

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
10/10/2022 tarih ve 524 sayılı kararı
ile onaylanan **NİP-33380233** Plan İşlem
Numaralı (PİN) planın ekidir.



YENİŞEHİR İLÇESİ, 34. CADDE BATI KESİMİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı
kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı Revizyonu'nun
1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMEİ'dir.

1. AMAÇ VE KAPSAM

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı süresinde yapılmış olan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile değişen kısımları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi hükümleri gereği askıya çıkarılmış, askı sürecinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 839 sayılı kararı ile reddedilmiş, İlave ve Revizyon nitelikli Nazım İmar Planı bütünüyle kesinleşmiştir.

Yenişehir İlçesi, 34.Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile:

- Planda önerilen yol ağının ve ulaşım bağlantılarının arazinin potansiyeli ve topoğrafik eşikler göz önüne alınarak revize edilmesi,
- Kurumlara tahsis edilen kamu arazilerinin planda değerlendirilmesi,
- Kentin bütünü ve bölgeye hizmet verecek kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının bölgede planlanması amaçlanmıştır.

İdarece hazırlanan "Yenişehir İlçesi, 34.Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 366 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

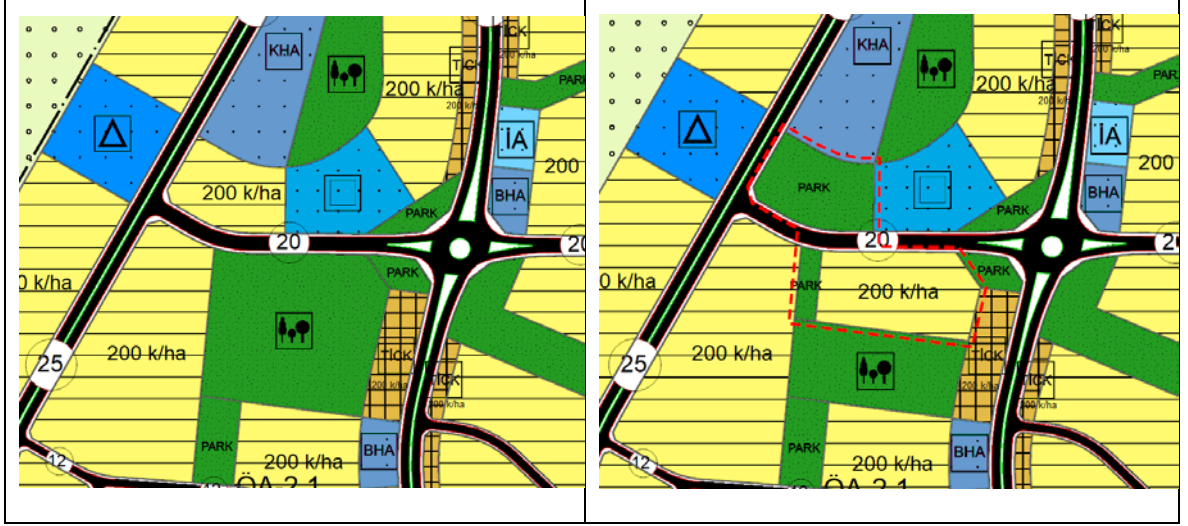
Bahse konu plan revizyonu, 04.08.2022-04.09.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Yenişehir İlçesi, 34. Cadde Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 20 adet itiraz olmuştur. Plan revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 4 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



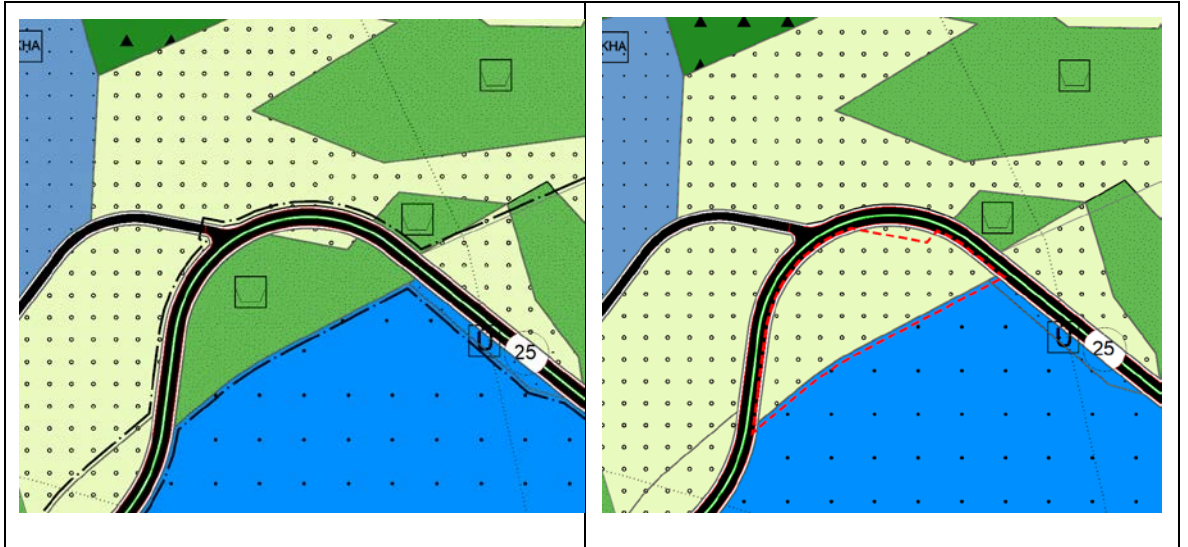
Şekil-1:

1. İtiraza konu parsellerin geçmişte yapılmış olan imar uygulaması göz önüne alınarak, donatı alanı azaltılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.



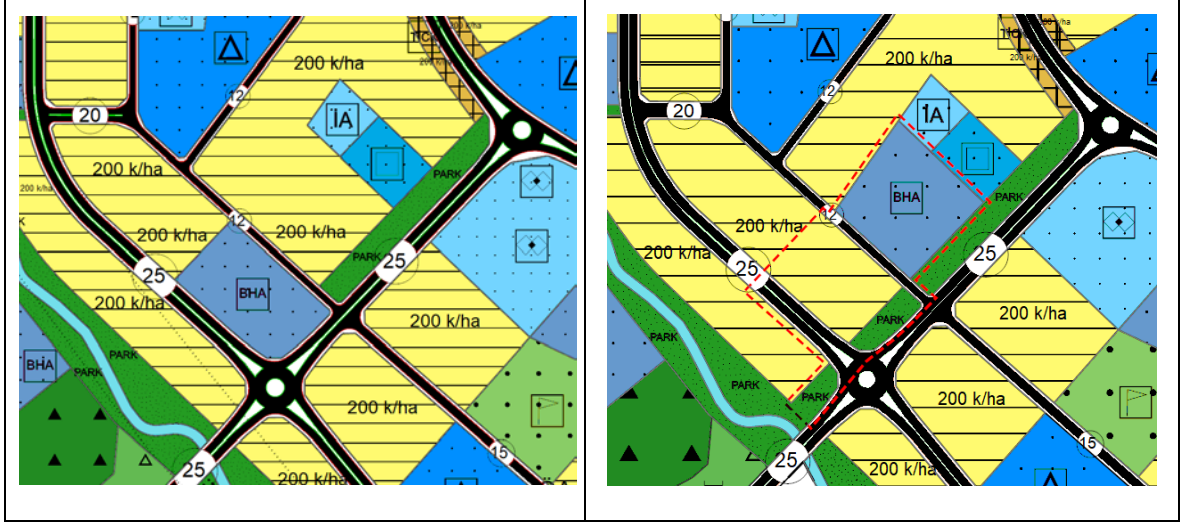
Şekil-2:

2. İtiraza konu parseller ve çevresi, donatı alanı azaltılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.



Şekil-3:

3. İtiraza konu alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği işaretlenmiştir.



Şekil-4:

4. İtiraza konu parsel ve çevresi, donatı alanı azaltılmaksızın yeniden düzenlenmiştir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.