünün 28.12.2004 tarih ve 4582 sayılı yazısına ayrıca aykırı düzenlenen 09.09.2005 tarih ve 249 sayılı Yapı Ruhsatı, 14.02.2008 tarih ve 2008/01 sayılı “YENİDEN” Yapı Ruhsatı, 13.05.2008 tarih ve 2008/1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi ve MBB.’ce düzenlenen 15.07.2005 tarih ve 15 sayılı Yer Seçim ve Tesis Kurma İzin Belgesi müteakibinde “GEÇİŞ YOLU İZNİ BELGESİ (16.04.2008-7/2008 sayılı)” ve 23.05.2008 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (EK:13/7) o tarihteki yürürlükte olan mevzuata aykırı olmasına rağmen bütün kazanımları elde etmiştir.

Bu nedenle 5823/7 ada/parselde o tarihteki yürürlükte olan mevzuata ve idari yetki sınırlarına aykırı olarak onaylanmasına rağmen bugüne kadar teklife konu parsel “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” amaçlı Yapı Kullanma İzninin düzenlenmesi hususunda sonuç alınamamıştır. **Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mah. 5588 ada 9 parselde (6212 m²) İmar Planı değişikliği yapılması zorunluluk haline gelmiş ve sunulan plan değişiklik teklifiyle parsel malikinin kamu eliyle mağdur edilme sürecinin çözüme kavuşturulması amaçlanmıştır.**

Plan Değişikliği onaylı Mersin-Adana Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Değişikliğine ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler talep dosyası ekinde sunulmuştur. Yapılan düzenleme: şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

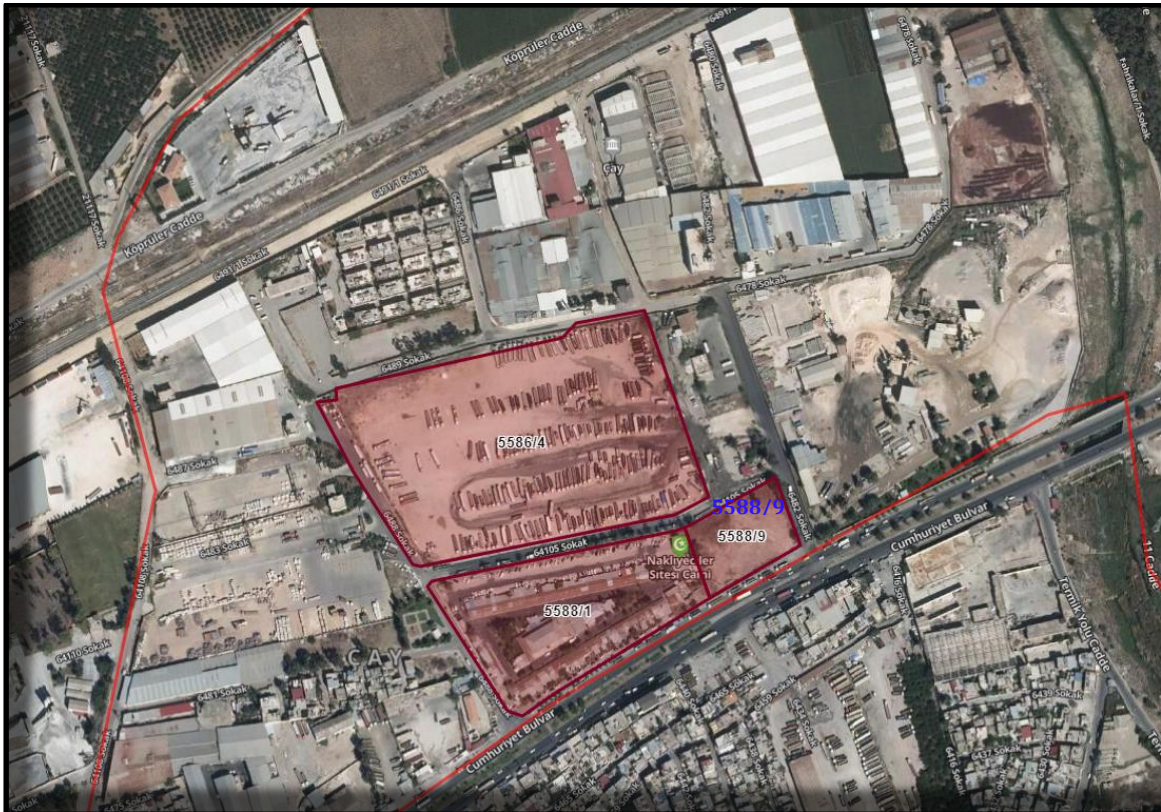
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında ülkenin güneyinde Akdeniz Bölgesi içerisinde yer almaktadır. İl, doğuda Adana'nın Merkez ve Pozantı İlçeleri, kuzeydoğuda Niğde'nin Ulukışla İlçesi, kuzeyde Konya'nın Ereğli İlçesi, kuzeybatıda Karaman'ın Merkez ve Ermenek İlçeleri, batıda Antalya'nın Gazipaşa ilçeleriyle çevrilmiş olup, güneyi de Akdeniz ile kuşatılmıştır [Harita 1]. Mersin, eski adıyla İçel, Türkiye'nin en kalabalık on birinci şehridir.

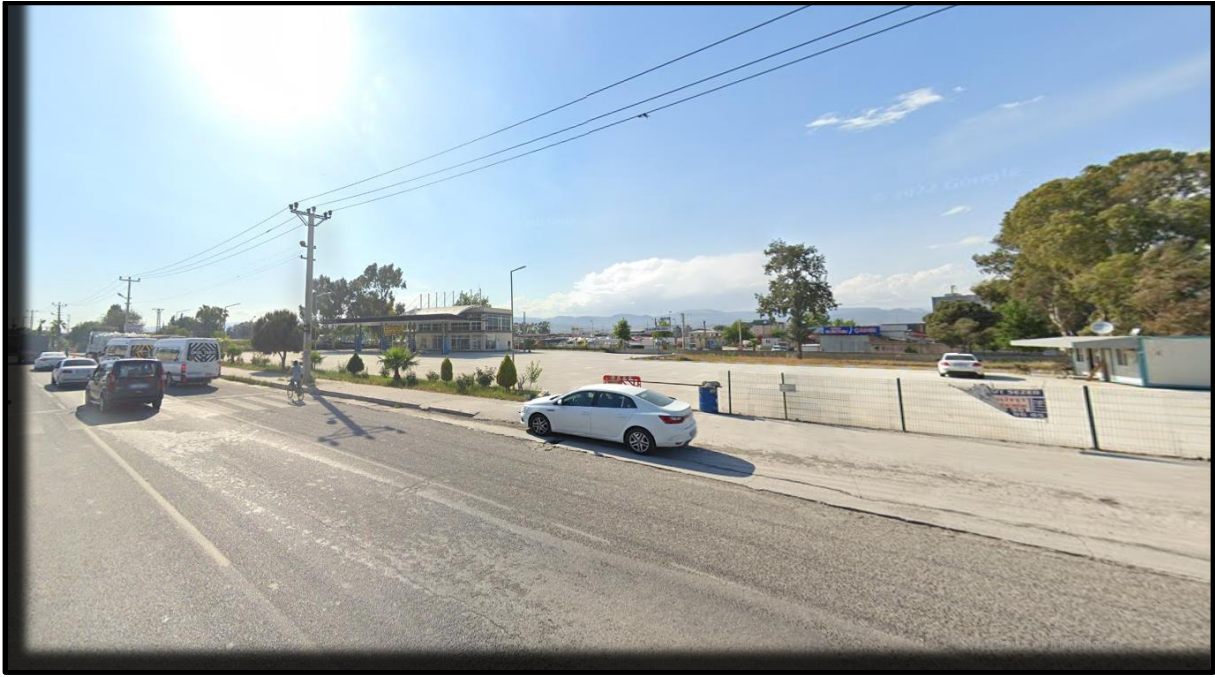
Plan Değişikliği teklifine konu parselinde içinde bulunduğu Akdeniz İlçesi, Mersin İlindeki toplam 13 ilçeden biridir. Merkez Toroslar ve Yenişehir İlçesinin doğu, Tarsus ilçesinin ise batı komşusunu oluşturan Akdeniz İlçesi, Mersin ilinin 4 merkez ilçesinden biridir. Planlama Değişikliğine konu alana ait uydu görüntüleri Harita 2'de yer almaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Ülke, İl ve İlçedeki Konumu



Harita 2: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Uydu Görüntüsü



Fotoğraf 1- Parselin güney silueti

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Yapı

Yükselti kuşaklarına göre Akdeniz kıyısı “0” kotunda olmak üzere, bölgenin 0 – 545 metre aralığında farklılaşan alt bölgelere sahip olduğu görülmektedir. Deniz kıyısından kuzeye doğru ve kıyıya paralel olarak yükseklikler kademeli bir artış göstermektedir. Mersin İli, kuzeyden Batı ve Orta Toros Dağlarının yüksek plato ve zirveleriyle Anadolu’nun iç kesimlerinden ayrılmaktadır. Mersin İlının en büyük akarsuyu olan, 268 km uzunluğundaki Göksu Irmağı iki kol halinde Geyik Dağları’nın suları ile beslenip Taşeli yaylalarından güneye inerek Mut ilçesi yakınlarında birleşir ve derin vadiler oluşturduktan sonra Silifke şehir merkezinin tam ortasından geçip, taşıdığı alüvyonlarla meydana getirdiği Silifke Ovası’na suları ile hayat vererek Akdeniz’e dökülür.

Akdeniz ilçesi; doğuda Tarsus, batıda Toroslar ve Yenişehir, güneyde Akdeniz ile çevrilidir. Mersin-Antalya Karayolu üzerinde ve Mersin merkez ilçelerindendir. İlçenin merkezinin Mersin- Antalya yolu üzerinde olması, güçlü bir Demiryolu bağlantısının bulunması, Limanını barındırmasından dolayı güçlü bir ulaşım ağına sahip olup merkez özelliği de taşımaktadır.

İklim Verileri

Mersin İli, Akdeniz ikliminin tipik özelliklerinin ve meteorolojik şartlarının tümüne sahiptir. İlin kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz İklimi, iç kesimlerde ve yükseklerde de Kara İklimi görülür. Mersin’ de yıllık sıcaklık ortalaması 18,7 °C’dir. 50 yıllık gözlemlerde saptanan en yüksek sıcaklık 40 °C (21.06.1942), en düşük sıcaklık ise -6,6 °C (06.02.1950) dir. Yaz aylarının ortalama sıcaklığı 25-33 °C arasında değişmektedir. Akdeniz İlçesi Mersin’ in merkez ilçesi olduğu için, Mersin için geçerli iklim koşullarının tümüne sahiptir.

Deprem Durumu

Mersin İli dört ayrı deprem kuşağında yer almıştır. İlin batısı, Anamur’dan Taşucu’na kadar 5. Derece (tehlikesiz) deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Taşucu’ndan başlayarak, Akdeniz’in doğusundan Çamlıyayla’ya kadar olan bölge 4. Derece, bu bölgenin doğusu ise genelde 3. Derece deprem bölgesi içindedir. İlin en doğu kesiminde çok küçük bir kesim ise 2. derece deprem kuşağı içindedir.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Akdeniz İlçesi D-400 Devlet Karayolu ve Çukurova Otoyolu üzerinde olması, güçlü bir Demiryolu bağlantısının bulunması, Limanını barındırmasından dolayı güçlü bir ulaşım ağına sahip olup Mersin İlının Sanayi, Depolama ve Lojistik merkezi konumundadır. Coğrafi açıdan Mersin lojistik merkez özelliğine sahip bir kenttir. D-400 Devlet Karayolunun kuzeyinde ise daha çok tarıma dayalı hizmetlerin varlığı gözlenmektedir.

Bölgesel Nüfus

Mersin nüfusu 2023 yılına göre 1.938.389 kişidir. Bu nüfus, 969.526 erkek ve 968.863 kadından oluşmaktadır. Akdeniz nüfusu 2023 yılına göre 260.879 kişidir. Bu nüfus, 133.206 erkek ve 127.673 kadından oluşmaktadır [Tablo 1].

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2023	Tarsus	353.469	177.208	176.261	%50,13	%49,87
2023	Toroslar	320.377	160.805	159.572	%50,19	%49,81
2023	Yenişehir	277.445	132.804	144.641	%47,87	%52,13
2023	Akdeniz	260.879	133.206	127.673	%51,06	%48,94
2023	Mezitli	223.424	108.030	115.394	%48,35	%51,65
2023	Erdemil	153.967	76.919	77.048	%49,96	%50,04
2023	Silifke	137.047	70.083	66.964	%51,14	%48,86
2023	Anamur	66.940	33.769	33.171	%50,45	%49,55
2023	Mut	63.516	31.908	31.608	%50,24	%49,76
2023	Gülınar	33.986	20.685	13.301	%60,86	%39,14
2023	Bozyazı	26.985	13.583	13.402	%50,34	%49,66
2023	Aydıncık	11.662	5.977	5.685	%51,25	%48,75
2023	Çamliyyayla	8.692	4.549	4.143	%52,34	%47,66

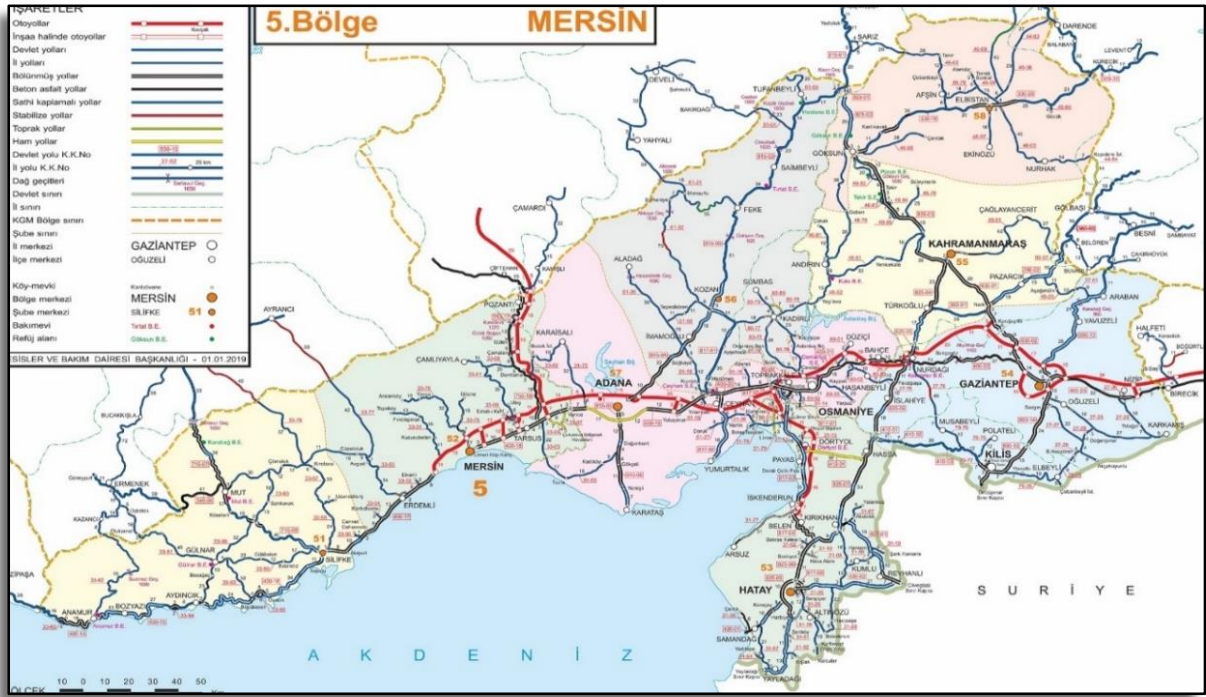
Tablo 1: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Mersin İlçelerinin Nüfus Büyüklüğü Grafiği (2023)

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Mersin ilinin ulaşımı mevcut D-400 Devlet Karayolu ve Çukurova Otoyolu ile sağlanmaktadır. İl'in sadece Merkez ve Tarsus ilçesi arasında demiryolu ağı mevcuttur. Bu iki merkezden İç ve Doğu Anadolu'ya düzenli yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. İl sınırları içerisinde 55 km çift hat yolcu ve yük taşımacılığı yapılmaktadır. Mersin Limanı'na 250 metre Demiryolu ile hat bağlantısı bulunmaktadır. Denizyolu ile gelen transit yükler, demiryolu ile Ortadoğu ülkeleri ve Orta Asya Türk Cumhuriyetleri' ne taşınmaktadır. Akdeniz İlçesi Mersin- Antalya yolu üzerinde olması, güçlü bir Demiryolu bağlantısının bulunması, Limanını barındırmasından dolayı güçlü bir ulaşım ağına sahip olup Mersin İlının Sanayi, Depolama ve Lojistik merkezi konumundadır.



Harita 3: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



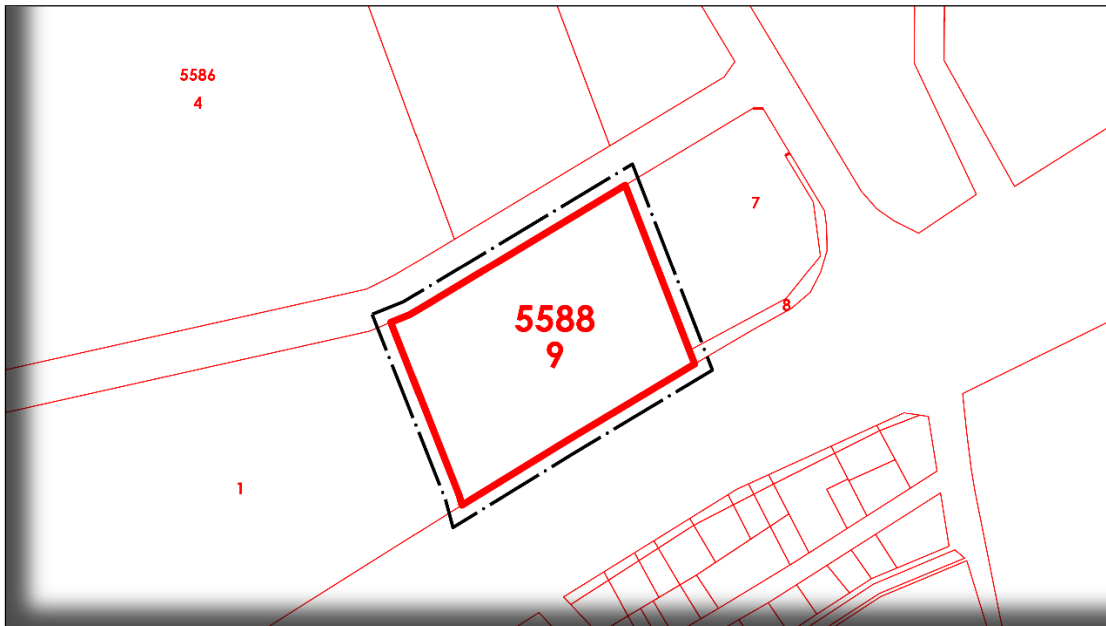
Harita 4: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

6. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Mersin, 1924 yılında Mersin adıyla Vilayet olmuş, 1933 yılında da İçel ile birleştirilerek İçel adını almıştır. 28 Haziran 2002 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan 4764 sayılı Kanunla da İl'in ismi yeniden Mersin olmuştur. Mersin İli doğusunda Adana, batısında Antalya, kuzeyinde Niğde, Konya ve Karaman illeri, güneyinde ise Akdeniz ile çevrilidir. 22.03.2008 tarihli ve 26824 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı yasa gereğince merkez ilçe 4 ilçeye bölünmesiyle teşekkül etmiş ve Akdeniz Kaymakamlığı 01.07.2008 tarihinde faaliyete geçmiştir. Günümüzde ise Mersin Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 ilçeden biri olup, Plan Değişikliğine konu alanı kapsayan Çay Mahallesi dâhil 65 mahallesi bulunmaktadır. Plan Değişikliğine konu alanının idari yapısını gösteren bilgi Harita 1'de yer almaktadır.

7. MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan Değişikliğine konu 5588 ada 9 parsel özel mülkiyete ait olup bilgileri aşağıdaki şekildedir.



Harita 5: Mülkiyetler Üzerinde Plan Değişikliği Yapılan Alan Sınırı



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN		
	İlçe:	AKDENİZ		
	Mahalle/Köy:	KARACAILYAS M		
	Mevki:	TAKRAN		
	Ada:	5588	Parsel:	9
	Yüz Ölçümü:	6.212,00 m2		Cilt/Sayfa No: 27/2628
Niteliği:	TARLA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:7822660) ALTANLAR OTOMOTİV NAKLIYAT VE GIDA TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ V	Tam - 6.212,00	6.212,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	133587598 - AnaTasınmaz	Tevhit İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		26.06.2024 - 19029	Veriliş Tarihi: 01.08.2024 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

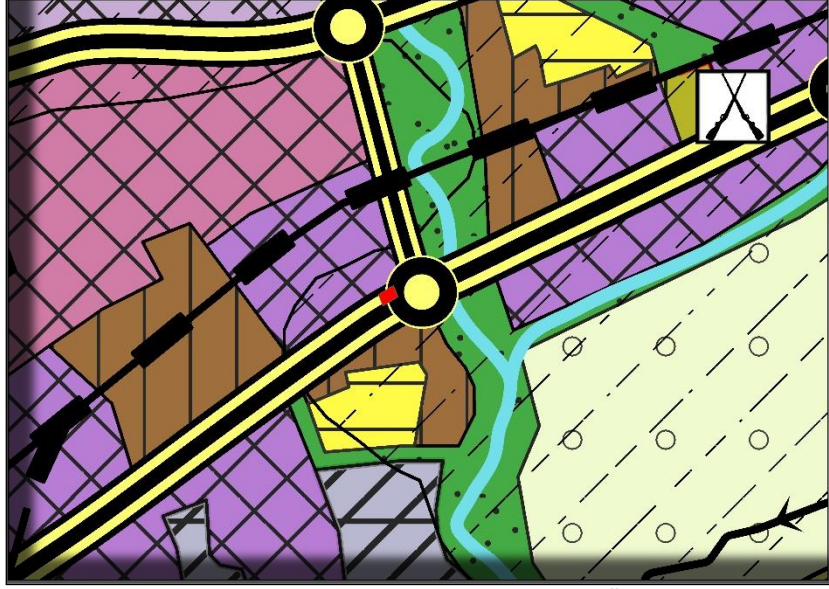
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GXU_KV5j1vY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Tablo 2: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Güncel Tapu Kaydı

8.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

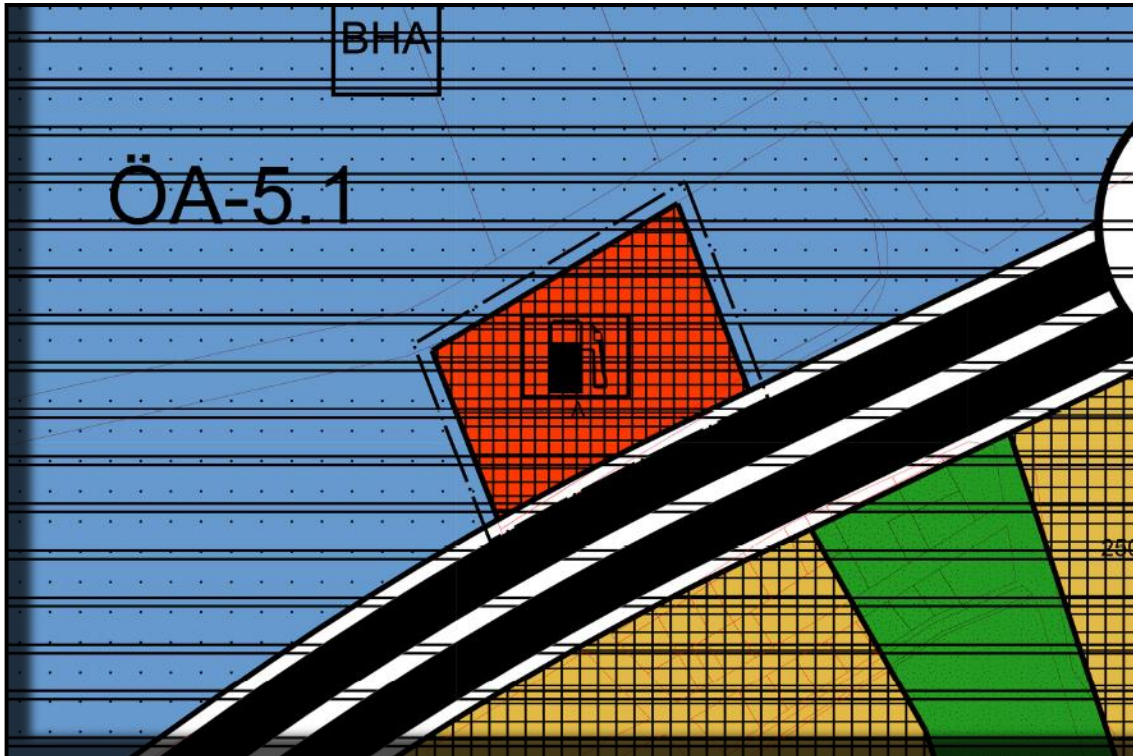
Plan Değişikliğine konu alanı kapsayan alana yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında KHK.'nin 7. maddesi uyarınca, 19.07.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Plan Değişikliğine konu alan Çevre Düzeni Planının O33 [Harita 6] numaralı paftasına isabet etmektedir. Plan değişikliğine konu parsel D-400 Devlet Karayoluna cepheli Sanayi ve Depolama Alanı lekesinde kalmaktadır.



Harita 6: Plan Değişikliği Yapılan Alanın Mersin-Adana 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI MER'İ NAZIM İMAR PLAN BİLGİSİ

O33-A-19-B Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediyesinin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan meri planlarda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kapsamında kalmaktadır [Harita 7].



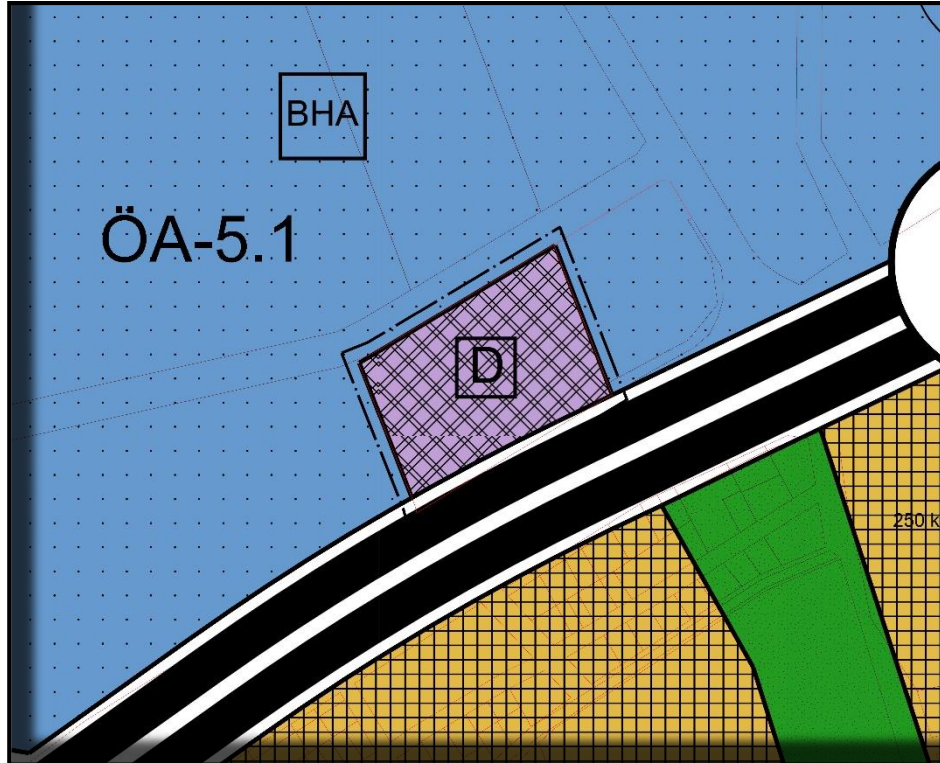
Harita 7: 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı Durumu

10. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

Plan Değişikliği Alanı; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi 5588 ada 9 nolu parsel onaylı meri “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında” “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak işaretlendiği görülmektedir.

Plan Açıklama Raporunun 1. Bölümünde detaylı açıklandığı üzere 5823/7 ada/parselde o tarihteki yürürlükte olan mevzuata ve idari yetki sınırlarına aykırı olarak onaylanmasına rağmen bugüne kadar teklife konu parsel “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” amaçlı Yapı Kullanma İzninin düzenlenmesi hususunda parsel sahibince sonuç alınamamıştır. Bu nedenle teklife konu parselde İmar Planı değişikliği yapılması zorunluluk haline gelmiş ve sunulan plan değişiklik teklifiyle parsel sahibinin kamu eliyle mağdur edilme sürecinin çözüme kavuşturulması amaçlanmıştır.

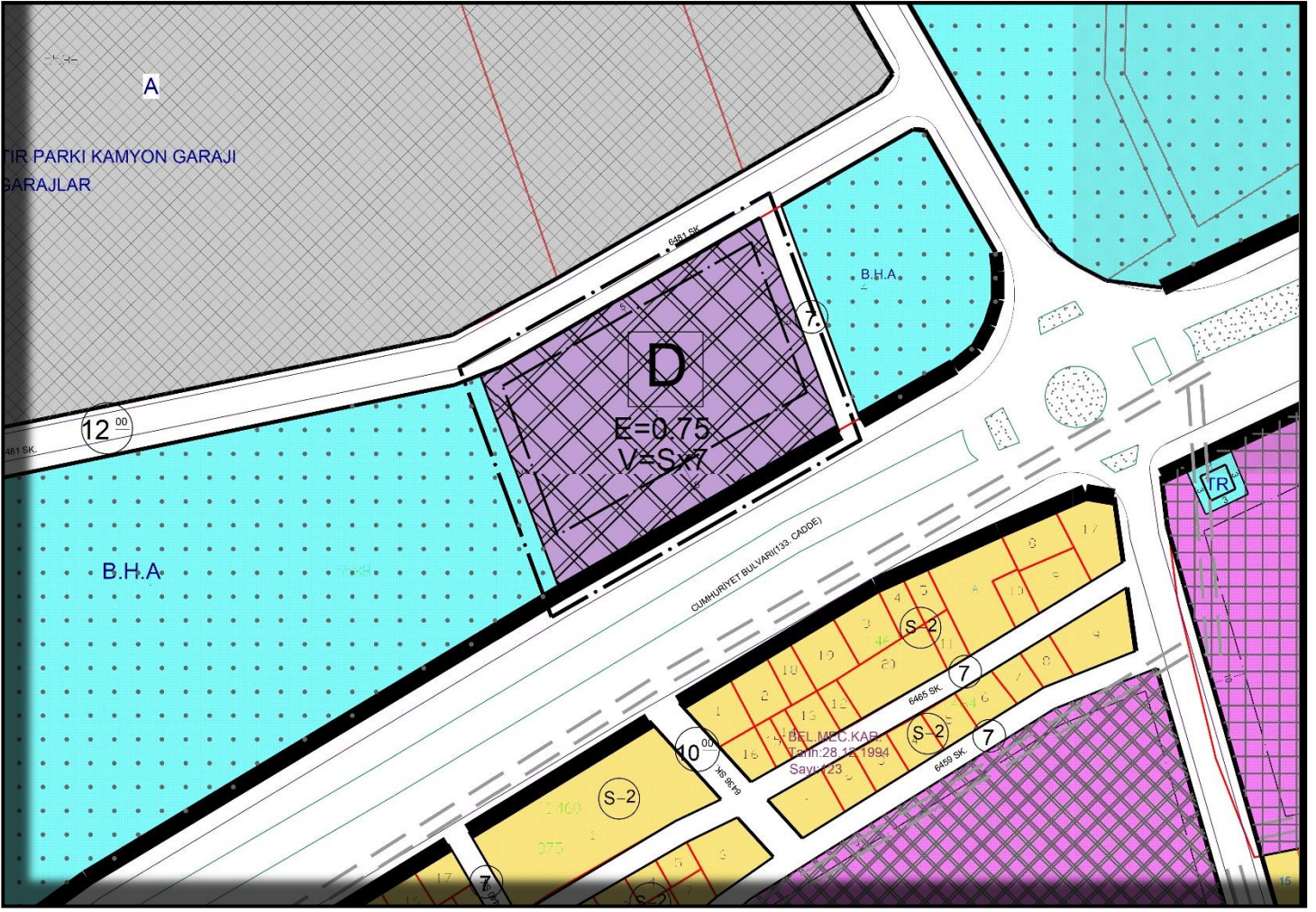
Teklif planda; teklife konu parselin Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı fonksiyon kararları doğrultusunda “DEPOLAMA ALANI” fonksiyonu getirilmiştir. Nazım İmar Planı plan notları doğrultusunda yoğunluk kararı korunacaktır. Çevresinin yoğunluk değerlerine göre yoğunluk artırıcı, donatı alanlarını azaltan bir planlama kararı getirilmemekle beraber; meri Nazım İmar Planındaki çevre kullanım kararları dikkate alınmıştır. Yeni bir plan notu üretilmemiş olup “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” plan hükümleri geçerlidir.



Harita 8: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi

11. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİNE AİT “BİLGİ PAFTASI’NA” DAİR AÇIKLAMALAR

6212 m² büyüklüğündeki 5588 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi “BİLGİ PAFTASI” teklifi hakkında özetle bilgi vermek gerekirse “BİLGİ PAFTASINDA ve Harita 9’da” görüleceği üzere; Nazım İmar Planı değişikliği ile onaylanan fonksiyon kararları doğrultusunda “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu” fonksiyonu yerine; “DEPOLAMA ALANI” fonksiyonu getirilmiştir ve D-400 Devlet Karayolundan 15 metre diğer cephelerden ise 5 metre ön ve yan bahçe mesafesi önerilmiştir. “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” plan hükümlerinin B.6.2.4 maddesi doğrultusunda E=0,75 yapı yoğunluğu getirilmiş, yapı hacmi net parsel alanının 7 katını aşmamak koşulu ile (V=Sx7) yapılaşma teşekkül edecektir. 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması ve İfraz yolu ile Depolama Alanlarında 3000 m²’den küçük parsel üretilemez.



Harita 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi (Bilgi Amaçlı)

12.PLAN HÜKÜMLERİ:

1- “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” plan hükümleri geçerlidir.

13.EKLER:

EK- 1: TEKLİFE KONU PARSELİN BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK PLANLANMASINA DAİR MECLİS KARARI;

MERSİN
30/10/2003

T.C.
MERSİN AKDENİZ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI:114

KARAR

Planlama İmar ve Fen İşleri Komisyonunun 27/10/2003 tarihli raporu eklenerek görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUÇUNDA:

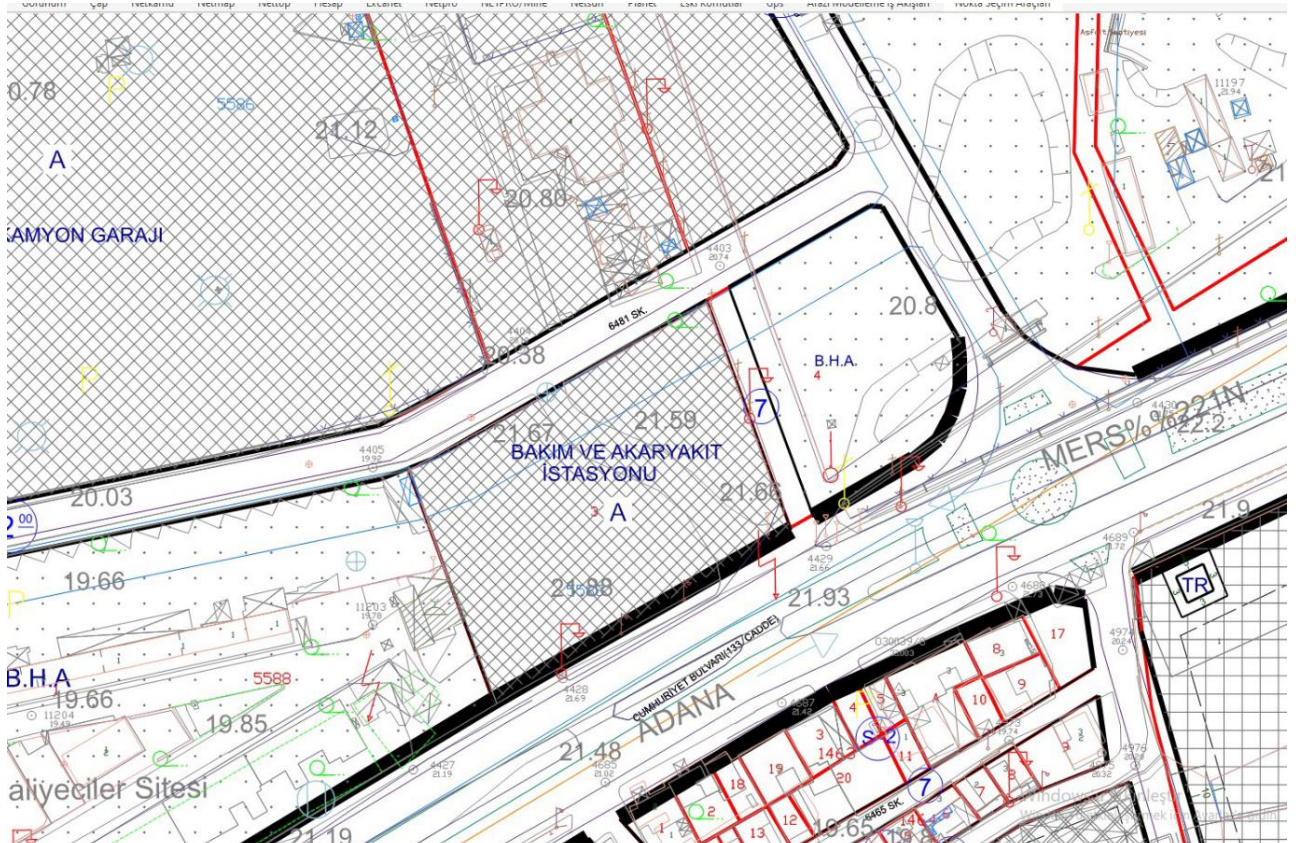
01/10/2003 tarih ve 81 sayılı ara karar ile komisyonumuzla havale edilen, Karacılıyaz 23 S-II, 2' S-II pafta 5588 ada, 2 nolu parsel için plan tadilatı teklifi bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan incelemede 2 nolu parselin belediyemiz mülkiyeti olduğu 22 S-II inar paftasında Akaryakit ve bakım istasyonu olarak işaretli olduğu ve parsel 10.038 m²'dir. Mersin inar planı zemine uygulanıyor sonucunda, parselin doğu kısmının Mersin Büyükşehir Belediyesi Asfalt Şantiyesi tesisine isabet ettiği bunun sonucunda da zemine inar planı arasında oluşan uyumsuzluğu düzeltmek için parselin yaklaşık 6212 m²'si Akaryakit ve bakım istasyonu, 3526 m²'si 13.5'diye hizmet alanı olarak planlara işaretlenmesi teklifi edilmiştir. 22 S-II inar paftasındaki yeni planlama çalışmasının ekü parafı krokideki şerhlerle planlara işaretlenmesine ilişkin Planlamanın İmar ve Fen İşleri Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
M. Fazıl ÖRK

KATİP
A. Aulay DEMİRTAŞ

KATİP
EHF KAVALCI

3020 Sayılı Yasa'nın 14. maddesi ve bu Kanun'un Uygulanması Yönetmeliği'nin 42. maddesi gereğince 30/10/2003 tarihinde 22. İmar ve Fen İşleri Komisyon Raporunun



Belediyemiz sınırları içinde mülkiyeti belediyemize ait aşağıda belirtilen parsellerin, 2886 Sayılı Yasa uyarınca satışı yapılacaktır.

S.N.	Mahalləsi :	PAFTA :	ADA :	PARS. :	Yüzölçümü(m2)	Tahmini Bedel(YTL):	Gecikt. Taminatı(YTL):	İhale Saati :	Yer Gümrü Tarifi :	İmar Durumu :
1-	Karacılıyaz Köyü(Asfalt Saniyesi biişiği)	23 S 1-II	5588	3	6212.00	869.680,00	26.090,40	14:00	06/06/2003	Bakım - Akaryakıt İstasyonu

S.N.	Mahalleleri	PAFTA :	ADA	PARS.	Yıkılacak(m ²)	Tahmini Bedel(YTL):	Gecik. Teminatı(YTL):	Dükle Saati	Sarımsan Bedeli	Yer Görmeye Tarihi	İmar Durumu
1-	Yalıncayak (Özgürlük Mah.Yeni hal güzeyi)	22 P IV	6572	1	1563,00	96.906,00	2.907,18	14:00	20,00 YTL	08/06/2005	Ticari Alan
2-	Yalıncayak (Özgürlük Mah.Yeni hal güzeyi)	22 P IV	6573	1	355.649	255.937,68	7.678,14	14:20	20,00 YTL	08/06/2005	Ticari Alan
3-	Yalıncayak (Özgürlük Mah.Yeni hal güzeyi)	22 P IV	6574	3	2766,00	199.152,00	5.974,56	14:20	20,00 YTL	08/06/2005	Ticari Alan
4-	Yalıncayak (Özgürlük Mah.Yeni hal güzeyi)	22 P IV	6574	5	2989,00	283.955,00	8.518,65	15:00	20,00 YTL	08/06/2005	Ticari Alan

№	Mahallat	FAFA	ADA	PARS.	Yilchizim(m2)	Tahsilat	Rede(CT/L)	Gezeli	Tahsilat	Rede(CT/L)	hale	Sartname	Rede(CT/L)	Yer GbZms	Tarifi	Imar Durumu
1	Yalınayak (Ş.Smer mñ.Yeni hal küzeybatu)	23 N III	3492	4	1037,52	34.238,16	1,028,50	14:00	10,00	YTL	13/06/2005	E=1.50 (Korut Alın)				
2	Yalınayak (Ş.Smer mñ.Yeni hal küzeybatu)	23 N III-II	3494	1	1574,00	1,574,00	1,574,00	14:10	10,00	YTL	13/06/2005	E=1.50 (Korut Alın)				
3	Yalınayak (Ş.Smer mñ.Yeni hal küzeybatu)	23 N II	3960	2	75,00	1.230,00	1,230,00	14:10	10,00	YTL	13/06/2005	E=1.50 (Korut Alın)				
4	Yalınayak (Ş.Smer mñ.Yeni hal küzeybatu)	23 N III	3931	3	531,07	15.932,10	15,932,10	14:30	10,00	YTL	13/06/2005	E=1.50 (Korut Alın)				
5	Yalınayak (Ş.Smer mñ.Yeni hal küzeybatu)	23 N III	3931	1	601,00	18.030,00	540,90	14:40	10,00	YTL	13/06/2005	E=1.50 (Korut Alın)				
6	Yalınayak (Ş.Smer mñ.Yeni hal küzeybatu)	23 N III	3931	2	600,00	18.000,00	540,00	14:50	10,00	YTL	13/06/2005	E=1.50 (Korut Alın)				
7	Yalınuayak (Möfl mñ.Ilan mñ.DDY-kuzey)	21 P I	3848	7	142,00	4.760,00	142,80	15:00	10,00	YTL	13/06/2005	S-2 (Korut Alın)				
8	Yalınuayak (Möfl mñ.Ilan mñ.DDY-kuzey)	21 P I	3848	111	240,00	10.560,00	240,00	15:00	10,00	YTL	13/06/2005	S-2 (Korut Alın)				
9	Yalınuayak (Möfl mñ.Sanayi Sıkdogu bitlişi)	21 N II	5082	1	420,00	10.550,00	316,50	13:20	10,00	YTL	13/06/2005	S-2 (Korut Alın)				
10	Yalınuayak (Möfl mñ.Sanayi Sıkdogu bitlişi)	21 N II	5082	2	371,00	9.275,00	278,25	15:30	10,00	YTL	13/06/2005	S-2 (Korut Alın)				
11	Yalınuayak (Möfl mñ.Sanayi Sıkdogu bitlişi)	21 N II	5082	6	279,00	6.975,00	209,13	15:40	10,00	YTL	13/06/2005	S-2 (Korut Alın)				

-1 no.lu sıradaki Kapalı Teklif Artırma Usulü ile satılacak arsa 07/06/2005 Salı günü
-2/a no.lu sıradaki Açık Teklif Artırma Usulü ile satılacak 1.Grup arsalar 09/06/2005 Perşembe günü
-2/b no.lu sıradaki Açık Teklif Artırma Usulü ile satılacak 2.Grup arsalar 14/06/2005 Salı günü
-İhaleleri yeri:Mersin/Akdeniz Belediyesi Encümen Salonu

a) Karanfil ikazatgah olması,
b) Türkiye'de tebliğat için adres göstermesi,
c) Ticaret ve/veya sanayi odası belgesini vermesi,
ç) Gerekli kişi olması halinde, ilgiliye göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Sicilinde kayıtlı olduğunu gösterir belge.
d) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin sicilinde kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdanda izahatın yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicilinde kayıtlı olduğuna dair Belge (Ticaret ve/veya sanayi odasının yabancısı tüzel kişiliğin belgesinin tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylatılmış olması) gerekir.
e) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) kriterlerindeki esaslara göre temin edilecekleri belge.

a-İmza sirküleri vermesi,
b-Gerekç kışılması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
c-Tüzel kişi olman halinde, tüzel kişli şirketin tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişlişin sirkülerinin bu tüzel kişlişin bulunduğu ülkeye kiş Konsolosluğu veya Türkiye Deşisleri Bakanlığı’na onaylanmas) gerekir.
ç-Ötek girişin olmasında, ortak girişini oluşturan gerekç veya tüzel kişlerin bir birinin (a) ve (b) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belge,
d-İşlekiler adına vekaleten ifade kabilenler ile istefi adına tekilife bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten ifışık edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişliş vekaletnamelerinin bu tüzel kişlişin bulunduğu ülkede kiş Konsolosluğu veya Türkiye Deşisleri Bakanlığı’na onaylanmas) gerekir.
e-Şartnamenin 6/c maddesinde yazılı emkârda gerekç temin verilmesi.
f-Hakidelerinin ortak giriş olman halinde 2836 Sayılı Yasaya uygun ortak giriş beyannamei ile ortaklarca imzalı; ortaklık sözleşmesini ile birlikte kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalamacaklardır.
g-Şartnamenin 11 maddesinde yazılı esaslara göre hazırlanacak tekilife vermesi

İ.Dİğer belgeler.

Duyurulur.

[illegible]

EK- 4: Akdeniz Belediyesinin 07.04.2020 tarih ve 7604 sayılı yazısı ile teklife konu parselde dair parsel malikinden istenmemesi gerekirken ANCAK TALEP EDİLEN "ASGARİ MESAFE TESPİT TUTANAĞI" YAZISI VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN OLUMSUZ YAZILARI;



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 57526124-115.02.08-E.9300
Konu : Yapı Kullanma İznı

22/05/2020

Altınlar Otomotiv Nakliyat Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti
Fevzi Çakmak Mahallesi 10459 Sokak No : 20
Karatay/KONYA

İlgi : 06.05.2020 tarih ve 12696 sayılı dilekçeniz.

İlgi de kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi No : 55/6 adresine bulunan Karacalıyaz mahallesi, 5588 ada, 5 nolu parselde 31.05.2018 tarih ve 151/2018 sayılı numarası ile yapı ruhsatı düzenlendiği, Akaryakıt istasyonu olarak inşaa edilen yapının proje ve eklerine uygun olarak tamamlanmış ve % 60 seviyesinde tutulduğu, akaryakıt istasyonu olarak inşaa edilen yapının EPDK yönetmeliğinde yer alan mesafe kısıtlamalarına uymadığının tarafınıza şifacın bildirildiği belirtilmektedir. İlgiye kayıtlı dilekçeniz ile inşaatınızın tamamlanmış ve bina hakkındaki belgesinin onaylanmasını ve buna istinaden yapı kullanma izin belgesinin tarafınıza verilmesi istenilmektedir.

Belediyemiz yapı denetim biriminin yerinde yaptığı incelemelerde söz konusu adreste bulunan yapının yapı ruhsatı dosyasında bulunan projelere göre eksiklikleri tespit edilmiş olup, bu husus ilgili yapı denetim şirketine bildirilmiştir. Ayrıca inşaat ruhsat dosyanızda "Asgari Mesafe Tespit Tutanağı" evrakının bulunmadığı 07.04.2020 tarih ve E.7604 nolu yazımız ile tarafınıza bildirilmiştir.

Dilekçenize istenilen talepleriniz yukarıda konu edilen eksiklerin giderilmesi halinde değerlendirilebilecektir.
Bilgilerinize rica ederim.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İnzai sürecinin aslını görmek için
<https://aygulama.belediyegov.tr/CesitliAclakSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girmek (CEK=0117-27267-0407/115-02.08-E.9300) kodunu yazınız.

İhsanîye Mahallesi Zeytinbahçe Caddesi No:92 Akdeniz / Mersin
Telefon No: (324)336 63 63 Dahili: 152 - 165 Faks No: (324)336 40 16
e-Posta: imarsussekretlik@akdeniz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.akdeniz.bel.tr>
Bilgi için: Makbule MÜSTU
Müdür
Telefon No:



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 57526124-115.02.99-E.7604
Konu : Asgari Mesafe Tespit Tutanağı

07/04/2020

Sayın Snr:Altınlar Oto. Nak. Ve Gıda Tic. San. Ltd. Şti.
Fevzi Çakmak Mah.10459 sk.no:20/1
Karatay/KONYA

İçerimiz sınırları içerisinde, Çay mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No:6, Tapuda Karacalıyaz Mahallesi 5588 ada, 5 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Akaryakıt istasyonu" olarak işaretli taşınmaz 31.05.2018 tarih ve 151/18 sayılı ile inşaat ruhsatı düzenlenmiştir. Parselle Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.04.2007 tarih ve 10/2007 sayılı ile Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmiş, 14.05.2018 tarihli paraf ile verilen belgenin geçerli olduğu tespit edilmiştir. Ancak Petrol Piyasa Kanunu, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurul Kararlarına istinaden Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenmesi gereken "Asgari Mesafe Tespit Tutanağı"nın dosyasında olmadığının tespit edilmiştir. Asgari mesafe tespit tutanağının ilgili mevzuat gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığından temin edilerek inşaat ruhsat dosyasına eklenmek üzere Belediyemize ibraz edilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Abdullah AKTAŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İnzai sürecinin aslını görmek için
<https://aygulama.belediyegov.tr/CesitliAclakSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girmek (CEK=0117-27267-0407/115-02.99-E.7604) kodunu yazınız.

İhsanîye Mahallesi Zeytinbahçe Caddesi No:92 Akdeniz / Mersin
Telefon No: (324)336 63 63 Dahili: 152 - 165 Faks No: (324)336 40 16
e-Posta: imarsussekretlik@akdeniz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.akdeniz.bel.tr>
Bilgi için: Makbule MÜSTU
Müdür
Telefon No:



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 5482412-170.99-E.80841

Konu : Mesafe Tespiti Talebi (Akdeniz İlçesi
Karacaliyas Mah. 5588 Ada, 5 Parsel)

06.07/2020

ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.06.2020 tarihli ve 51158693-170.99/75951 sayılı yazımız

İlgi yazınız ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacaliyas Mahallesi, 5588 ada 5 parselde kurulu bulunan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına düzenlenmiş herhangi bir işyeri açma ve çalışma ruhsat kaydına rastlanılmadığı, söz konusu İstasyonun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt İstasyonu olarak işlenmiş olduğu belirtilmiştir, ilçe belediyesince Mesafe Tespit Tutanağının inşaat ruhsat dosyasına eklenilmesi için talep edildiği belirtilerek konu ile ilgili ruhsat işlemleri esnasında mesafe kısıtlaması ile ilgili herhangi bir sorun ile karşılaşılması için bu konu ve bundan sonraki iki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki asgari mesafe tespit taleplerini asgari mesafe ile ilgili şartı sağlayıp sağlamadığının mesafe kısıtlamaları ile ilgili hükmün yürürlüğe giriş tarihi ve imar mevzuatı açısından değerlendirilmesi ve dilekçe sahibine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacaliyas Mahallesi, 5588 ada 5 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.1994 tarih ve 69 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Bakım ve Akaryakıt İstasyonları" olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.1996 tarih ve 82 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Bakım İstasyonları" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Karacaliyas Mahallesi, 5588 ada 5 parsel, daha önce 10038m² yüzölçümüne sahip 5588 ada 2 parsel adı ile Akaryakıt ve Bakım İstasyonu İken Akdeniz Belediye Meclisi'nin 30.10.2003 tarih ve 114 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 6212m²'si Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak 3826m²'si BHA olarak planlanmış ve mevcut İmar Planlarındaki halini almıştır.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacaliyas Mahallesi, 5588 ada 5 parselin yaklaşık olarak 450m. doğusunda aynı güzergah üzerinde bulunan Karacaliyas Mahallesi, 5823 ada 7 parsel

*Bu belge elektronik imzalıdır. İnzatı suretinin aslını görmek için <http://dogrudanla.beladive.gov.tr> adresine
girmek (r/f/p)sa=558693-75951-170.99-E-80841 kodunu yazınız.

Çukurova Mh. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Laciveri İşhanı Mersin Büyükşehir
Belediye Binası B Blok Kat 3 Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarscehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi:

Bilgi için: İbrahim Çar ATA
Şehir Plancısı
Telefon No: (324)533 18 01 (11)

"Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak planlıdır. Yapılan incelemeler sonrasında söz konusu parsel Sanayi ve Depolama Alanı İken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve Karacaliyas Belediye Meclisi'nin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı Kararı ile "Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak onaylanmıştır.

Yine Akdeniz İlçesi, Karacaliyas Mahallesi, 5588 ada 5 parselin yaklaşık 570m. doğusunda aynı güzergah üzerinde Karacaliyas Mahallesi, 5823 ada 9 parselin yaklaşık 2180m²'lik kısmı "Akaryakıt İstasyonu" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Aynı zamanda Karacaliyas Mahallesi, 5588 ada 5 parselin batı yönünde ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği 1000m. mesafe içerisinde İmar Planları üzerinde ayrılmış "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" bulunmamaktadır.

İlgi yazınız ile talep edilen "İki akaryakıt ve/veya LPG İstasyonu" arasındaki asgari mesafe ile ilgili şartı sağlayıp sağlamadığının ilgili hükmün yürürlüğe giriş tarihi açısından, Daire Başkanlığımız arşivinde yapılan çalışmalar sonucu yukarıda verilen bilgiler doğrultusunda Daire Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Mustafa SOLAK

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İnzatı suretinin aslını görmek için <http://dogrudanla.beladive.gov.tr> adresine
girmek (r/f/p)sa=558693-75951-170.99-E-80841 kodunu yazınız.

Bilgi için: İbrahim Çar ATA
Şehir Plancısı
Telefon No: (324)533 18 01 (11)

Çukurova Mh. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Laciveri İşhanı Mersin Büyükşehir
Belediye Binası B Blok Kat 3 Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarscehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi:



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : 51158693-622.03-E.82826

Konu : Asgari Mesafe (Altanlar .. Ltd.Şti./
Çay Mah. 5588 Ada, 5 Parsel/
Akaryakıt ve LPG İst.)

09/07/2020

Sayın Tansel BUHUR

(ALTANLAR OTO NAK. VE GIDA SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.)
Limonluk Mah. 2401 Sokak Kuru Apt. No:4/7 Yenişehir/MERSİN

İlgi : 25.06.2020 tarih ve E.107149 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz Akdeniz İlçesi Çay Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:6 adresinde (5588 ada, 5 parsel) kurulan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları için Altanlar Oto Nak. Ve Gıda San. ve Tic.Ltd.Şti.'niz tarafından Akdeniz İlçe Belediyesi'nden asgari mesafe tespitinin talep edildiği, ancak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Yönetmelik ve Kurul Kararları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından verileceğinin bildirildiği, mesafe ölçümünün inar durumları ile belirlenmesi gerektiğinden Belediyemize yönlendirildiğini, söz konusu parselin inar planlarında "A" Akaryakıt İstasyonu olarak işlenmiş olduğunu belirttikçe mesafe tespiti ile ilgili bilgi verilmesi talep edilmiştir.

İlgi dilekçenize istinaden; Daire Başkanlığımız ruhsat arşivinde ve yerinde yapılan incelemede;

İlimiz Akdeniz İlçesi Çay Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:6 adresinde (5588 ada, 5 parsel) yapışal olarak kurulu bulunduğu görülen Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına düzenlenmiş herhangi bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kaydına ve müracaatına rastlanmamıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Akaryakıt, Sarj ve Servis İstasyonları" başlıklı 40. maddesinde; "(Başlığı ile birlikte değişik: RG-8/9/2013-28759) İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arazi mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şarttır. akaryakıt ve servis istasyonları, CNG oto gaz istasyonları, LPG oto gaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabılır.

Yapı yüksektiği 2 katı geçmemek şartıyla; bünayelerinde kullanılmaları asgari ihtivaatlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, bütçe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin salını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (GH1sw-WKEAp-7hWE+4-bn1xf-a-bWmd1MfG) kodunu yazarız.

Kirantınane Mah. 4408 Sk. K. Çetinlik Apt.1 Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 39 01 Faks No: (324)533 39 01
e-Posta: zabita@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/zabita>
Daire Başkanlığı

Bilgi için: Dilek BALOĞLU
Zabıta Komiseri
Telefon No: (324)533 13 06

Yakıt tankı ve borularının bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurulların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir." şeklinde hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arazi mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla denilerek hükme bağlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun "... her türlü akaryakıt ile sivilaştırılmış petrol gazı (LPG) ve sivilaştırılmış doğal gaz (LNG) istasyonlarının inşaatı ve uygulama inar planına uygun olmak kaydıyla belediye tarafından izin verilebilir. Akaryakıt istasyonlarına izin verilmesi için nazım inar planında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır. Bu istasyonlara çalışma ruhsatı büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir." hükmü ile Akaryakıt İstasyonlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "A" olarak gösterilmesi sonrasında, ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda işyeri açma ve çalışma ruhsat işlemleri yapılan bir işlem olduğundan; Bahse konu Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt İstasyonu olarak işlenmiş olduğu, mesafe tespit yazsının ise İlçe Belediye Başkanlığı tarafından tesislere ait inşaat ruhsatı dosyasına eklenmek üzere istenildiği bildirildiğinden, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışma sonucu Daire Başkanlığımıza gönderilen "Mesafe Tespiti Talebi" konulu yazı, yazışma ekinde tarafınıza gönderilmiştir.

17.06.2004 tarihli ve 25495-sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin mesafe kısıtlamaları başlıklı 45. Maddesi; "İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasında mesafe, aynı yönde olmak üzere;

- Şehirlerarası 10(on) kilometre,
- Şehir içi yollarda 1(bir) kilometreden az olamaz." şeklinde hüküm altına alınmıştır.

Bahse konu Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonlarına ait talep edilen mesafe tespiti Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında belirtilen ölçümlere, Daire Başkanlığımız ruhsat arşiv kayıtlarında mevcut olan ruhsat bilgilerine ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun mesafe tespiti formatına göre aşağıda belirlenmiş olup, tesislerimizin aşağıda açıklanan "İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu" arasındaki mesafe şartından muaf olup olmadığı, mesafe kısıtlamaları ile ilgili hükümün yürürlüğe giriş tarihi ve inar mevzuatı açısından yetkili idarelerce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Altanlar Oto Nak. Ve Gıda San. ve Tic.Ltd.Şti.'niz tarafından işletilmek üzere kurulan Çay Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:6 Akdeniz/MERSİN (Ada: 5588, Pafta: - Parsel: 5) adresindeki şehir içi *LPG (Oto Gaz) ve Akaryakıt Satış İstasyonunun bulunduğu yolun ayal yön güzergahı üzerinde, kendisinden önce 1000 metre mesafe içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olan başkaca bir *LPG (Oto Gaz) ve Akaryakıt Satış İstasyonunun bulunduğu, kendisinden sonra 1000 metre mesafe içerisinde başkaca bir LPG (Oto Gaz) ve Akaryakıt Satış İstasyonunun

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin salını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (GH1sw-WKEAp-7hWE+4-bn1xf-a-bWmd1MfG) kodunu yazarız.

Kirantınane Mah. 4408 Sk. K. Çetinlik Apt.1 Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 39 01 Faks No: (324)533 39 01
e-Posta: zabita@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/zabita>
Daire Başkanlığı

Bilgi için: Dilek BALOĞLU
Zabıta Komiseri
Telefon No: (324)533 13 06

EK- 5: TEKLİFE KONU PARSELE AİT GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ;

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1993

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MAHALLI İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ

No: 10/ 2007

İzini Alan : ALTANLAR Akaryakıt Oto. Gıda Tic. Ve San. A.Ş.
İş Adresi : Çay mah. Cumhuriyet Bul. NO: 6 MERSİN
Tapu Sicidi : Pafta 23 S-1, 5588 ada, 3 Parsel
T.C NO : 2398779276

Yol Geçiş İzin Tarihi : 16 /04/ 2007

İzinin Yeri : Çay mah. Cumhuriyet Bul. No: 6 MERSİN

İzinin Konusu : Akaryakıt istasyonu

Bu İzin Belgesi, onaylı vaziyet planına göre yukarıda belirtilen adrese uygulanması için verilmiştir.

Tarih ve İmza : 16.04.2007

Turgut YÖĞÜMCİEN
UKOME Şub. Müd. V
Daire Başkanı

NECAT KAYKUBAT
Genel Sekreter V.

DİKKAT :

Ruhsat Formu üzerinde hiçbir kuzunat, silinti ve el yazması konulmuş not bulunmamız.
Bütün ek şartlar dikkatle okunmalı ve resmi mührü ile müberrirdir.

NOT : Bu belge sadece yol ve trafik güvenliğinin sağlanması ile ilgili olup, 3194 sayılı İmar Kanunu Gereğünce alınması gerekli ruhsatlar yonünden geçerli değildir. Ancak Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanununun öngördüğü ruhsat alması dahi, inşaatla başlamaz.

Makbuz No : 13/04/ 2007 - 1296284

İncelemede 5588 Ada 3 Parsel
İkinci etapta edilecek (65/10000)
5 ve 6 parsel olan arazide
5588 Ada 5 Parsel için
Plan ve inşaat ruhsatı olarak uygundur.

Bahçelievler Mah. 1867 Sok. No:20 Kuriş Exen Apt. 1/3 YENİŞEHİR / MERSİN
14.03.2018

bulunmadığı tespit edilmiştir.
Bilgilerinize sunulur.

*İçerisinde LPG satışı yapılan akaryakıt istasyonları da
LPG (Oto Gaz) istasyonu olarak değerlendirilmiştir.

(e-imzalıdır)
Olca TOK
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ek: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yazısı (2 Sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmarlı nüsinin edim görmek için <https://dogrulama.beladise.gov.tr> adresine
güncel (GH81sw-WKEXAP-7HWE+4-bn1xf-a-hind1 MFG) kodunu yazınız.

Kırsık Mah. 4408 Sk. K. cennet Apt.1: Akdeniz/ Mersin
Telefon No: (324)533 39 01 Faks No: (324)533 39 01
e-Posta: zabita@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/zabita>
Başkanlık

Bigi için: Dilek BALOĞLU
Zabita Komiseri
Telefon No: (324)533 13 06

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi: 04 / 06 / 2004	Karar Numarası: 22 (Yazınca)
Belediye Meclisi	Başkan: İbrahim DEMİR
Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	Üyeler: Hamdi ŞAHİTOĞLU, Rıfat DEMİR, Mehmet SİMİKÇİ, Vahit ACAR, Nuri UÇAN, Şaban KÜLLÜ, İsa ARAS, Salih ÖZCAN, Nevzat AKDEMİR

KARACILYAS BELEDİYESİNİN 04/06/2004 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAKTIR.

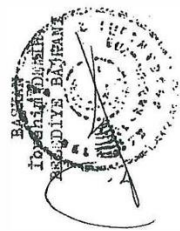
GÜNDEMİN ONALTINCI MADDESİ : 23.S.İİ Pafta 5823 Ada 1 no'lu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi.

KARAR

Belediyemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Otomer Otomotiv Tica-ret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait olan Tapunun 23.S.İİ Pafta 5823 Ada 1 no'lu parselinde kayıtlı toplam 12.044 m²'lik alan Belediyemizin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 24. 23 S.İ. parçasında 1/1000 ölçekli Mersin (İlave) 23.S.İİ Uygulama İmar Planına isabet etmiştir. 33900-34200 Yataş 26200-36400 dikey koordinatlar arasında yer almakta ayrıca Yeterli Plan- cısı Fikret ÜNLER tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve plan açıklama raporu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve plan açıklama raporu tektik edildi. Tektik neticesinde prensip ola-rak bu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı tektikleri yerler plancaından geldiği şekilde uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereğince Belediye Meclisinin zın bugünkü toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.



KATİP
Mehmet SİMİKÇİ
MECLİS ÜYESİ

KATİP
Vahit ACAR
MECLİS ÜYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Ulaşım Dairesi Başkanlığı



Sayı : 60971771-622.03-964-3647-12336
Konu : Yol Geçiş Hakkında.

12/08/2015

Sayın: ALTANLAR Akaryakıt Oto Tic Ve San A.Ş.
Çay mah. Cumhuriyet Bul No: 6 MERSİN

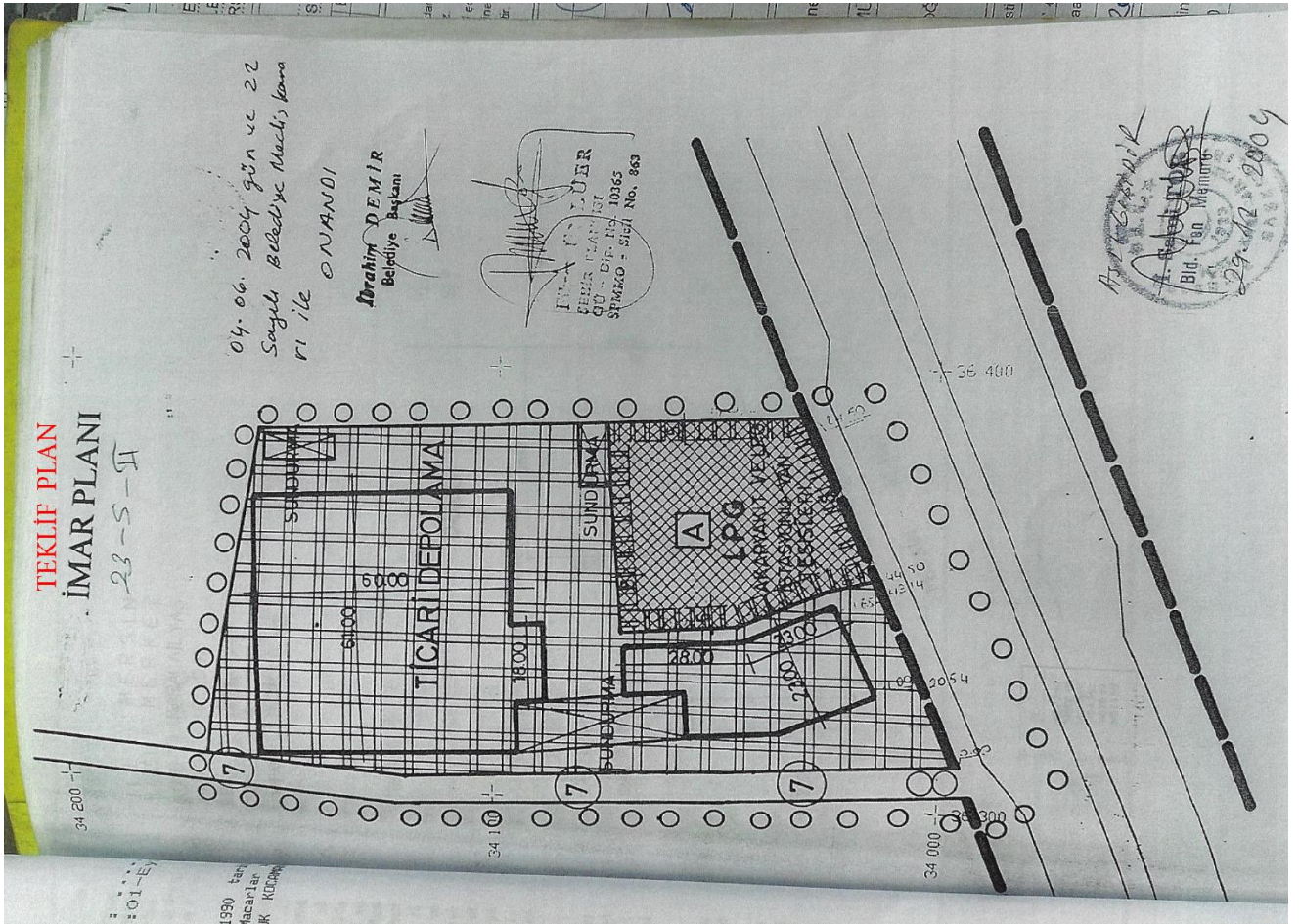
İlgi : 04.08.2015 tarih ve 9043 sayılı dilekçeniz.
İlgi dilekçenizde bahse konu olan Cumhuriyet Bulvarı çay mah. no: 6, pafta 23 S-1, geçiş yolu izin belgesinin geçeri olup, olmadığını sormaktasınız.
2018 sayılı kara yolları trafik kanununun 18. Maddesine göre Geçiş yolu ön izin belgesi Vaziyet planına göre (1/200 lük) uygun hale getirmek şartı ile verilmesi uygundur yazmaktadır.

Buna göre tesisinizin 2018 sayılı kanununun belirttiği üzere; vaziyet planının 16.04.2007 tarih ve 10/2007 sayı ile vermiş olduğunuz Geçiş Yolu izin belgesine göre ise ilgi dilekçenizle sormuş olduğunuz belge geçerlidir.

Bilgilerinize rica ederim

Hasan Celal TAŞ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yrd.

Adres: Kiremitçane Mah.4408 Sk. K.Çetintürk Apt. Kat:2 Akdeniz/MERSİN
Tlf: 0-324-2379825 Faks:0324 2381640
e-mail:ulaşım@mersin.bel.tr Elk.Ağ : www.mersin.bel.tr
Bilgi için :Emel SİĞİRCİK
İrribat:102
Tlf:0-324-2372503



EK- 7: 5823 ada 7 nolu parselde Mülga Karacailyas Belediye Meclisinin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla o tarihteki mevzuata aykırı onaylanan "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" imar planı değişikliği esas alınarak mülga Karacailyas Belediyesince Mersin Valiliği İl Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğünün 28.12.2004 tarih ve 4582 sayılı yazısına ayrıca aykırı düzenlenen 09.09.2005 tarih ve 249 sayılı Yapı Ruhsatı, 14.02.2008 tarih ve 2008/01 sayılı "YENİDEN" Yapı Ruhsatı, 13.05.2008 tarih ve 2008/1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi ve MBB.'ce düzenlenen 15.07.2005 tarih ve 15 sayılı Yer Seçim ve Tesis Kurma İzin Belgesi ve 23.05.2008 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı o tarihteki mevzuata aykırı olmasına rağmen bütün kazanımları elde etmiştir.

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü

SAYI : B.14.4.İLM.033.00.03 / 31/314- 4582
KONU : Akaryakıt ve LPG Otogaz
İkmal İstasyonu Yer Seçimi.

28/12/2004

OTOMER OTOM.SAN.VE TİC.A.Ş.
Atatürk Bulvarı Emek Mah.No:1
Karacailyas/MERSİN

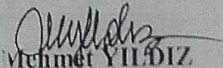
İLGİ: 27/12/2004 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde sorulan İlimize ait Karacailyas Belediyesi sınırları içerisinde 23-S-II Pafta 5823 Ada 4 Parselde kayıtlı bulunan arsa üzerinde kurulacak olan Akaryakıt istasyonu ve içerisinde kurulacak olan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları(LPG) ikmal istasyonu için Müdürlüğümüz elemanlarımızca mahallinde yapılan incelemede;

1-Akaryakıt ve Otogaz istasyonunun 2428 M² arsa üzerinde kurulması planlanmıştır.

2-LPG Otogaz İstasyonunun TS. 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ikmal istasyonu Karayolu Taşıtları için Emniyet Kuralları" ve Akaryakıt İstasyonunun da TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kuralları" Standartlarını ayrı ayrı sağlayacak şekilde yapılması ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 14.06.1997 tarih ve 23019 sayılı tebliğine göre" Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarında" aynı istikamette iki akaryakıt satış istasyonu arasındaki mesafenin 10 Km ve "Belediye ve Mücavir alan sınırları içindeki Karayolları Kenarında" aynı istikamette olan istasyonlar arasındaki mesafenin ise 2 Km olması ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri" Yönetmeliğine uyulması şartıyla işyerinin kurulması Müdürlüğümüzce uygundur.

Bilgilerinizi rica ederim.


Mehmet YILDIZ
Müdür Yardımcısı
İl Müdür Vekili

T.C.
MERSİN İLİ
KARACAILYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belge Sahibi

Adı Soyadı OTOMER OTOMOTİV SAN.VE TİC.ANONİM ŞTİ.

Adresi Emek Mahallesi Atatürk Bulvarı Üzeri Karacailyas /Mersin

Belgenin Düzenlendiği yerin

Pafta : 23-S-II

Ada : 5823

Parsel : 4

Maliki: Otomer Otomotiv San. ve Tic. Anonim Şirketi.

Adresi: Emek Mahallesi Atatürk Bulvarı Üzeri Karacailyas /Mersin

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü 'nün 10/01/2005 tarih ve 42890 Sayılı uygundur yazıları gereğince Mülkiyeti Otomer otomotiv San. ve Tic. A.Ş' ye ait yukarıda pafta, Ada, Parsel numarası ile açık adresi belirtilen yere iş bu belge yol Geçiş izin belgesi tanzim edilmiştir.

S.Tor



NOT: Mülga Karacailyas Belediyesince düzenlenen “Yol Geçiş İzin Belgesinin” tarih ve sayısı olmamakla (mevzuata ve idari usule aykırı) beraber 09.09.2005 tarih ve 249 sayılı Yapı Ruhsatının düzenlendiği tarihte bu belgeyi vermeye BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YETKİLİDİR. EĞER BU BELGEYİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDEN DÜZENLENMESİ TALEP EDİLSE İDİ MEVZUAT GEREĞİ TEKLİFE KONU PARSELDEN DOLAYI DÜZENLENMESİ SÖZ KONUSU OLMAYACAKTI. BU NEDENLE 5423/4 (YENİ 7) ADA/PARSELE DÜZENLENEN TÜM BELGELER MEVZUATA AYKIRIDIR.

Mülga Karacailyas Belediyesince mevzuata aykırı düzenlenen 09.09.2005 tarih ve 249 sayılı Yapı Ruhsatı

[illegible][illegible]

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YER SEÇİM ve TESİS KURMA
İZİN BELGESİ

Tarih : 15.07.2005
Belge No : 15
Adı : OTOMER Otomotiv San.ve Tic.A.Ş.
Adresi : Atatürk Mah. No:1 Karacailıyas/MERSİN

Ada,Pafta,Parsel : 5823 Ada, 23 S II Pafta, 4 Nolu Parsel
Sahibi : OTOMER Otomotiv San. ve Tic.A.Ş.
Yapılacak İşin Türü : Akaryakıt İstasyonu

Yukarıda belirtilen adreste Gayri Sıhhi Müessese İnceleme Kurulu tarafından yapılan inceleme sonucu 26 Eylül 1995 tarih ve 22416 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği ve 5272 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak Yer Seçim ve Tesis Kurma İzin Belgesi verilmiştir.

Aslım Ede Aldım
Ali TOPCU (Tutanak elemanı)

Biyolog : MEROĞAN
Çev. Sağ. Daire Bşk. : B.KİLİS
Genel Sek. Yrd. : I.ÖZDEMİR

AYLA GÜZEL
Zabıta Şube Müdürü

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1993

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MAHALLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ

No: 4/ 2008

İzni Alan : OTOMER Otom. San. ve Tic. A.Ş.
İş Adresi : Emek mah. ATATÜRK Bul. No: 1 MERSİN
Tapu Sencidi : Pafta 23.S.II, ada 5823 , parsel 4.
T.C.NO : 17441147942
Yol Geçiş İzin Tarihi : 16 /04/ 2008

İzin Yeri : Emek Mah. ATATÜRK Bul. No: 1 MERSİN

İzinin Konusu : Akaryakıt ve LPG istasyonu

Bu izin Belgesi, onaylı vaziyet planına göre yukarıda belirtilen adrese uygulanması için verilmiştir.

Tarih ve İmza : 16.04.2008

Turgut YOĞUÇMEN
UKOME Şub.Müd.v

Necat KEYYUBAT
Genel Sekreter Yrd.

Bülent YÜREKLİ
İşletme Müfettişler
Daire Baş.

DİKKAT

Ruhsat Formu üzerinde hiçbir kazıntı, silinti ve el yazısı ile konulmuş not bulunamaz. Bütün ek-şartlar daktilo ile yazılır ve resmi mühür ile mühürlenir.

NOT : Bu belge sadece yol ve trafik güvenliğinin sağlanması ile ilgili olup, 3194 sayılı İmar Kanunu Gereğince alınması gerekli ruhsatlar yönünden geçerli değildir. Ancak Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanununun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaat başlanılamaz.

Makbuz No : 15/04/ 2008 - 1327471

AYLA GÜZEL
Zabıta Şube Müdürü

İlçe ve Büyükşehir Belediyesince TEKLİFE KONU parsel(5588/3) Bakım ve Akaryakıt istasyonu yapılmış ve ihale yoluyla parsel malikine satılmış olmasına rağmen; "Asgari Mesafe Tespit Tutanağı" düzenlenmeden 5588/3 parselin yaklaşık 450 metre doğusunda Sanayi ve Depolama Alanı olanı 5823 ada 7 nolu parselde (mülga 5823 ada 1 parsel) yapılan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği mülga Karacailıyas Bel. Mec.'nin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla "Akaryakıt ve LPG istasyonu" olarak 0 TARİHTEKİ MEVZUATA AYKIRI OLARAK ONAYLANMASINA RAĞMEN MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ "YER SEÇİM VE TESİS KURMA İZİN BELGESİNİ (15.07.2005-15 sayılı)" ve müteakibinde "GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ (16.04.2008-7/2008 sayılı)" İDARİ USULE VE MEVZUATA AYKIRI ŞEKİLDE DÜZENLEMİŞTİR.

[illegible][illegible]

5823 ada 7 nolu parselde Mülga Karacailıyaz Bel. Mec.'nin 04.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararıyla o tarihteki mevzuata aykırı onaylanan belgeler (YR. vb.) esas alınarak Akdeniz Belediyesince düzenlenen 13.05.2008 tarih ve 2008/1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi

Yeni Denetim		102. Adı Soyadı	103. TC Kimlik no	104. Oturaklı durum belge no	105. Adres
Mimar	Ulu KOCAMAN	1285505422	21038	Cumhuriyet Mahallesi 1641 Sokak No:101 Merin	106. İmza
Bağcı	Mutallı DOĞAN	1008394878	18538	İstiklal Caddesi İstiklal İşhanı K:718 Merin	107. Kuruluşun Adı
Elektrik	Yılmaz GÜRSAN	47746127188	7608	Sığılması Çarşıdan İlyazı K3 No:27	108. Vergi levhi no
Mühür	Öğün VEREL	3058583274	62415	Prinç Mah. 1119 Sokak Nurgül Apt.208 Merin	109. İnşaatın no ve yılı
110. İnşaatın no ve yılı					
111. Adres					
112. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
113. Adı Soyadı					
114. TC Kimlik no					
115. Oturaklı durum belge no					
116. Adres					
117. İmza					
Yeni Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
118. Ödenen vergi türü					
119. Ödenen vergi miktarı					
120. Ödenen vergi tarihi					
121. Ödenen vergi yeri					
122. Ödenen vergi miktarı					
123. Ödenen vergi tarihi					
124. Ödenen vergi yeri					
125. Ödenen vergi miktarı					
126. Diğer hususlar					
B) İnceleme için veritirmiş (toplam: 1) (p) Bu belge Akdeniz Belediyesi ve LFG Servis İşletmeni 86 no sayılı kararın 2. maddesi ile onaylanmıştır.					
Yeni Denetim Kuruluşu					
127. Adı Soyadı					
128. TC Kimlik no					
129. Oturaklı durum belge no					
130. Adres					
131. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
132. Adı Soyadı					
133. TC Kimlik no					
134. Oturaklı durum belge no					
135. Adres					
136. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
137. Adı Soyadı					
138. TC Kimlik no					
139. Oturaklı durum belge no					
140. Adres					
141. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
142. Adı Soyadı					
143. TC Kimlik no					
144. Oturaklı durum belge no					
145. Adres					
146. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
147. Adı Soyadı					
148. TC Kimlik no					
149. Oturaklı durum belge no					
150. Adres					
151. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
152. Adı Soyadı					
153. TC Kimlik no					
154. Oturaklı durum belge no					
155. Adres					
156. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
157. Adı Soyadı					
158. TC Kimlik no					
159. Oturaklı durum belge no					
160. Adres					
161. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
162. Adı Soyadı					
163. TC Kimlik no					
164. Oturaklı durum belge no					
165. Adres					
166. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
167. Adı Soyadı					
168. TC Kimlik no					
169. Oturaklı durum belge no					
170. Adres					
171. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
172. Adı Soyadı					
173. TC Kimlik no					
174. Oturaklı durum belge no					
175. Adres					
176. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
177. Adı Soyadı					
178. TC Kimlik no					
179. Oturaklı durum belge no					
180. Adres					
181. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
182. Adı Soyadı					
183. TC Kimlik no					
184. Oturaklı durum belge no					
185. Adres					
186. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
187. Adı Soyadı					
188. TC Kimlik no					
189. Oturaklı durum belge no					
190. Adres					
191. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
192. Adı Soyadı					
193. TC Kimlik no					
194. Oturaklı durum belge no					
195. Adres					
196. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
197. Adı Soyadı					
198. TC Kimlik no					
199. Oturaklı durum belge no					
200. Adres					
201. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
202. Adı Soyadı					
203. TC Kimlik no					
204. Oturaklı durum belge no					
205. Adres					
206. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
207. Adı Soyadı					
208. TC Kimlik no					
209. Oturaklı durum belge no					
210. Adres					
211. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
212. Adı Soyadı					
213. TC Kimlik no					
214. Oturaklı durum belge no					
215. Adres					
216. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
217. Adı Soyadı					
218. TC Kimlik no					
219. Oturaklı durum belge no					
220. Adres					
221. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
222. Adı Soyadı					
223. TC Kimlik no					
224. Oturaklı durum belge no					
225. Adres					
226. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
227. Adı Soyadı					
228. TC Kimlik no					
229. Oturaklı durum belge no					
230. Adres					
231. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
232. Adı Soyadı					
233. TC Kimlik no					
234. Oturaklı durum belge no					
235. Adres					
236. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
237. Adı Soyadı					
238. TC Kimlik no					
239. Oturaklı durum belge no					
240. Adres					
241. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
242. Adı Soyadı					
243. TC Kimlik no					
244. Oturaklı durum belge no					
245. Adres					
246. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
247. Adı Soyadı					
248. TC Kimlik no					
249. Oturaklı durum belge no					
250. Adres					
251. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
252. Adı Soyadı					
253. TC Kimlik no					
254. Oturaklı durum belge no					
255. Adres					
256. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
257. Adı Soyadı					
258. TC Kimlik no					
259. Oturaklı durum belge no					
260. Adres					
261. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
262. Adı Soyadı					
263. TC Kimlik no					
264. Oturaklı durum belge no					
265. Adres					
266. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
267. Adı Soyadı					
268. TC Kimlik no					
269. Oturaklı durum belge no					
270. Adres					
271. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
272. Adı Soyadı					
273. TC Kimlik no					
274. Oturaklı durum belge no					
275. Adres					
276. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
277. Adı Soyadı					
278. TC Kimlik no					
279. Oturaklı durum belge no					
280. Adres					
281. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
282. Adı Soyadı					
283. TC Kimlik no					
284. Oturaklı durum belge no					
285. Adres					
286. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
287. Adı Soyadı					
288. TC Kimlik no					
289. Oturaklı durum belge no					
290. Adres					
291. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
292. Adı Soyadı					
293. TC Kimlik no					
294. Oturaklı durum belge no					
295. Adres					
296. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
297. Adı Soyadı					
298. TC Kimlik no					
299. Oturaklı durum belge no					
300. Adres					
301. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
302. Adı Soyadı					
303. TC Kimlik no					
304. Oturaklı durum belge no					
305. Adres					
306. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
307. Adı Soyadı					
308. TC Kimlik no					
309. Oturaklı durum belge no					
310. Adres					
311. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
312. Adı Soyadı					
313. TC Kimlik no					
314. Oturaklı durum belge no					
315. Adres					
316. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
317. Adı Soyadı					
318. TC Kimlik no					
319. Oturaklı durum belge no					
320. Adres					
321. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
322. Adı Soyadı					
323. TC Kimlik no					
324. Oturaklı durum belge no					
325. Adres					
326. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
327. Adı Soyadı					
328. TC Kimlik no					
329. Oturaklı durum belge no					
330. Adres					
331. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
332. Adı Soyadı					
333. TC Kimlik no					
334. Oturaklı durum belge no					
335. Adres					
336. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
337. Adı Soyadı					
338. TC Kimlik no					
339. Oturaklı durum belge no					
340. Adres					
341. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
342. Adı Soyadı					
343. TC Kimlik no					
344. Oturaklı durum belge no					
345. Adres					
346. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
347. Adı Soyadı					
348. TC Kimlik no					
349. Oturaklı durum belge no					
350. Adres					
351. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
352. Adı Soyadı					
353. TC Kimlik no					
354. Oturaklı durum belge no					
355. Adres					
356. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
357. Adı Soyadı					
358. TC Kimlik no					
359. Oturaklı durum belge no					
360. Adres					
361. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
362. Adı Soyadı					
363. TC Kimlik no					
364. Oturaklı durum belge no					
365. Adres					
366. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
367. Adı Soyadı					
368. TC Kimlik no					
369. Oturaklı durum belge no					
370. Adres					
371. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
372. Adı Soyadı					
373. TC Kimlik no					
374. Oturaklı durum belge no					
375. Adres					
376. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
377. Adı Soyadı					
378. TC Kimlik no					
379. Oturaklı durum belge no					
380. Adres					
381. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
382. Adı Soyadı					
383. TC Kimlik no					
384. Oturaklı durum belge no					
385. Adres					
386. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
387. Adı Soyadı					
388. TC Kimlik no					
389. Oturaklı durum belge no					
390. Adres					
391. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
392. Adı Soyadı					
393. TC Kimlik no					
394. Oturaklı durum belge no					
395. Adres					
396. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
397. Adı Soyadı					
398. TC Kimlik no					
399. Oturaklı durum belge no					
400. Adres					
401. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
402. Adı Soyadı					
403. TC Kimlik no					
404. Oturaklı durum belge no					
405. Adres					
406. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
407. Adı Soyadı					
408. TC Kimlik no					
409. Oturaklı durum belge no					
410. Adres					
411. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
412. Adı Soyadı					
413. TC Kimlik no					
414. Oturaklı durum belge no					
415. Adres					
416. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
417. Adı Soyadı					
418. TC Kimlik no					
419. Oturaklı durum belge no					
420. Adres					
421. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
422. Adı Soyadı					
423. TC Kimlik no					
424. Oturaklı durum belge no					
425. Adres					
426. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
427. Adı Soyadı					
428. TC Kimlik no					
429. Oturaklı durum belge no					
430. Adres					
431. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
432. Adı Soyadı					
433. TC Kimlik no					
434. Oturaklı durum belge no					
435. Adres					
436. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
437. Adı Soyadı					
438. TC Kimlik no					
439. Oturaklı durum belge no					
440. Adres					
441. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
442. Adı Soyadı					
443. TC Kimlik no					
444. Oturaklı durum belge no					
445. Adres					
446. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
447. Adı Soyadı					
448. TC Kimlik no					
449. Oturaklı durum belge no					
450. Adres					
451. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
452. Adı Soyadı					
453. TC Kimlik no					
454. Oturaklı durum belge no					
455. Adres					
456. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
457. Adı Soyadı					
458. TC Kimlik no					
459. Oturaklı durum belge no					
460. Adres					
461. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
462. Adı Soyadı					
463. TC Kimlik no					
464. Oturaklı durum belge no					
465. Adres					
466. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
467. Adı Soyadı					
468. TC Kimlik no					
469. Oturaklı durum belge no					
470. Adres					
471. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
472. Adı Soyadı					
473. TC Kimlik no					
474. Oturaklı durum belge no					
475. Adres					
476. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
477. Adı Soyadı					
478. TC Kimlik no					
479. Oturaklı durum belge no					
480. Adres					
481. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
482. Adı Soyadı					
483. TC Kimlik no					
484. Oturaklı durum belge no					
485. Adres					
486. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
487. Adı Soyadı					
488. TC Kimlik no					
489. Oturaklı durum belge no					
490. Adres					
491. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
492. Adı Soyadı					
493. TC Kimlik no					
494. Oturaklı durum belge no					
495. Adres					
496. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
497. Adı Soyadı					
498. TC Kimlik no					
499. Oturaklı durum belge no					
500. Adres					
501. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
502. Adı Soyadı					
503. TC Kimlik no					
504. Oturaklı durum belge no					
505. Adres					
506. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
507. Adı Soyadı					
508. TC Kimlik no					
509. Oturaklı durum belge no					
510. Adres					
511. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
512. Adı Soyadı					
513. TC Kimlik no					
514. Oturaklı durum belge no					
515. Adres					
516. İmza					
Yeni Denetim Kuruluşu					
517.					