



## **ANAMUR BAH E 1074 ADA 7 PARSEL 1/5000    EKL  NAZIM  MAR PLANI DE    KL    PLAN A   KLAMA RAPORU VE PLAN H    MLER **

Mersin B y k    r Belediye Meclisi'nin 11/09/2023 tarih ve 441 sayılı kararı ile onaylanan, 08/10/2024 tarih ve 540 sayılı kararı ile ilk itirazları de  erlendirilmi   olan Uygulama  mar Planı'nın 2.  T RAZ DE  ERLEND RMES 'ne istinaden yapılmı   olan 1/5000    EKL  NAZIM  MAR PLANI DE    KL   'dir.

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 441 sayılı kararı ile onaylanan "Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 27.11.2023-26.12.2023 tarihleri arasında Anamur Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmış; talepler üzerine ve Anamur Belediye Meclisi İmar Komisyonu'nun uygun görüşü ile askı süresinde uzatmaya gidilerek 05.01.2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

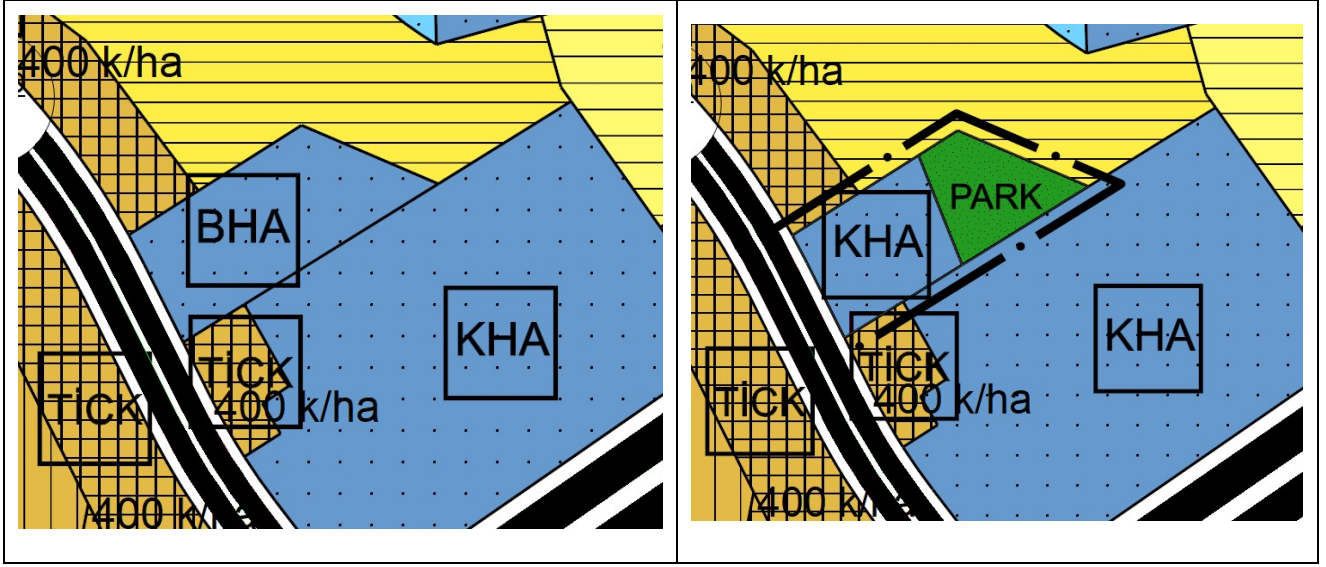
Askı ilan süresi içerisinde gelen 1016 adet itiraz, Anamur Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 420 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla ek süre verilmiştir.

Verilen ek süre içerisinde incelenerek, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/10/2024 tarihli ve 540 sayılı kararı ile görüşülen ve uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilen "Anamur 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 14/01/2025-12/02/2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile 2. kez askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen 169 adet itiraz, Anamur Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Bu itirazlar arasında yer alan, Anamur Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih ve 17996766 sayılı yazısında; mülkiyeti maliye hazinesine ait tapuda Bahçe Mahallesi, 1074 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 21.11.1972 yılından bu yana Anamur İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne tahsisli olduğu belirtilerek, söz konusu taşınmazın "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanması talep edilmiştir.

## 2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



İtiraza konu parsel “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” olarak düzenlenmiştir.

## 3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri’ne uyulacaktır.