



**SİLİFKE İLÇESİ, 1. ETAP (SİLİFKE MERKEZ-TAŞUCU PLANLAMA
BÖLGESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
BOLACALIKOYUNCU, BURUNUCU, TOSMURLU ve MUKADDEM
BÖLGESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

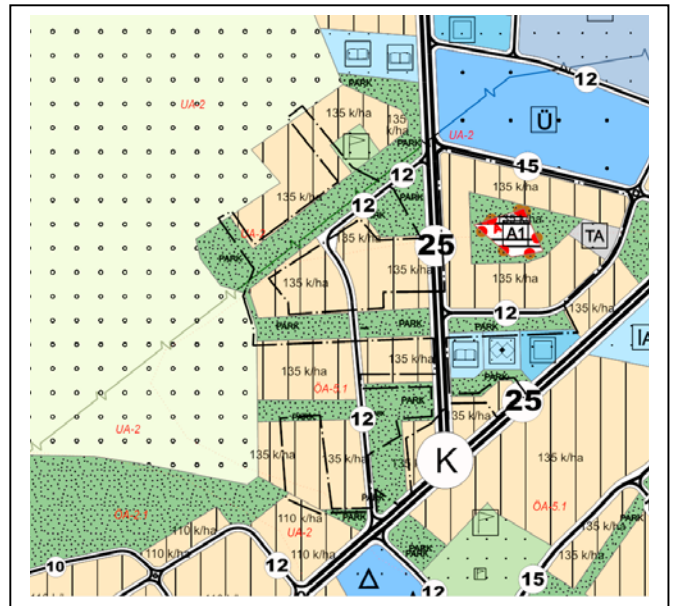
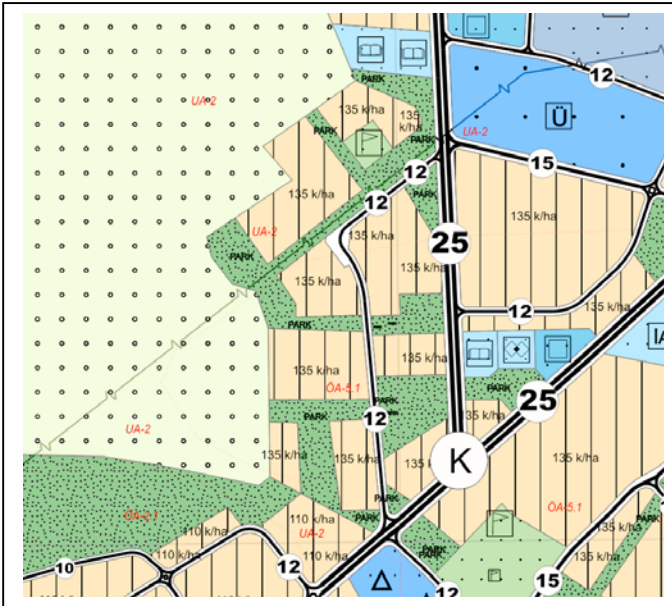
Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı kararı ile kabul edilen Uygulama İmar Planı'na istinaden yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı Kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile karara bağlanarak, Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 2023/91 sayılı Kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu yaklaşık 1000 hektar büyüklüğünde alanı kapsamaktadır. Anılan planın Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi neticesinde, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.08.2023 tarih ve 16559 sayılı Kararı ile tescillenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve yakın çevresinde uygulama imar planında yapılan düzenlemelerin şekilsel bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ana kararları değişmeksizin revizyona (feedback) gidilmesi gerekmektedir.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Şekil-2: Silifke İlçesi 1.Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bolacalıkoyuncu, Burunucu, Tosmurlu ve Mukaddem Bölgesi Plan Değişikliği

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.