

MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ,
ALATA MAHALLESİ 324 ADA 6 NO.LU
PARSELE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN 2026

İçindekiler

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM	3
1.3. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI.....	3
2. MER’İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU.....	4
3. TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	5
4. PLAN NOTLARI.....	6

Harita Dizini

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Mer’i 1/5000 Nazım İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/5000 Nazım İmar Planındaki Durumu

EK DİZİNİ

- EK-1: 324 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN TAPU BELGESİ

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

Bu çalışmanın amacı; Mersin ili, Erdemli ilçesi, Alata Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti özel mülkiyete ait olan 324 ada 6 No.lu parselde mülkiyet ve mevcut yapılaşma durumu göz önünde bulundurularak Konut Alanı olarak işaretli alanın Turizm Alanı olarak işaretlenmesi amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 324 ada 6 No.lu parsel ilişkin toplam yaklaşık 835 m²'lik alanı kapsamaktadır.

1.3. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI

Mersin İli Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde İlleridir. Erdemli İlçesi, Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerindedir. Coğrafi olarak bölgenin genel karakteristiğini yansıtan, denize paralel uzanan dağların eteğindeki yerleşim alanı, Alata Çayının getirdiği alüvyonlarla teşekkül etmiş olan ovaya doğru yayılma eğilimi göstermektedir. Yaz aylarında yerli turistlerle dolan sahil şeridinde sahip olan ve Akdeniz İkliminin net olarak gözlemlendiği Erdemli İlçesi'nin narenciye ve seracılık ağırlıklı tarıma dayalı ekonomisinde, hizmet sektöründe de önemli ilerlemeler gözlemlenmekte ve nüfusu artmaktadır.

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak yoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Ticaret Konut, Turizm ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Alata mahallesinde hâkim fonksiyonlar Ticaret, Konut, ve Gelişme Alanları olmakla birlikte kentin bütününde, birincil geçim kaynağı olan Tarım Alanları olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı kent merkezinin güneyinde Alata Mahallesindedir. Erdemli Belediyesi Sınırları İçerisinde yer almaktadır.

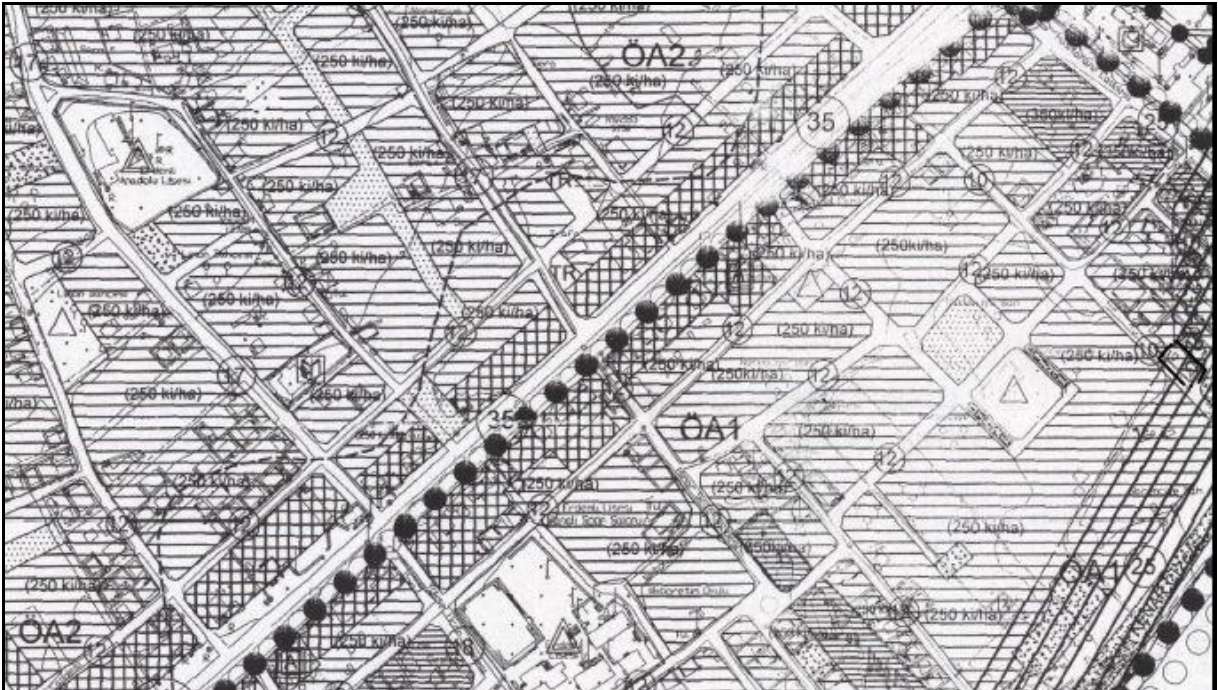
Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de, Alata Mahallesi 324 ada 6 No.lu parselde, Kardelen Sokak doğusunda, 1/5000 Ölçekli Hâlihazır haritalarda, O32C12D paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

2. MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

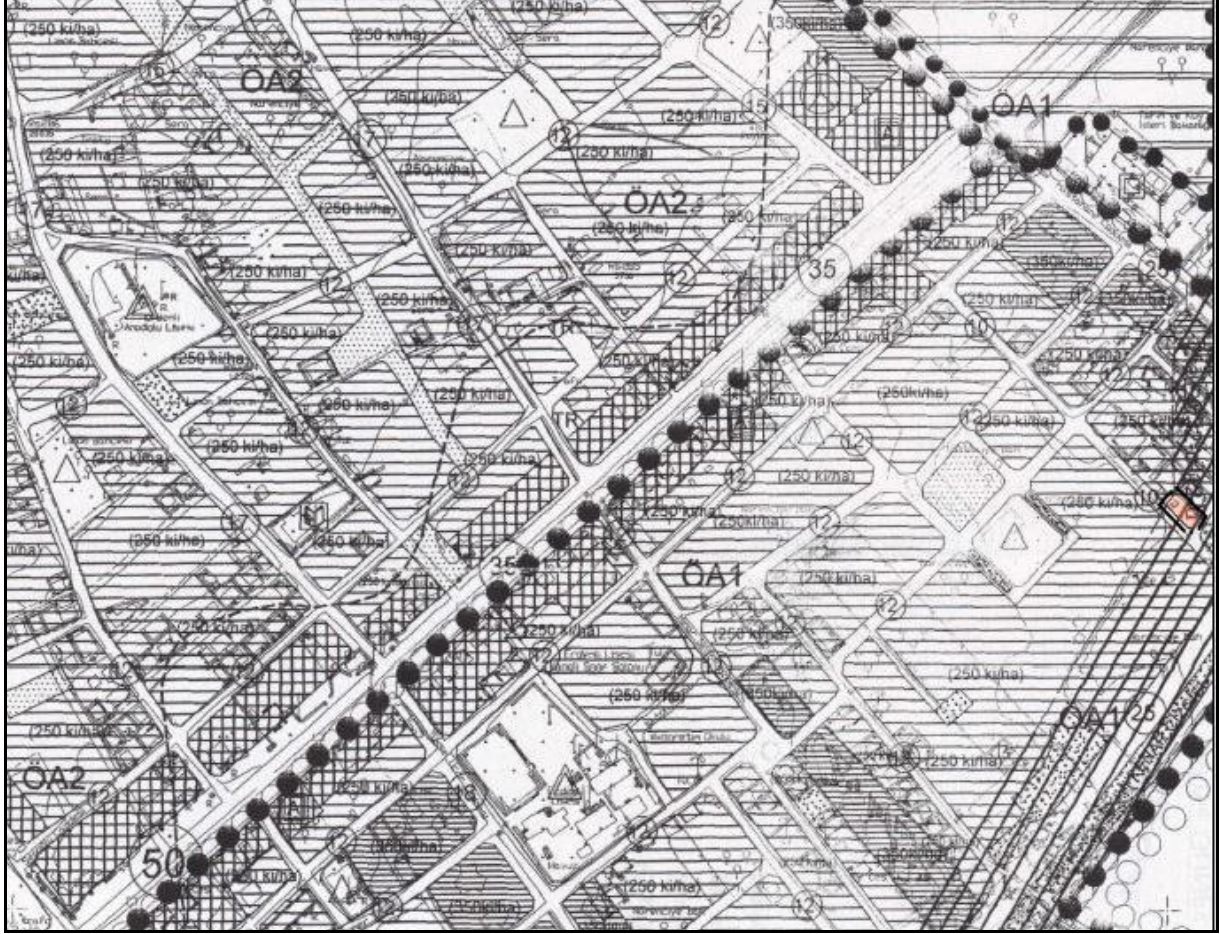
Planlama alanı Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde; Planlama Alanında mevcut durum **250 K/ha Konut Alanı** olarak planlıdır.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/5000 Nazım İmar Planındaki Durumu

3. TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında; Mersin ili, Erdemli ilçesi, Alata Mahallesi'nde yer alan 324 ada 6 No.lu parsel mevcut imar planında yer alan 250 K/ha Konut Alanı olarak işaretlidir. Mevcut durumda Turizm Tesis İşletmesi olarak faaliyet gösteren yapı bulunmaktadır. Tesisin faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla Mekânsal Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olacak şekilde nüfus yoğunluğu azaltılarak Turizm Alanı olarak plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Plan değişikliği alanına ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Parsele ait Tapu Bilgisi Ek olarak eklenmiştir.



Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/5000 Nazım İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

4. PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; BAĞLI BULUNDUĞU NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARINA,3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

EK-1: 106 Ada 4 Parsele İlişkin Tapu Bilgisi

İli	MERSİN	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	ERDEMLİ						
Mahallesi	ALATA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	SAZ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
		ha	m ²	dm ²			
50.000,00		32m2a-32m2d	324	6	443,00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 7931821					
	Eдинme Sebebi	1/4 pay MÜZEHHER YILMAZ : YAŞIN Kızı adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay SERPİL GÜVEN : REFİK Kızı adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay MEHLİKA CAN : REFİK Kızı adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay ERDEM SUAT YILMAZ : REFİK Oğlu adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay MUSTAFA YILMAZ : REFİK Oğlu adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay HAMİT KARİŞ : KEMAL Oğlu adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına ; 1/4 pay MÜZEHHER YILMAZ : YAŞIN Kızı adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay SERPİL GÜVEN : REFİK Kızı adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay MEHLİKA CAN : REFİK Kızı adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay ERDEM SUAT YILMAZ : REFİK Oğlu adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu , HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu adına . 3/20 pay MUSTAFA YILMAZ : REFİK Oğlu adına kayıtlı iken ;MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Devamı Arka Sayfadadır...					
	Sahibi	MEHMET GÜNAYDIN : MUHAMMET Oğlu		1/2			
		HALİL GÜNAYDIN : YEMLİHA Oğlu		1/2			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	10688	24	2289		23/05/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

NOT : * Mülkiyetin gayri menkul bir şeyler için devredilmesine müraaat edilmez.
** Tefiklet Kanunu Hükmüne istinaden tapu siciline işlenmesi için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

