



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ,

**HÜSEYİN OKAN MERZECİ BULVARI İLE MERSİNLİ
AHMET BULVARI KESİŞİMİ KATLI KAVŞAK PROJESİ’NİN
DOĞU VE BATISINDA YAPILMASI PLANLANAN YAYA ÜST
GEÇİT PROJELERİNE İLİŞKİN**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

MAYIS 2025

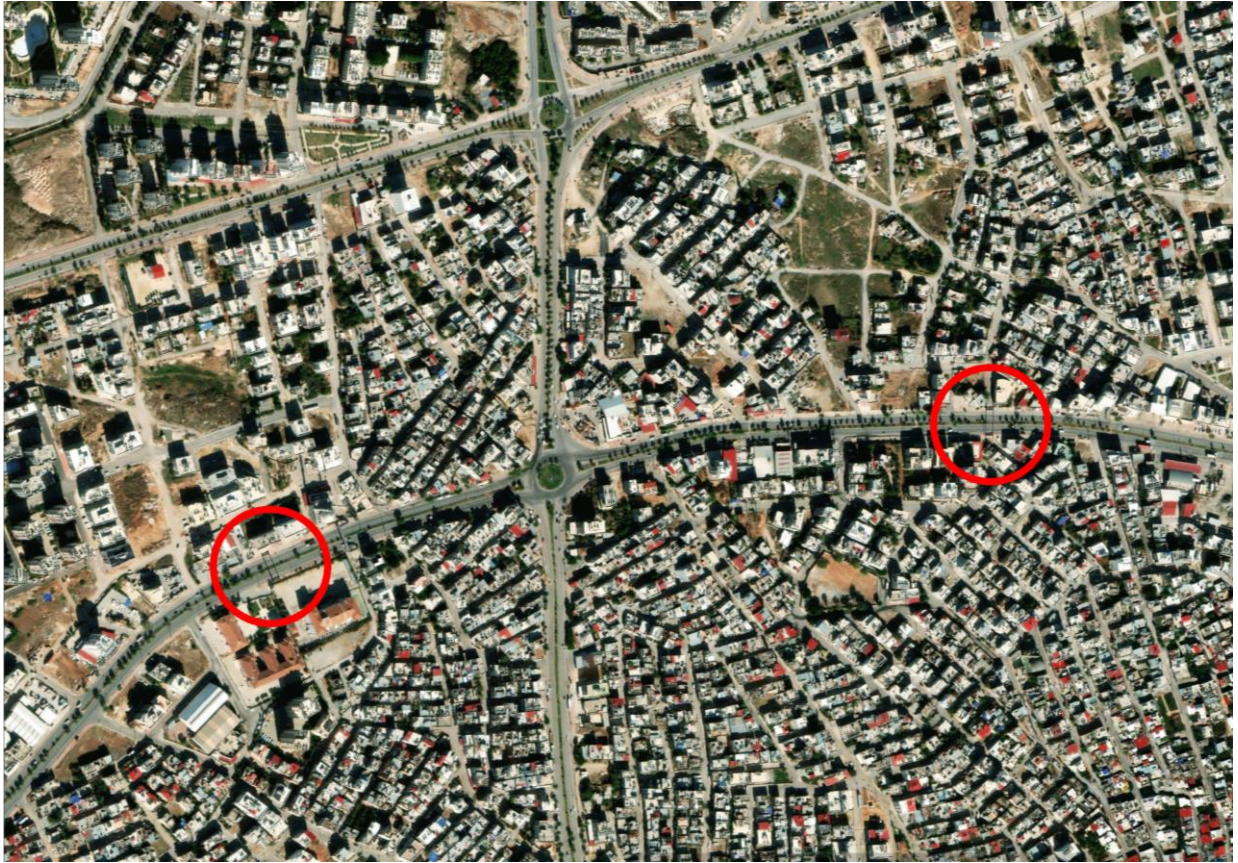
MERSİN İLİ,

TOROSLAR İLÇESİ, HÜSEYİN OKAN MERZECİ BULVARI İLE MERSİNLİ AHMET BULVARI KESİŞİMİ KATLI KAVŞAK PROJESİ'NİN DOĞU VE BATISINDA YAPILMASI PLANLANAN YAYA ÜST GEÇİT PROJELERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu:

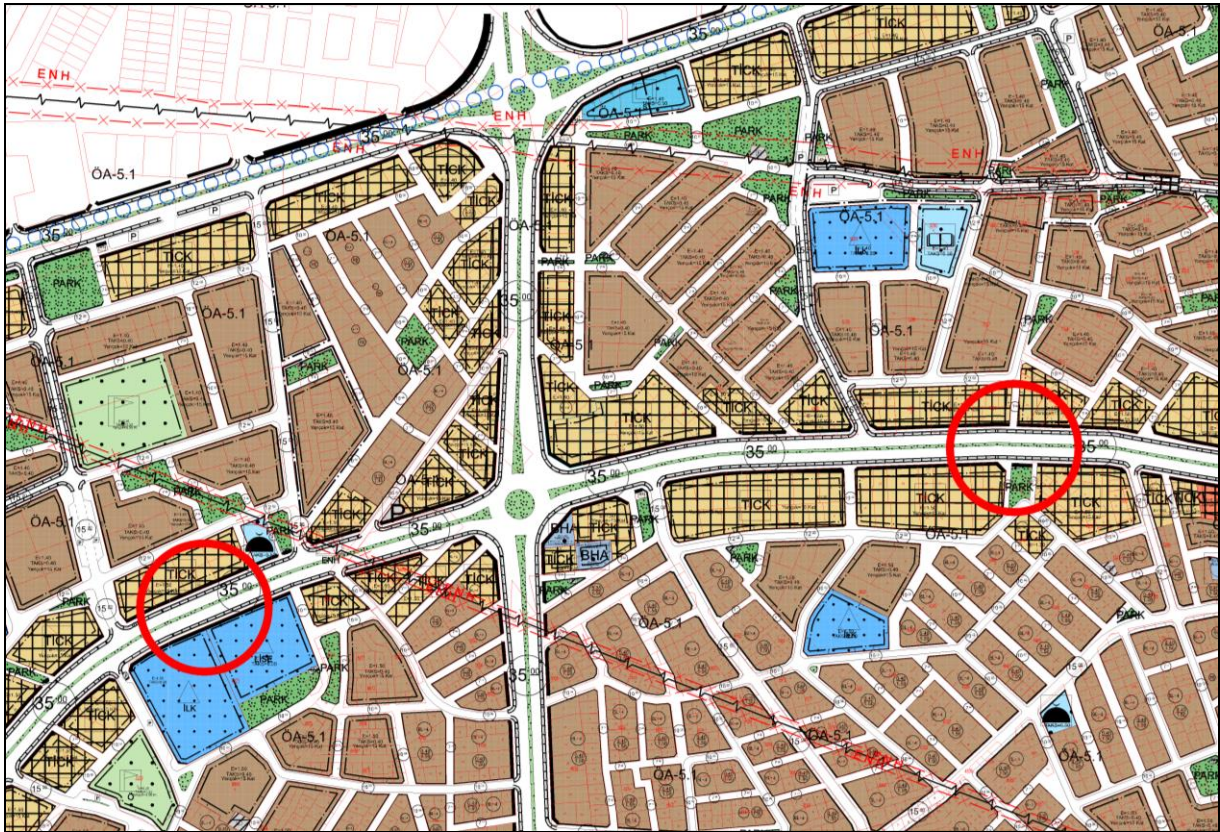
İmar planı tadilatına konu edilen alan, Toroslar İlçesi, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin doğu ve batısında konumlanmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan'ı değişikliği ile mevcut planda Toroslar ilçesi, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin doğu ve batısında yapılması planlanan yaya üst geçitlerinin uygulama imar planına işlenmesi amaçlanmıştır.

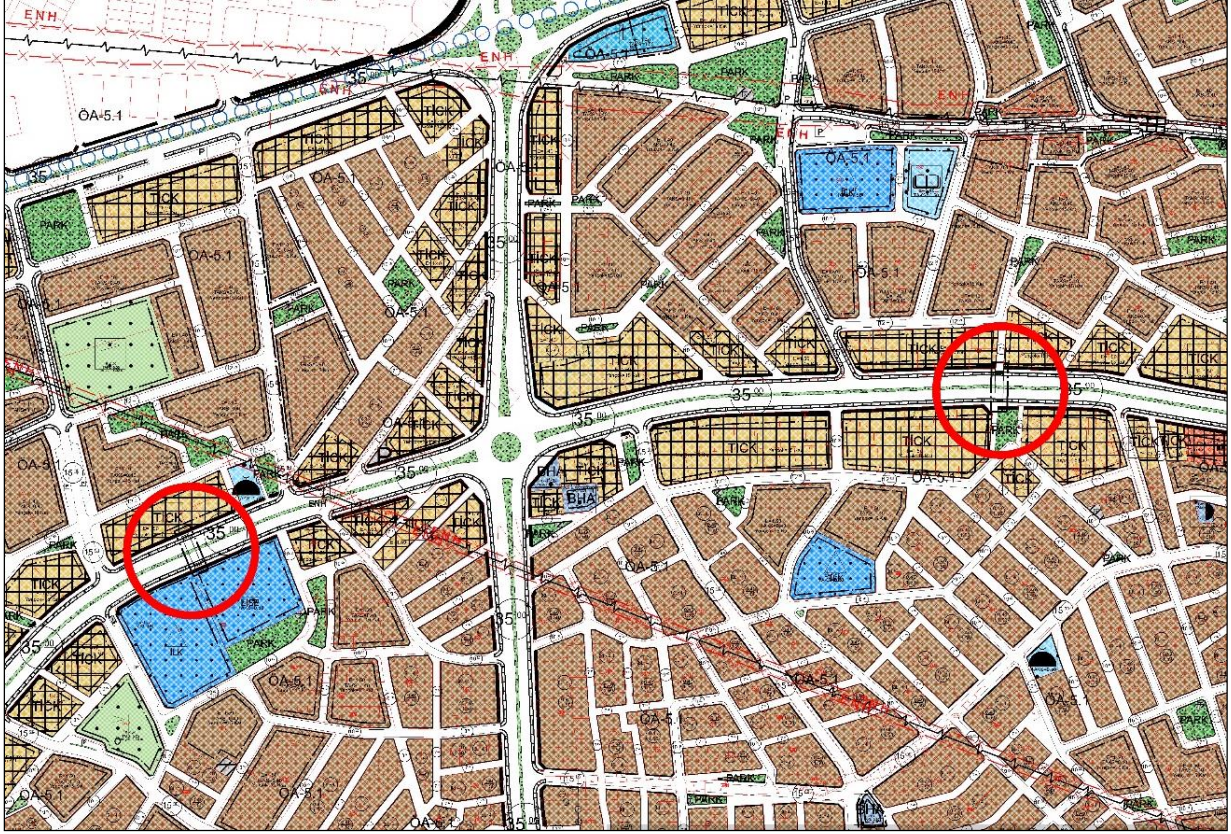
İmar Planı değişikliğine konu edilen Toroslar ilçesi, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin doğu ve batısında yapılması planlanan yaya üst geçitlerinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer almadığı görülmektedir.



2

İmar Planı Değişikliği

Söz konusu plan değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı ile Mersinli Ahmet Bulvarı Kesişimi Katlı Kavşak Projesi'nin doğu ve batısında yapılması planlanan yaya üst geçitleri işaretlenmiştir.



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama İmar Planlarının yapılması, revizyonu ve değişikliklerinde “Mersin Ulaşım Ana Planı” önerileri ve Mersin Büyükşehir Belediyesi UKOME Kararları göz önünde bulundurulacaktır.
- İmar Planında gösterilen yaya üst geçidi gösterimi şematik olup, yaya üst geçit tipi, yüksekliği, genişliği vb. düzenlemeler ilgili birimlerce hazırlanan avan projeye göre uygulanacaktır.