



DANIŞMANLIK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ
Sizin için Düşünüyor... Sizin için Planlıyoruz...



MERSİN - ERDEMLİ - SARIKAYA MAHALLESİ

166 ADA 95 NOLU PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU



ÇATAKLI PLANLAMA

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

İli	Mersin
İlçesi	Erdemli
Mahallesi	Sarıkaya
Pafta	032D03B
Dikey Koordinat	601 000 – 601 200
Yatay Koordinat	4 069 000 – 4 069 200
Ada	166
Parsel	95
Planlama Alanı Büyüklüğü	2.887,657 m ²

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı sınırları içerisinde kalan 166 ada 95 no'lu parsel Sarıkaya Mahalle sınırları içerisinde yer almakta olup Erdemli Merkezine 22 km, Sarıkaya Merkezine ise 2,5 km mesafededir.

Söz konusu ada parselin doğu cephesinden, kuzey – güney istikametinde devam eden Erdemli – Güzeloluk Yolu geçmektedir.

Planlama alanının kuzeyinde Aydınlar, kuzeydoğusunda Çerçili, güneydoğusunda Koramşalı, Fakılı, Çamlı, güneyinde Kösereli, güneybatısında Kızılın ve batısında Yağda yer almaktadır.

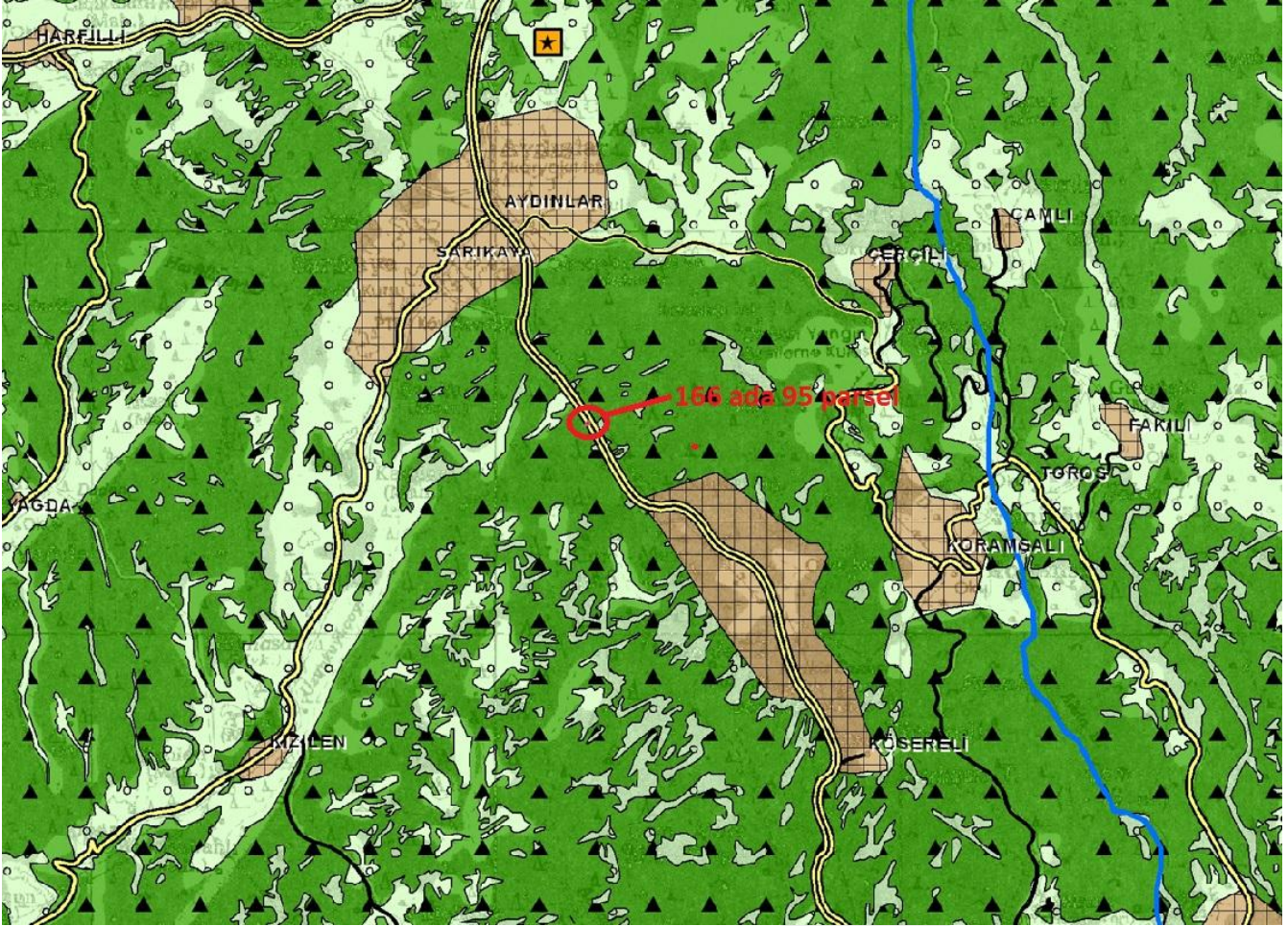


Fotoğraf 1. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

3. 1/100000 ÖLÇEKLİ MERSİN – ADANA ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDA PLANLAMA

ALANI KONUMU

1/100000 Ölçekli Mersin – Adana Çevre Düzeni Planı incelendiğinde; planlama alanı olan 166 ada 95 nolu parsel orman alanı kullanımına isabet etmektedir.



Harita 1. 1/100000 Ölçekli Mersin – Adana Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı Konumu

4. 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN KARARLARI

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 166 ada 95 no' lu parsel 1 / 100.000 ölçekli Mersin-Adana Çevre Düzeni Planının 'da karayolu kenarında kalmaktadır. 1 / 100.000 ölçekli Mersin-Adana Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde, **“Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarında Yapılacak Tesisler”** başlığı altında yer alan **“8.44.3- BU ALANLARDA; YEME-İÇME TESİSLERİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK TESİSLER V.B. KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER, AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI VE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN KONAKLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR. BU AMAÇLA YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU TESİSLER İÇİN EMSAL (E)= 0,30'DUR”** maddesi göz önünde bulundurularak 166 da 95 nolu parsel kurum görüşlerinin uygun görüşü doğrultusunda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.





5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1-DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla,



Nilgün ÇATAKLI DUMAN
ŞEHİR PLANCISI