Etap Planlama İnş. Teks. Turz. Tic. ve San. Ltd. Şti.
Limonluk Mah. İsmet İnönü Blv. 2417 Sk. No:11/4
Tlf. 0324 232 39 68 - Fks. 0324 232 59 56
Yenişehir/MERSİN

www.etaplounge.com

# MERSİN İLİ –YENİŞEHİR İLÇESİ
# İNSU MAHALLESİ
# 141 ADA/ 41 no.lu PARSELİN
# EKO TURİZM TESİS ALANI AMAÇLI
## 1/5000 ölçekli NAZIM İMAR PLANI

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**HAZİRAN 2024**

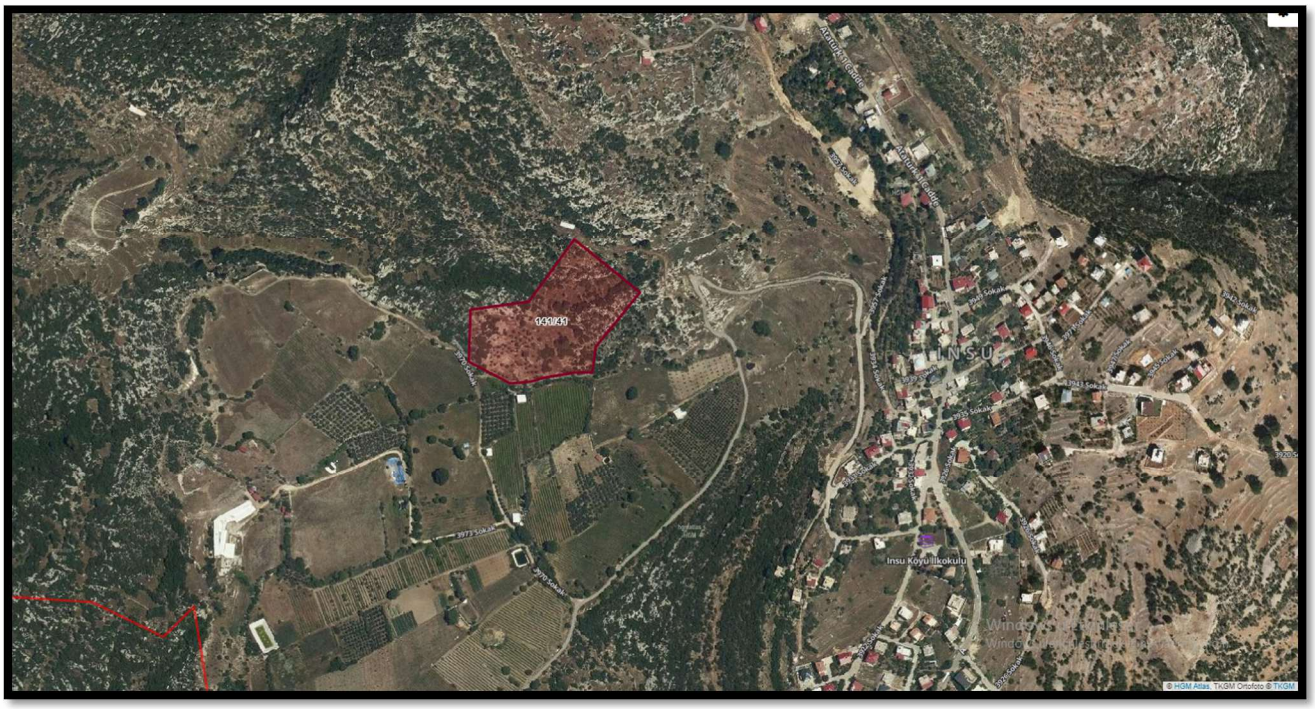
# İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ TANIMI ..... 3
2. ÜLKE VE BÖLGESİ İÇİNDEKİ YERİ ..... 4
3. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ ..... 5
4. KURUM GÖRÜŞLERİ ..... 5
5. MEVCUT DURUM ANALİZİ ..... 12
5.1. JEOMORFOLOJİ ..... 12
5.2. JEOLOJİK YAPI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU ..... 12
5.3. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU ..... 13
5.4. ARAZİ KULLANIM ..... 15
5.5. HALİHAZIR ve KADASTRAL DURUM ..... 15
5.6. ONAYLI İMAR PLANLARINA İLİŞKİN VERİLER ..... 18
6. PLAN KARARLARI ..... 22
7. PLAN NOTLARI ..... 24
7.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI ..... 24
8. KURUM GÖRÜŞLERİ ..... 25

## 1.PLANLAMA ALANININ TANIMI

| | |
|---|---|
| **İli** | Mersin |
| **İlçesi** | Yenişehir |
| **Mahallesi** | İnsu |
| **1/1000 Ölçekli Pafta** | O32-b-15-c-2-c/ O32-b-15-c-2-d |
| **1/5000 Ölçekli Pafta** | O32-b-15-c |
| **Ada/Parsel** | 141 /41 |
| **Alan Büyüklüğü** | 18.253,98 $m^2$ |

Planlama alanı, tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu mahallesi, 141 ada 41 no.lu parselde kayıtlı olup toplam 18.253,98 m² yüz ölçüme sahiptir. 1/5000 ölçekli O32-b-15-c no.lu pafta ve 1/1000 ölçekli O32-b-15-c-2-c ile O32-b-15-c-2-d no.lu hâlihazır paftalarında 633.00-633.400 dikey, 4.082 800-4.083.000 yatay koordinatları (ıtrf 96 /33-3 DOM) arasında yer almaktadır. Planlama alanı, İnsu mahallesi sınırları içerisinde, kırsal yerleşme dokusunun yakın komşuluğunda yer almaktadır.(Şekil.1)



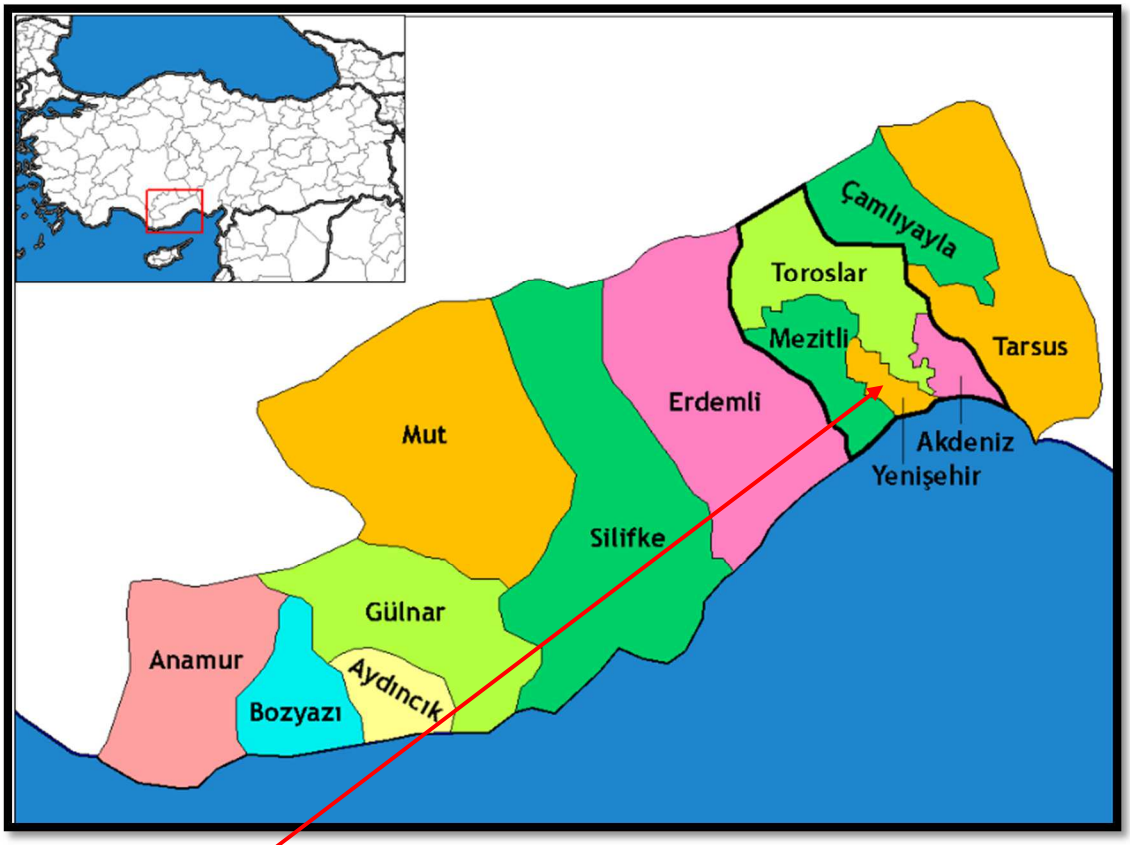

**Şekil.1.** Parselin uydu fotoğrafı

## 2. ÜLKE VE BÖLGESİ İÇİNDEKİ YERİ

Mersin ili; Akdeniz Bölgesi'nde yer almakta olup, 32°56"ve 35° 11" doğu boylamları ile 37°26" ve 36° 01" kuzey enlemleri arasındadır. Deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 6 m. olan ilin doğusunda; Adana, kuzeydoğusunda; Niğde, kuzey ve kuzeybatısında; Konya, batısında; Antalya illeri bulunmakta olup güneyden Akdeniz'e komşudur. İlin Akdeniz kıyısında 321 km.'lik kıyı şeridi bulunmaktadır ve ilin toplam yüzölçümü; 15.853 km²'dir. Mersin ili Türkiye'nin en kalabalık onuncu şehri olup 2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; 1.793.931 kişilik nüfusa sahiptir. Mersin ili; Türkiye'nin güneyinde bulunan bir liman kentidir ve Mersin Limanı Türkiye'nin en büyük limanı konumundadır.(Şekil.2.)

**Şekil. 2.** Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

Büyükşehir belediyesi sınırları içerisindeki Yenişehir İlçesi şehir merkezinin kuzey doğu bölümünü oluşturur. Yüzölçümü en büyük olan merkez ilçedir. Güneyinde Akdeniz İlçesi, batısında ise Yenişehir İlçesi, kuzeyinde Konya ili ile komşudur. Kentin sıcak ikliminden serin yaylalara geçiş Toroslar İlçesinden sağlanmaktadır. Adını Kuzeyinde bulunan Toros Dağlarından almıştır. İlçenin yüzölçümü 107.244,86 hektardır.(Şekil.3)




**Şekil. 3.** Yenişehir İlçesinin Mersin İli İçindeki Konumu.

Planlama alanı, Yenişehir ilçesine bağlı İnsu mahallesi sınırlarında yer almakta olup, Mersin il merkezine yaklaşık 12 km uzaklıktadır.

## 3. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Yenişehir İlçesi, İnsu mahallesi, 141 ada 41 no.lu parselde kayıtlı mülkiyeti ……. ait taşınmaz, Eko Turizm Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

**Tarım ve Orman Bakanlığı**, **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün** E-16813103-754-3593228 sayılı kurum görüşünde "….Söz konusu alanın içerisinden ve kuzey yönünde mücavirinden geçen kuru dere için derenin mevcut yatağının korunarak dere şevi üzerinden itibaren sağlı sollu 6'şar metre şeritvari alanın faaliyet dışı bırakılması, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, DSİ'den

zarar ziyan talep edilmemesi, taşınmazlardaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterince yükseltilmesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazlarda "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)" yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün** E-50458482-230.04.02-11569164 sayılı kurum görüşünde " …. 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesi'nin (2023-6) 9. maddesi 10. bendinde '' Plan veya ruhsat zorunluluğu olan arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, tebliğ tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda, geçersiz kabul edilir. Bu durum görüş yazısında belirtilecektir. Verilen izinlerin süresi içerisinde ruhsata veya plana bağlanamamaması nedeniyle yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, kurul görüşü alınması gereken taleplerde işlemlere kurul aşamasından devam edilir, kamu yararı kararı alınmış ise geçerli kabul edilir. Ancak arazinin yerinde kontrolü yapılarak yapılaşma, kazı veya dolgu ile doğal durumunun bozulduğunun tespiti halinde, Kanunun 20, 21'inci maddesindeki işlemler yürütülür. Söz konusu yapının izinsiz amacı dışında kullanımının tespit edilmesi veya izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde plana veya ruhsata bağlanmaması durumunda verilen izin iptal edilecektir. Verilen iznin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün** 15/05/2023 tarih ve E-22973481-000-4736991 sayılı kurum görüşünde "Yukarıda belirtilen alanda "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması, uygulama öncesi tüm muvafakat ve izinlerin alınması sorumluluğunuzda olmakla birlikte Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**Karayolları Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün** 11.05.2023 tarih ve E.22643808- 755.99 / 1171260 sayılı kurum görüşünde; "Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazlar, karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir." Denilmektedir.

**Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün** E-12431941-255.03-9825539 sayılı

kurum görüşünde "İnceleme ve değerlendirme raporuna göre İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilerek 141 ada 41 no.lu parsel olduğu anlaşılmıştır. Gerçek kişi adına kayıtlı 141 ada 41 parsel no.lu taşınmazın orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bu taşınmaz üzerine "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca yoktur." Denilmektedir.

**Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 15.05.2023 tarih ve TD-OUT-701-2023-1657 sayılı kurum görüşünde "Mersin ili, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 nolu parsellerde "Turizm (Ekoturizm) Alanı" için yapılacak imar planı çalışmalarında mevcut hatların korunması şartı dışında herhangi bir talebimiz olmayıp, yapılacak olan çalışmalarda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz." Denilmektedir.

**Mersin Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm Şube Müdürlüğü'nün** E-39226282-304.01.99-4020279 sayılı kurum görüşünde "….Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 3825142 sayılı ilgi(c) yazıları gereği; söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup, anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "Eko-Turizm Alanı" plan hükümlerine uyulması ve plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerekmektedir.

İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 4, 6 ve 23. Maddeleri ve 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 4 ve 7. Maddeleri gereğince sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 15.05.2023 tarih ve E-34444420-045.01213013 sayılı kurum görüşünde " …. Bahse konu iş ve işlemlerin tamamlanabilmesi için taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesi gereğince tesciline ilişkin Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**Millî Savunma Bakanlığı**, **Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** E-97646926-754-2362329 sayılı yazısında "…..Yapılan çalışma sonucu, söz konusu alanda, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir." Denilmektedir.

**Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı , Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü**'nün 25.10.2023 tarih ve E91426317000102279 sayılı yazısında "….İlgi yazınızda belirtilen Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat alanında henüz kaynak bulunmadığından ve Kaynak Koruma Etüt Raporu hazırlanmadığından herhangi bir kısıtlamaya tabi olmayıp, Kurumumuz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

**Mersin Valiliği, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** E-28597175-305.02-6456400 sayılı kurum görüşünde "….Söz konusu parseller Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında şematik olarak "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak planlanmış bölgeye isabet etmektedir. Eko-turizm alanlarına ilişkin plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik olarak Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (8.18.8 Eko-Turizm Alanları" plan hükmü) 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca Bakanlığımızca 19.12.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu plan hükümlerinin "Eko-Turizm Alanları" başlığı altındaki 8.18.8. maddesinde;

"8.18.8.1- Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

8.18.8.2- Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

8.18.8.3- Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

8.18.8.4- Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m² yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları: Emsal=0,10; Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

8.18.8.5- Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

8.18.8.6- Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

8.18.8.7- 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı hükmü değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir." hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda söz konusu imar planı çalışmasının yukarıda yer alan çevre düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile parsellerin çevre düzeni planında tarım alanı ve orman alanında kaldığı da göz önünde bulundurularak başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğüne bağlı ilgili birimler olmak üzere ilgili tüm kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde idarenizce yürütülebileceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

**Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün** E-26571867-304.01.02-3940563 sayılı kurum görüşünde “Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 sayılı parsellerin yüzeyinin toprak, taş, kaya zeminli olduğu, zeytin ağaçları ve çalılıkları ile kaplı olduğu, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili herhangi bir tescil kaydına rastlanılmadığı ve bahse konu parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik 2863 sayılı Kanun açısından sakınca görülmediğinin belirtildiği anlaşılmaktadır. Ayrıca

Müdürlüğümüz arşivinde de herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüzce 03.07.2023 tarihinde şerhli tapu kaydında yapılan incelemede de kültür varlığı bulunduğuna dair herhangi bir şerh/beyana rastlanılmamıştır. Bu bağlamda;

Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsellere yönelik Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 15.06.2023 günlü rapor ve eklerinden söz konusu taşınmazın herhangi bir amaçla kullanılmadığı ve taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında kalmadığı anlaşıldığından bahse konu 141 ada 11 ve 12 parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik Müdürlüğümüzce kültür varlıkları açısından bir sakınca bulunmadığı ancak uygulamalar sırasında mevcutta yakınında bulunan sit alanlarına zarar verilmemesi ve herhangi bir kültür varlığına veya bu yönde bir kayda rastlanılması halinde çalışmaların derhal durdurularak ivedilikle Müze Müdürlüğüne/Müdürlüğümüze bilgi verilmesinin 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği yasal zorunluluk olduğu hususunda," Denilmektedir.

**Mersin Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** E-35368534-622.02[622.02]-590582 sayılı kurum görüşünde "TKGM'nin İlimiz Yenişehir ilçesi İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 nolu parsel sınırları dâhilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanında yapılacak her türlü kazı ve dolgunun tekniğine uygun yapılması, mevcut şevli alanlarla, hafriyatlar ve dolgular sonucu oluşan şevlerin projeli istinat duvarı ile desteklenmesi, planlama alanı ve yakın çevresinin topoğrafik ve jeolojik özellikleri dikkate alınarak yüzey drenaj (su tahliye) sisteminin yapılması, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması, fırtına, hortum, su baskını, orman yangını, deprem vb. ile insan kaynaklı afet risklerine karşı tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planlama alanında yapılacak Jeolojik-Jeoteknik çalışmalarla planlama sahaları ve yakın çevresi, 7269-1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"nun 1. Maddesinde belirtilen deprem (yer sarsıntısı), yangın, sel, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman vb. afet riskleri açısından detaylı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce incelenmesi ve bu doğrultuda raporlandırılması, afet riskine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi hususunda;" denilmektedir.

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 18.Bölge Müdürlüğü (Adana), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün** E-26875118-754-1834273 sayılı kurum görüşünde "Mersin İli, Yenişehir

İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara Teşekkülümüze ait mevcut/yapım aşamasında ve yerseçimi/güzergah seçimi yapılmış tesislerimiz isabet etmemektedir. Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan kültür varlığına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır.” denilmektedir.

**Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın** 22.05.2023 tarih ve E-87768392-045.01-559034 sayılı kurum görüşünde “....Söz konusu parsel mevzuatımız çerçevesinde incelenmiş olup, İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi Sulama Tesisinin sulama sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Mevcut sulama tesisine zarar verilmemesi, tesisin işlevinin bozulmaması, sulama yapan çiftçilerin mağdur edilmemesi ve zarar verildiğinde onarımının yapılması kaydıyla, anılan parsellerde “Eko Turizm Alanı” yapılmasında 'Tarımsal Sulama’ açısından Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

**Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın** 5.06.2023 tarih ve E-91714819-100.00.00.00-2023259208 sayılı kurum görüşünde “ Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında 05.06.2023 tarihinde yapılan sorgulamada proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 1,82 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Mersin ili, Yenişehir ilçesi sınırlarında bulunan 1,82 hektar büyüklüğündeki alan sistem kayıtlarımızda madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3452707 sayılı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde bilgi amaçlı saha bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ekoturizm alanı amaçlı imar planı yapılması planlanan alan ile ER:3446677 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular değerlendirme sahası çakışmalı olduğundan Mersin Valiliği'nden görüş alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projenin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

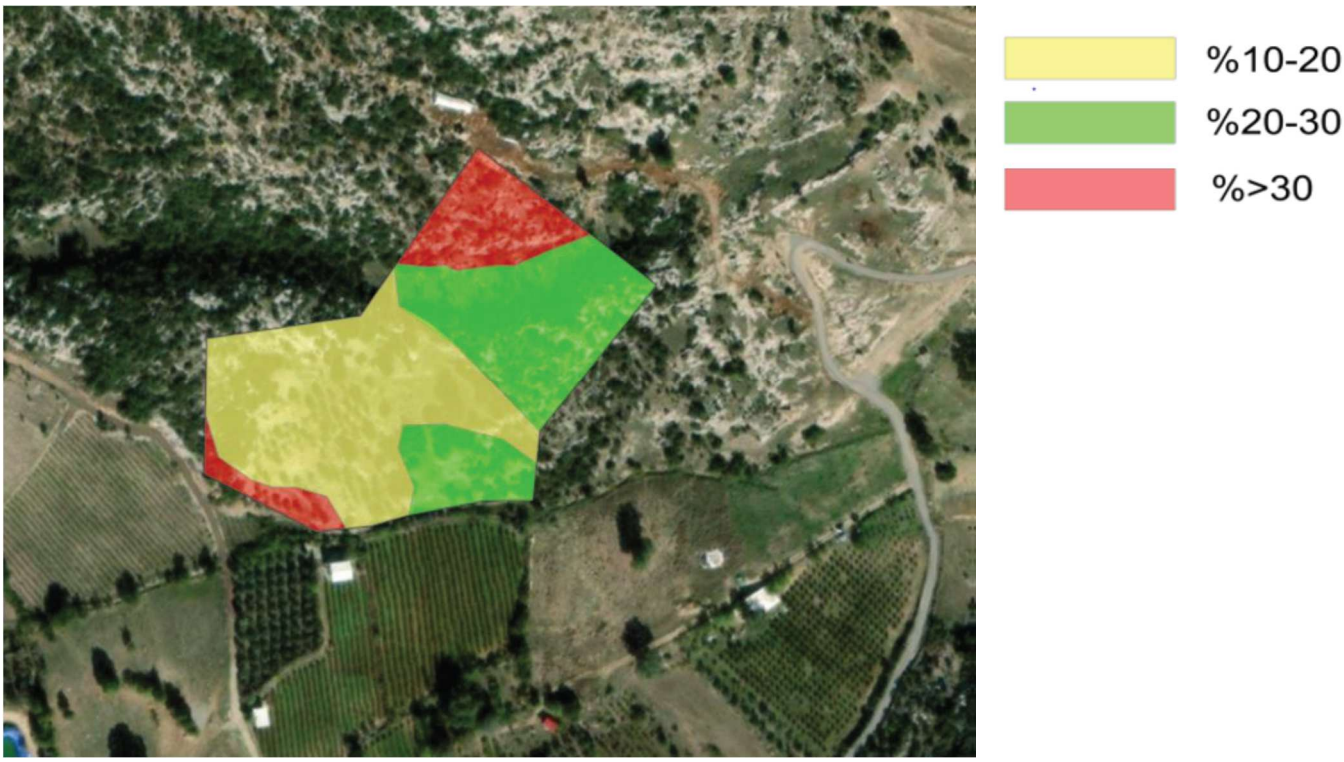
# 5. MEVCUT DURUM ANALİZİ

## 5.1. JEOMORFOLOJİ

İnceleme alanları genel olarak engebeli topografyaya sahiptir.

Bölgenin eğim değeri: % 10-20, % 20-30 ve %>30 arasında değişmektedir. Çalışma alanları içerisinde en yüksek kot 788 metre ve en düşük kot ise 744 metredir.

İnceleme alanının eğim haritası Şekil 5'te verilmiştir.




**Şekil.5**. İnceleme alanının Eğim haritası

## 5.2. JEOLOJİK YAPI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

İnceleme alanında; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli hâli hazır haritalarda yerleri belirtilen noktalarda yapılan 6.00 metre derinliğinde 4 adet sondaj açılarak birimlerin devamlılığı ve yanal değişimleri incelenmiştir. Sondaj Logları EK-2'de verilmiştir. İnceleme alanı ve yakın çevresinin jeolojisi irdelenirken ilk önce sahaya ilişkin daha önceki çalışmaları kapsayan literatür taraması yapılmış, bu bilgiler doğrultusunda arazi gözlemleri ve arazi çalışmalarımız kapsamındaki sondaj verileri körele edilmiştir.

Çalışma alanı içerisinde; Orta-Üst Miyosen Yaslı Kuzgun Formasyonuna ait kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

**LEJAND**

**Kuzgun Formasyonu (Kireçtaşı)**

**Şekil 6:** İnceleme Alanı Jeolojisi ve Lejantı

**5.3. YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU**

İnceleme alanının jeolojisini Orta-Üst Miyosen Yaslı Kuzgun Formasyonuna ait kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.

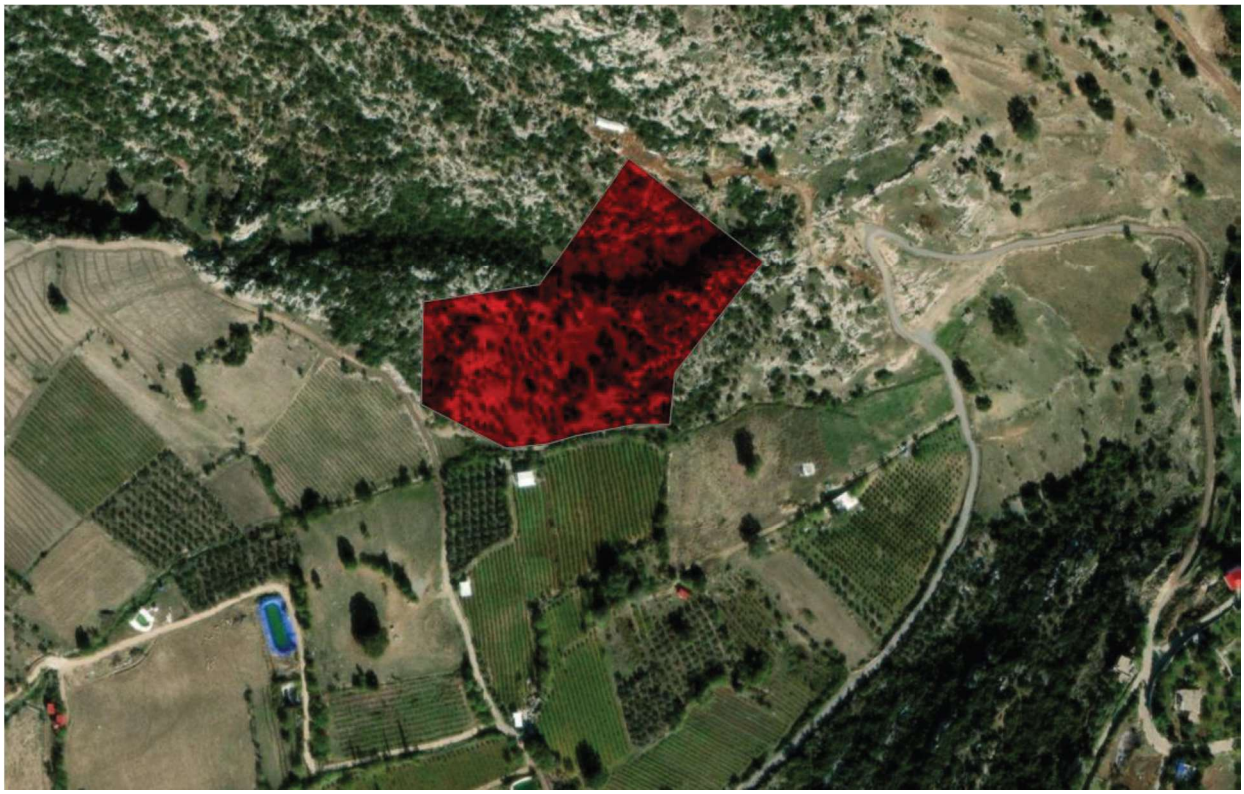
Arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümleri, laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalarla yapılan jeolojik jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) kategoride değerlendirilmiştir.

### 5.3.1 Önlemli Alanlar

#### 5.3.1.1 Önlemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

Çalışma sahası içerisinde; eğimin %10-20,%20-30 ve %>30 'un olduğu alanlar Önlemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 sembolü ile gösterilmiştir.

- Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanmalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-temel ilişkisine göre belirlenmelidir.
- Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme v.b. gibi uygun projelendirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Yapıların farklı ortamlardan hasar görmemesi için; yapılacak inşaat hafriyatından sonra temel üniform bir zemin üzerine oturtulmalıdır.
- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Su basman kotunun yol seviyesinden yüksekte tutulması gerekmektedir.



Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

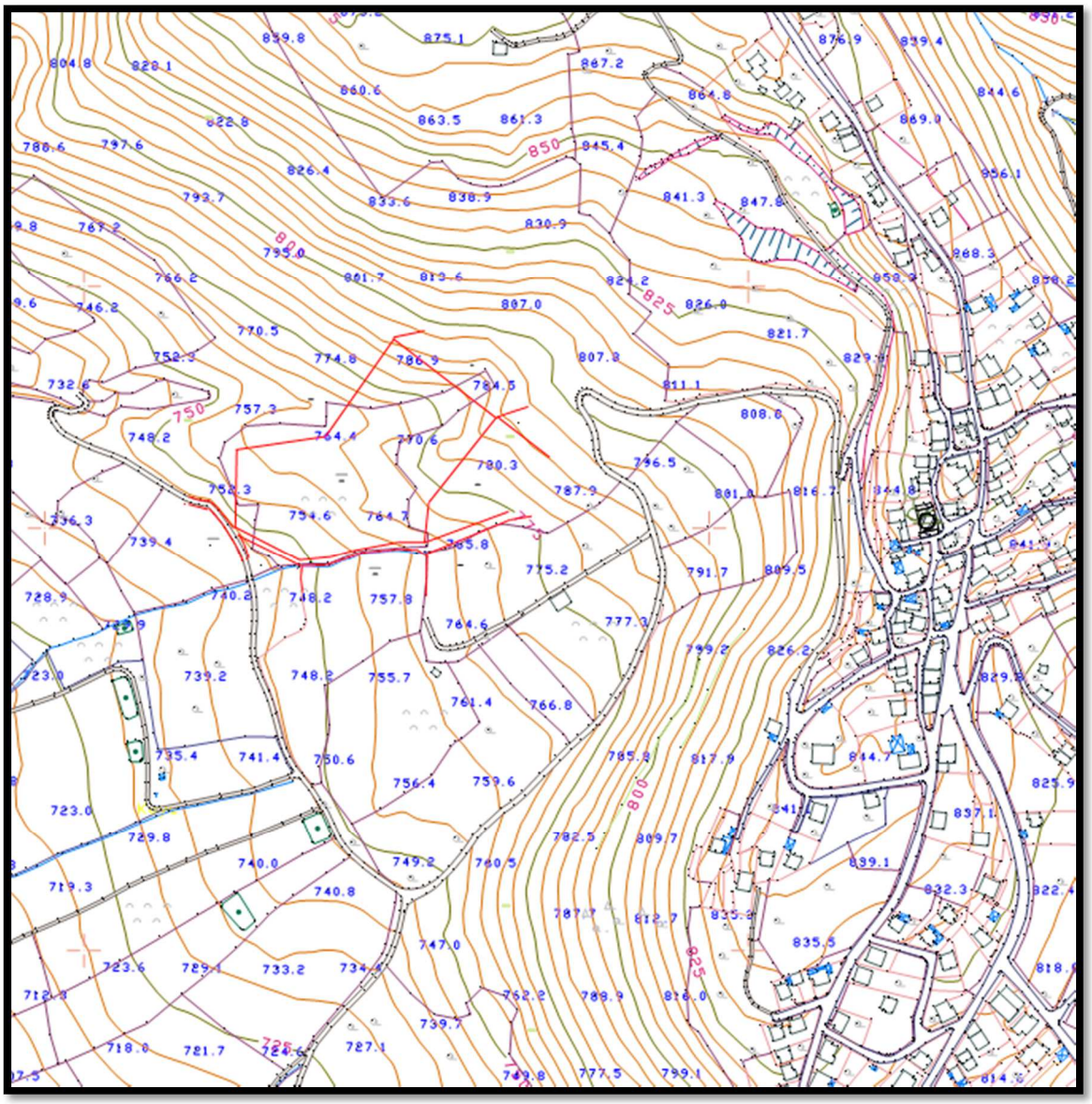
**Şekil 7:** İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu ve Lejantı

### 5.4. ARAZİ KULLANIM

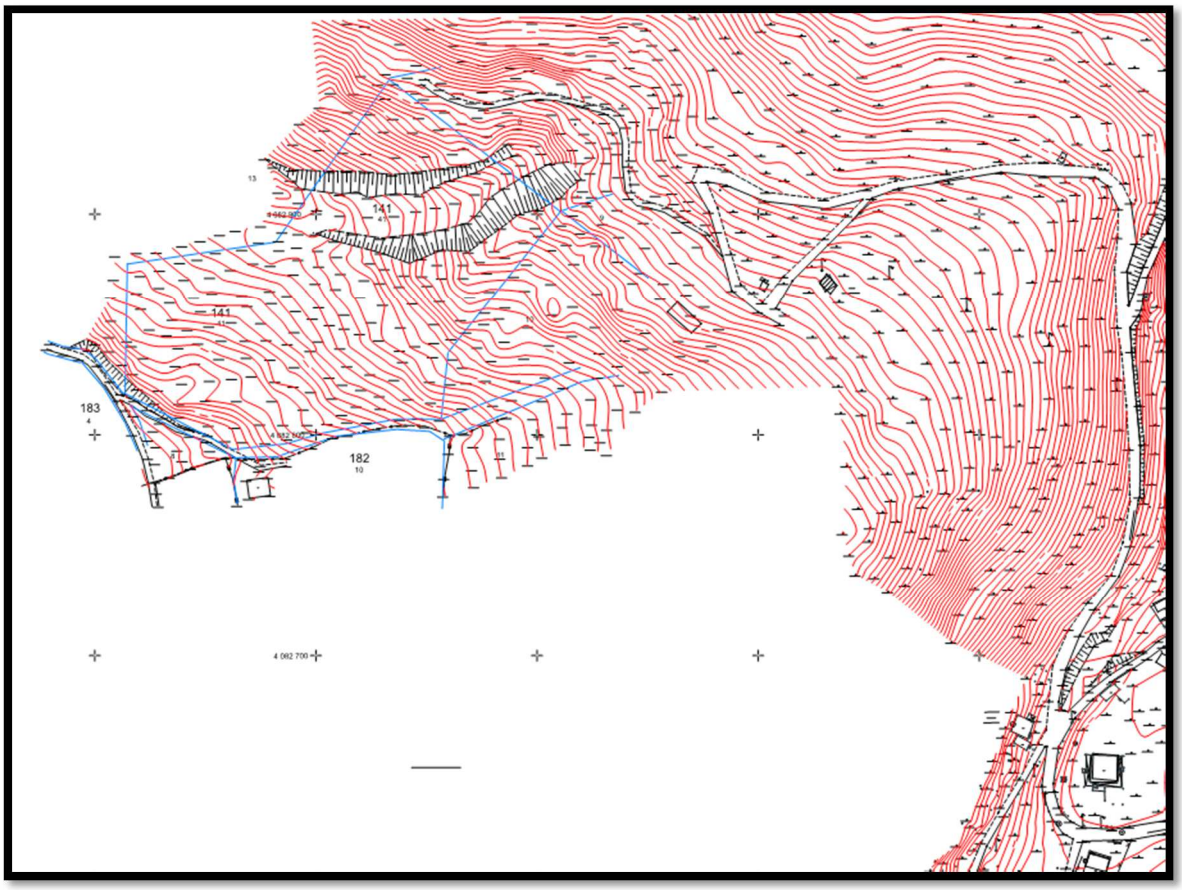
Planlama alanı içerisinde yapılaşma yer almamaktadır. Boş arazidir**.**

### 5.5. HALİHAZIR ve KADASTRAL DURUM

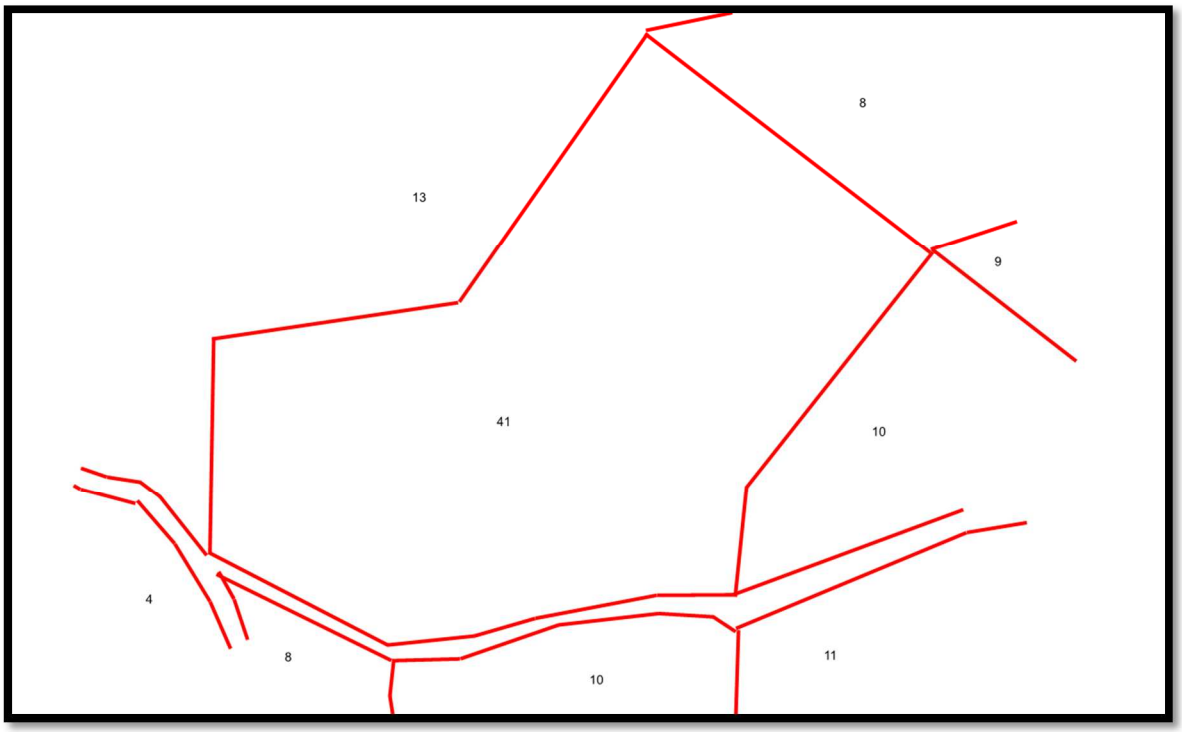
Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu mahallesi, 141 ada 41 no.lu parselde kayıtlı olup 1/5000 ölçekli O32-b-15-c no.lu pafta ve 1/1000 ölçekli O32-b-15-c-2-c ile O32-b-15-c-2-d no.lu hâlihazır paftalarında yer almaktadır.(Şekil.8 –Şekil.9)



**Şekil.8**. 1/5000 Ölçekli Onaylı Hâlihazırda 141 Ada 41 No.Lu Parsel Ve Çevresi.



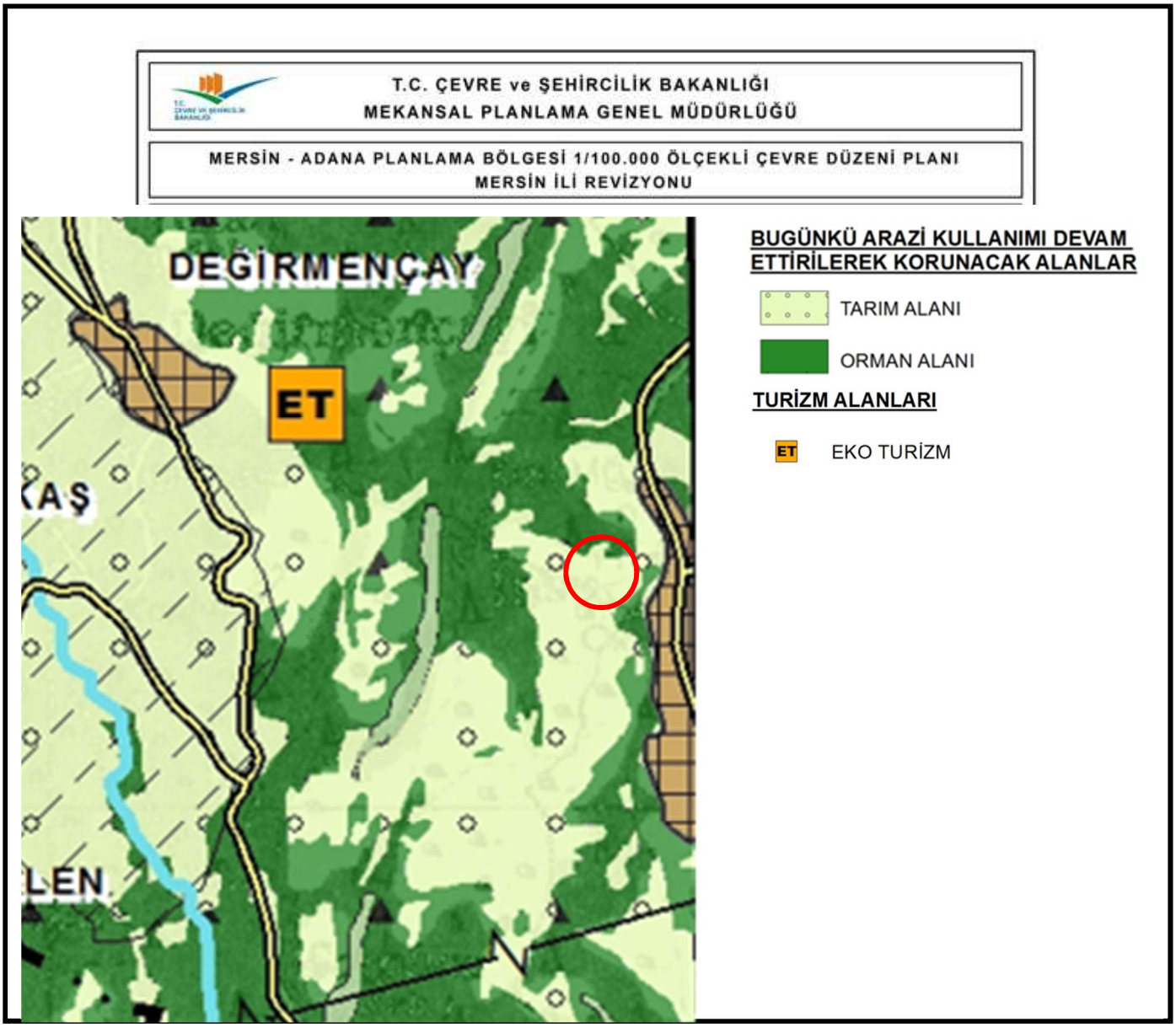

**Şekil.9.**1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazırda 141 Ada 41 No.Lu Parsel Ve Çevresi.




**Şekil.10** Kadastral harita.

## 5.6. ONAYLI İMAR PLANLARINA İLİŞKİN VERİLER

Planlama Alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 644 sayılı KHK'nın 7. maddesi uyarınca, 03/04/2017 tarihinde onaylanan **"Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu"** ve yürürlükteki Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararıyla onaylanan **1/100.000 ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı**'nda *O33* no.lu paftaya isabet etmekte olup "**TARIM ALANI**" olarak planlanmıştır. Ayrıca çevre düzeni planında lokasyon olarak"ET (Ekoturizm Alanı)" sembolünün hinterlandında yer almaktadır. (Şekil. 9)



**Şekil.11.** 1/100.000 Ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı Kararları

<u>Mersin- Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu' nun plan hükümlerinde Tarım Alanı tanımı şu şekildedir:</u>

**8.25-TARIM ARAZİLERİ/ALANLARI**

Bu planda yer alan tarım alanları tek gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "tarım arazileri sınıflarına" ayrılmamıştır.

8.25.1- 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'na tabi araziler bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde, 5403 sayılı kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır. Tarım arazileri sınıflaması, T.C. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığınca yapılacak/yaptırılacaktır. Bu alanlardaki tarımsal amaçlı yapılaşmalar, tarım arazileri sınıflamalarına göre aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir:

8.25.1.1- Bu planda 5403 sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamındaki tarım arazilerinde (özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, örtü altı tarım alanları, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin;

- Mutlak tarım arazilerinde e = 0,20'yi, marjinal tarım arazilerinde e = 0,30'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğine gerek olmaksızın, 3194 sayılı "İmar Kanunu" kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.

- T.C. Başbakanlık, T.C. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, avrupa birliği kaynaklı projeler, dünya bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yukarıda belirtilen yapılaşma emsali (e) % 50 oranında arttırılabilir.

8.25.1.2- 5403 sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu"nda dikili, özel ürün, fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı imar kanununun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

8.25.1.3- 5403 sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun geçici 1. Ve geçici 4. Maddeleri kapsamına giren arazilerde ve T.C. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı veya Gıda Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce söz konusu kanun kapsamında görüş verilemeyen, 5403 sayılı kanun kapsamı dışında kalan alanlarda; bu planın marjinal tarım araziler hükümleri geçerlidir.

8.25.1.4- Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

8.25.1.6- Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda tarım ve orman bakanlığı/tarım ve orman il müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı imar kanunu plansız alanlar imar yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

8.25.1.7- Planda tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda bu planın mera alanları başlığı altındaki plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

8.25.1.8- Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık gibi) çiftçinin barınabileceği yapılar ve müştemilatları dışında, tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez.

8.25.1.9- İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.

8.25.1.10- Organik tarım faaliyetleri, 5262 sayılı "organik tarım kanunu" ile "organik tarımın esasları ve uygulanmasına dair yönetmelik" koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

8.25.1.11- Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı "Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytinyağı işletme tesisleri, T.C. Gıda Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni doğrultusunda, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli planlar ile yapılabilir.

8.25.1.12- Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dâhil değildir.

Mersin- Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu' nun plan hükümlerinde Eko-Turizm Alanı tanımı şu şekildedir:

**8.18.8- EKO-TURİZM ALANLARI**

8.18.8.1- Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

8.18.8.2- Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

8.18.8.3- Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

8.18.8.4- Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m² yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları: Emsal=0,10; Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde

bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

8.18.8.5- Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

8.18.8.6- Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

8.18.8.7- 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı hükmü değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir.

## 6. PLAN KARARLARI

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu mahallesinde Eko Turizm Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

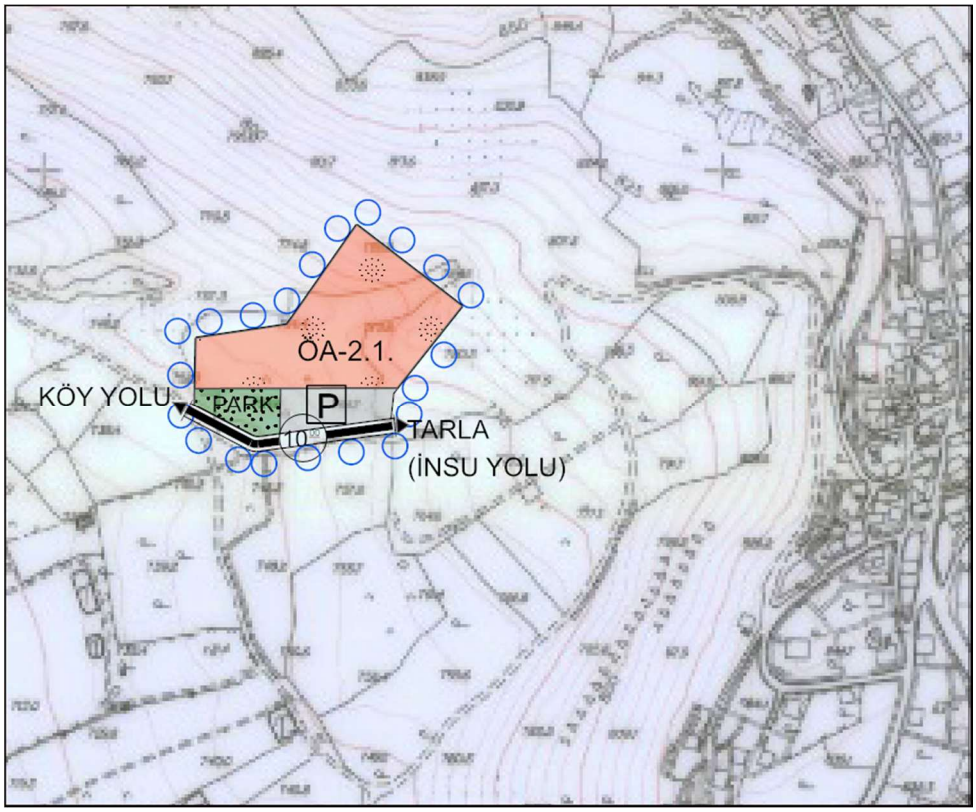
### 6.1.ULAŞIM KARARLARI

Planlama alanının güneyinde bulunan ve fiilen kısmen açık durumda olan kadastral yol 10 metre genişlikte taşıt yolu olarak planlanmıştır. Söz konusu yol , İnsu köy yoluna yaklaşık 100 metre uzaklıkta olup, zaman içerisinde doğu -batı aksında ulaşılabilirliğin güçlendirilmesi açısından gerekli olan bir ulaşım aksıdır. Düzenlenen 10 metre taşıt yoluna bağlantılı olacak şekilde otopark alanı planlanmıştır. Parsel alanının toplam yüzölçümünün %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde park alanı ve yol alanı olarak terk edilmiştir.

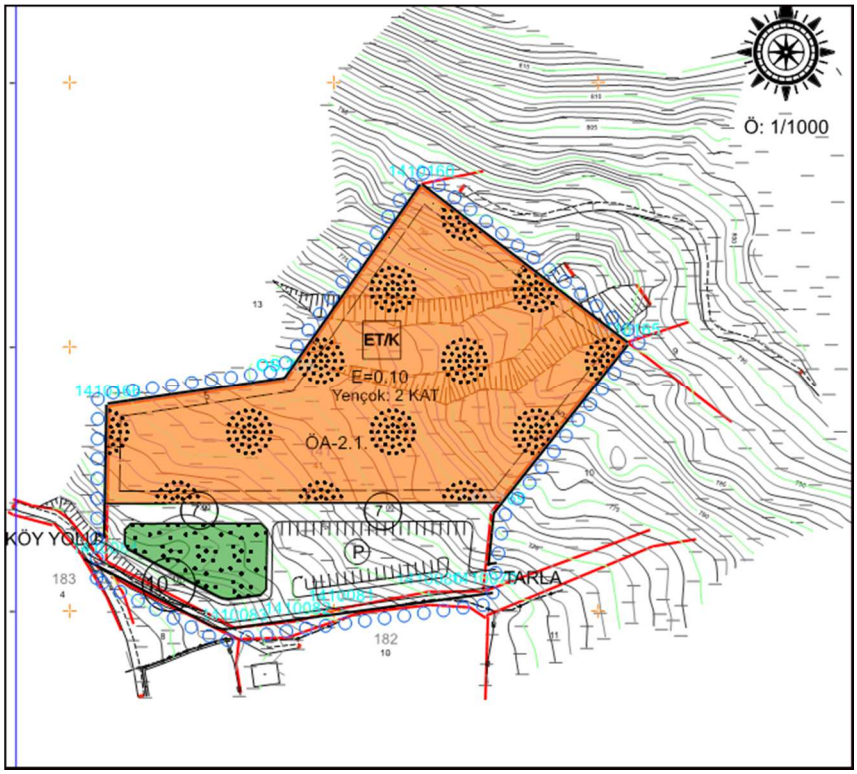
***PLANLAMA KARARLARI**

1/5000 ölçekli nazım imar planında 141 ada 41 parsel için "Turizm Alanı( Eko Turizm Alanı ) , Park Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonları tanımlanmıştır.

Eko Turizm Tesis Alanı olarak işaretli alanda oluşacak yapılaşmalarda; Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin "Eko-Turizm Alanları" başlığı altındaki 8.18.8. maddesinde belirtilen tesisler yapılabilir.




**Şekil.12.** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.




**Şekil.13.** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.(bilgi amaçlı sunulmuştur)

**ALANSAL DAĞILIM TABLOSU**

| | *Alan Büyüklüğü ( m2)* |
|---|---|
| | |
| Eko-Turizm alanı | 12777 |
| Park | 1203 |
| Otopark ve yol alanı | 5476 |
| **Düzenleme Alanı** | 18253 |

**Tablo 1.** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Büyüklükleri Kullanım Tablosu.

**ETAP PLANLAMA İNŞ.TEKS.TUR.TİC.ve SAN.LTD.ŞTİ.**

**Bülent ŞAHİN**

**(Şehir Plancısı-İTÜ)**

## 7. PLAN NOTLARI

### 7.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1.BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. UYGULAMADA PLAN BELGELERİNİN BÜTÜNÜ ESAS ALINIR.

2. BU PLAN KAPSAMINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. BU PLAN KAPSAMINDA SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

5.BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU PLAN KAPSAMINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

7.BU PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10/05/2024 tarihinde 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanan 141 ADA 41 NUMARALI PARSELİN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

9. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

# 8. KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
15.05.2023

Sayı : E-34444420-045.01-213013
Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parsel Numaralı Taşınmazlar (Ekoturizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile belirtilen söz konusu alanlara yönelik tescil işlemlerinin tamamlanabilmesi için, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır" amir hükmü gereğince Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

Bahse konu iş ve işlemlerin tamamlanabilmesi için taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesi gereğince tesciline ilişkin Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Kamuran ÖZKARALAR
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
**Doğrulama Kodu:** 1nYBEb-YDNuRP-2licN7-cNm+6x-/5MObth/ **Doğrulama Linki:** *https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys*

Çankaya Mah. Silifke Cad. No:55 Akdeniz - Mersin
Telefon No: 03243370841 Faks No:
e-Posta: emlakistimlak@meski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.meski.gov.tr
Kep Adresi: meski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet DEMİR
Memur
Telefon No:

1

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Su Verimliliği Seferberliği
Suda Sıfır İsraf!

Sayı : E-50458482-230.04.02-10626249

Konu : Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada
11 ve 12 Parsel (Ekoturizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2023 tarihli ve 54882412-045.01-592088 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)" yapılmak istendiği, ilgilisi tarafından imar durumu talep edildiği belirtilerek 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 10'uncu maddesinin 2'inci bendinde ''*Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunduğunun bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir.*" denildiğinden;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında çalışmalara başlanabilmesi için planlı alanlarda söz konusu faaliyetin yapılabileceği alternatif alan bulunup bulunmadığının Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Mustafa Nevzat ZAYİM
İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DCC3DEC3-9511-4BDA-9579-0805E967A03D Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenişehir/Mersin
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12
E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sergün ERDOĞAN
Mühendis

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-97646926-754-2362329 Otomatik
Konu : Kurum Görüşü (Mersin)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 26.04.2023 tarihli, E-54882412-045.01-545164 sayılı yazısı.
b) Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 05.058.2023 tarihli, E-54882412-045.01-550343 sayılı yazısı.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesinde bulunan 4624 numaralı parsel, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesinde bulunan 141 ada 11 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "Eko Turizm Alanı" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuat açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ilgi(a,b) ile talep edilmiştir.

Yapılan çalışma sonucu, söz konusu alanda, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

99194154 2 - 99194154 2 - 99194154 2 - 99194154 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4E3E2464-6E5D-4B39-9489-C86BDD0653C9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ebd

Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA
Telefon:0322 352 1357
Belgegeçer:0322 359 8948

Bilgi için: Dede CANDEMİR
Hrt. Ve Kadastro

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-26571867-304.01.02-3940563

Konu : [33.12.212] Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 Parsellerde Eko Turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik kurum görüşü verilmesi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Turizm İşleri Şube Müdürlüğü (Mersin İl Kültür))'nün 16.06.2023 tarihli ve E-39226282-304.01.02-3900810 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine esas olmak üzere kurum görüşümüzün verilmesini içeren Mersin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 09.05.2023 gün ve 3761425 sayılı yazısı doğrultusunda Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.06.2023 gün ve 3899677 sayılı rapor ve ekleri görüş oluşturulmak üzere Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.06.2023 gün ve 3899677 sayılı raporda konuyla ilgili olarak; Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 sayılı parsellerin yüzeyinin toprak, taş, kaya zeminli olduğu, zeytin ağaçları ve çalılıkları ile kaplı olduğu, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili herhangi bir tescil kaydına rastlanılmadığı ve bahse konu parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik 2863 sayılı Kanun açısından sakınca görülmediğinin belirtildiği anlaşılmaktadır. Ayrıca Müdürlüğümüz arşivinde de herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüzce 03.07.2023 tarihinde şerhli tapu kaydında yapılan incelemede de kültür varlığı bulunduğuna dair herhangi bir şerh/beyana rastlanılmamıştır. Bu bağlamda;

Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsellere yönelik Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 15.06.2023 günlü rapor ve eklerinden söz konusu taşınmazın herhangi bir amaçla kullanılmadığı ve taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında kalmadığı anlaşıldığından bahse konu 141 ada 11 ve 12 parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik Müdürlüğümüzce **kültür varlıkları açısından** bir sakınca bulunmadığı **ancak uygulamalar sırasında mevcutta yakınında bulunan sit alanlarına zarar verilmemesi ve herhangi**



Adres: Döşeme Mahallesi, 60102 Sokak No: 9 SEYHAN / ADANA
Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sena GÜRHAN
Şehir Plancısı

**bir kültür varlığına veya bu yönde bir kayda rastlanılması halinde çalışmaların derhal durdurularak ivedilikle Müze Müdürlüğüne/Müdürlüğümüze bilgi verilmesinin 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği yasal zorunluluk olduğu** hususunda,

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Almıla PAMPAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Görüş Sorulan Alana Esas Harita

Dağıtım:

Gereği:
Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:
MERSİN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 77144EF4-A904-4E2E-AD44-80C062A5B3D5 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Adres: Döşeme Mahallesi, 60102 Sokak No: 9 SEYHAN / ADANA
Tel: (322) 352 67 42 - 359 57 52 E mail : adanakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : adanakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sena GÜRHAN
Şehir Plancısı

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

SIFIR ATIK

Sayı : E-28597175-305.02-6456400

Konu : Kurum Görüşü - İnsu Mah. 141 Ada, 11-12 Parseller (Eko Turizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde "Turizm (Eko Turizm) Alanı" amaçlı imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınmasının talep edildiği belirtilerek, adı geçen parsel üzerinde bu amaçla imar planı çalışması yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığı ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususlar olup olmadığının idarenize bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parseller Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında şematik olarak "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak planlanmış bölgeye isabet etmektedir.

Eko-turizm alanlarına ilişkin plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik olarak Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (8.18.8 Eko-Turizm Alanları" plan hükmü) 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca Bakanlığımızca 19.12.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu plan hükümlerinin "Eko-Turizm Alanları" başlığı altındaki 8.18.8. maddesinde;

*"8.18.8.1- Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.*

*8.18.8.2- Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.*

*8.18.8.3- Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.*

*8.18.8.4- Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m² yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.*

*Bu alanlarda yapılaşma koşulları: Emsal=0,10; Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.*


Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712
e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Birol BIYIKLI
Şehir Plancısı

*8.18.8.5- Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.*

*8.18.8.6- Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.*

*8.18.8.7- 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı hükmü değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir."* hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda söz konusu imar planı çalışmasının yukarıda yer alan çevre düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile parsellerin çevre düzeni planında tarım alanı ve orman alanında kaldığı da göz önünde bulundurularak başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğüne bağlı ilgili birimler olmak üzere ilgili tüm kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde idarenizce yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9461C137-DC50-4423-A399-0D913F850721 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN
Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712
e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Birol BIYIKLI
Şehir Plancısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü

Sayı : E-16813103-754-3593228

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parsel Numaralı Taşınmazlar (Ekoturizm Alanı) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazlarda ***"Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)"*** yapılması ile ilgili Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu incelenmiştir. Buna göre; Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazın ***"İdaremiz projeleri kapsamında bulunmadığı, 141 ada 12 nolu parselin kuzey mücavirinden ve 141 ada 11 nolu parselin içerisinden kuru dere geçtiği"*** tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın içerisinden ve kuzey yönünde mücavirinden geçen kuru dere için derenin mevcut yatağının korunarak dere şevi üzerinden itibaren sağlı sollu 6'şar metre şeritvari alanın faaliyet dışı bırakılması, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşınmazlardaki yapılaşmadan dolayı oluşabilecek ve 3. kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ'nin sorumlu tutulmaması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterince yükseltilmesi, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazlarda ***"Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)"*** yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Emre AKÇALI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
DSİ 67. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A2DE940F-ED0A-494B-89F0-A871B01E33A8 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Burcu KAYA
Mühendis

AFAD

2022 AFET TATBİKAT YILI

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-35368534-622.02[622.02]-590582
Konu : Görüş ve Teklifler

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz Yenişehir ilçesi İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 nolu parsellerde Turizm (EkoTurizm) yapılması amacıyla imar planı yapılmasında Müdürlüğümüz mevzuatı açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve varsa imar planı koşullarına eklenmesini istediğimiz hususların bildirilmesi istenmektedir.

TKGM'nin İlimiz Yenişehir ilçesi İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 nolu parsel sınırları dahilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanında yapılacak her türlü kazı ve dolgunun tekniğine uygun yapılması, mevcut şevli alanlarla, hafriyatlar ve dolgular sonucu oluşan şevlerin projeli istinat duvarı ile desteklenmesi, planlama alanı ve yakın çevresinin topoğrafik ve jeolojik özellikleri dikkate alınarak yüzey drenaj (su tahliye) sisteminin yapılması, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması, fırtına, hortum, su baskını, orman yangını, deprem vb. ile insan kaynaklı afet risklerine karşı tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planlama alanında yapılacak Jeolojik-Jeoteknik çalışmalarla planlama sahaları ve yakın çevresi, 7269-1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"nun 1. Maddesinde belirtilen deprem (yer sarsıntısı), yangın, sel, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman vb. afet riskleri açısından detaylı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce incelenmesi ve bu doğrultuda raporlandırılması, afet riskine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D5A1365C-426F-4ECC-A4E9-C99220E3DA90 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys

Akkent Mahallesi 13. Cadde 23152 Sokak No:3 Yenişehir/MERSİN
Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88
e-posta: mersinmdr@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr
KEP Adresi : mersinafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cuma Ali KARAKOÇ
Jeoloji Mühendisi

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Şube Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-39226282-304.01.99-4020279

Konu : Turizm Alanı(Eko Turizm Alanı)-Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parsel Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazısı.
b) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.07.2023 tarihli ve E-26571867-304.01.02-3940563 sayılı yazısı.
c) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (3 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 31.05.2023 tarihli ve E-73982974-304.01.02[005]-3825142 sayılı yazısı.

İlgi(a) sayılı yazıda; İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması amacıyla imar planı yapılması işlemine esas olmak üzere 2634 ve 2863 sayılı Yasalar gereği İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.07.2023 tarih ve 3940563 sayılı ilgi(b) yazısında; konuya yönelik, Kurul Müdürlüğü arşivinde herhangi bir tescil kaydına rastlanılmadığı, Kurul Müdürlüğünce 03.07.2023 tarihinde şerhli tapu kaydında yapılan incelemede de kültür varlığı bulunduğuna dair herhangi bir şerh/beyana rastlanılmadığı, talebe ilişkin Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.06.2023 gün ve 3899677 sayılı raporda konuyla ilgili olarak; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 sayılı parsellerin yüzeyinin toprak, taş, kaya zeminli olduğu, zeytin ağaçları ve çalılıkları ile kaplı olduğu, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili herhangi bir tescil kaydına rastlanılmadığı ve bahse konu parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik 2863 sayılı Kanun açısından sakınca görülmediğinin belirtildiği bildirilmiş olup, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsellere yönelik Mersin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 15.06.2023 günlü rapor ve eklerinden söz konusu taşınmazın herhangi bir amaçla kullanılmadığı ve taşınmazın 2863

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 237F430B-9509-471A-B544-9FDC37EBD08B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP:mersinkulturturizm@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:İhsan TEKİN
Memur

sayılı Yasa kapsamında kalmadığı anlaşıldığından bahse konu 141 ada 11 ve 12 parsellerde eko turizm yapılması amacıyla imar durum talebine yönelik Kurul Müdürlüğünce kültür varlıkları açısından bir sakınca bulunmadığı, ancak uygulamalar sırasında mevcutta yakınında bulunan sit alanlarına zarar verilmemesi ve herhangi bir kültür varlığına veya bu yönde bir kayda rastlanılması halinde çalışmaların derhal durdurularak ivedilikle Müze Müdürlüğüne/Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesinin 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği yasal zorunluluk olduğu belirtilmektedir.

Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 3825142 sayılı ilgi(c) yazıları gereği; söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup, anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "Eko-Turizm Alanı" plan hükümlerine uyulması ve plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Bakanlığımızdan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda; İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 4, 6 ve 23. Maddeleri ve 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 4 ve 7. Maddeleri gereğince sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kadir OKATAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 237F430B-9509-471A-B544-9FDC37EBD08B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP:mersinkulturturizm@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:İhsan TEKİN
Memur

**T.C.**
**MERSİN VALİLİĞİ**
**İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

**Sayı :E-22973481-000-4736991** **15/05/2023**
**Konu:Genel**

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)**

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı) imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının idarenize bildirilmesi istenmiştir.

Yukarıda belirtilen alanda "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması, uygulama öncesi tüm muvafakat ve izinlerin alınması sorumluluğunuzda olmakla birlikte Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan GÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:0965F333-888E-42E7-B748-0C2D26729BA6 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Kuvayimilliye Cad. Merin İş Merk. C Blok K.3 Akdeniz/MERSİN
Telefon :444 61 00 Bilgi Için: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur
Faks:1 e-posta:M.Seckin.Ozturk@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.mersinil@hs01.kep.tr Internet adresi: www.sanayi.gov.tr

**T.C.**
**MERSİN VALİLİĞİ**
**İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

**Sayı :E-22973481-000-4736991** **15/05/2023**
**Konu:Genel**

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)**

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı) imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının idarenize bildirilmesi istenmiştir.

Yukarıda belirtilen alanda "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması, uygulama öncesi tüm muvafakat ve izinlerin alınması sorumluluğunuzda olmakla birlikte Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan GÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:0965F333-888E-42E7-B748-0C2D26729BA6 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Kuvayımilliye Cad. Merin İş Merk. C Blok K:3 Akdeniz/MERSİN
Telefon :444 61 00 Bilgi Için: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur
Faks:1 e-posta:M.Seckin.Ozturk@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.mersinil@hs01.kep.tr Internet adresi: www.sanayi.gov.tr

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Su Verimliliği Seferberliği
Suda Sıfır İsraf!

Sayı : E-50458482-230.04.02-11569164
Konu : Yenişehir İnsu Mah. 141 Ada 41 Parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Diresi Başkanlığı)

İlgi : 12.07.2023 tarihli ve 71254691-754-89825 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; 2023-33-000531 TAD Portal Takip numaralı, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, Tarla vasıflı, 141 ada, 41 parsel numaralı, 1,8253 hektar (18.253,98 $m^2$ ) yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Ekoturizm Alanı" yapılması amacıyla imar planı için İl Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Söz konusu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde; İl Müdürlüğümüzce hazırlanan 25.09.2023 tarihli etüt raporunda; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada, 41 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. maddesi, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddelerinde ‘‘ Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışından kalan tarım arazileri, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." denilmektedir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada, 41 numaralı parsele " Ekoturizm Alanı" yapılması amacıyla,tarım dışı amaçlı kullanımı 09.10.2023 tarih ve E-50458482-230.04.02-11390042 sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirilmiştir.

09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgesi'nin (2023-6) 9. maddesi 10. bendinde " *Plan veya ruhsat zorunluluğu olan arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, tebliğ tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda, geçersiz kabul edilir. Bu durum görüş yazısında belirtilecektir. Verilen izinlerin süresi içerisinde ruhsata veya plana bağlanamaması nedeniyle yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, kurul görüşü alınması gereken taleplerde işlemlere kurul aşamasından devam edilir, kamu yararı kararı alınmış ise geçerli kabul edilir. Ancak arazinin yerinde kontrolü yapılarak yapılaşma, kazı veya dolgu ile doğal durumunun bozulduğunun tespiti halinde, Kanunun 20, 21'inci maddesindeki işlemler yürütülür.*"denilmektedir.

Genelgenin 9. maddesi 15. bendinde "*Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir. Bu hüküm görüş yazısında belirtilir.*" denilmektedir.

Söz konusu yapının izinsiz amacı dışında kullanımının tespit edilmesi veya izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde plana veya ruhsata bağlanmaması durumunda verilen izin iptal edilecektir.Verilen iznin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Erdem KARADAĞ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F640D30C-9294-4103-BB29-C5C93E9E9126 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenişehir/Mersin
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12
E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hatice YEDİGÖZ
Mühendis

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.22643808- 755.99 / 1171260 11.05.2023
Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 No' lu Parseller (Eko Turizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 26/04/2023 tarihli ve 85077348 - 545164 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekindeki dilekçede; Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı" yapılması amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazlar, karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "vvjky8B0919C" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN
Bilgi Için: Belgin DIRI SALT
Harita Teknikeri
Telefon No : 324 2413000 Faks: 0 324 241 43 83 Tel - Faks: 33417-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr e-posta : h-bdsalt@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

1/1

**T.C.**
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**
**Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**
**Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı**

**Sayı** : E-91714819-100.00.00.00-2023259208 5.06.2023
**Konu** : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parseller, Ekoturizm Alanı Amaçlı İmar Planı Hakkında (ER:3452707)

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**
**( İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı )**

**İlgi** : 5.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda; Mersin ili, Yenişehir ilçesi, İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 parseller dahilinde yapılması planlanan ekoturizm alanı amaçlı imar planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında 05.06.2023 tarihinde yapılan sorgulamada proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 1,82 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Mersin ili, Yenişehir ilçesi sınırlarında bulunan 1,82 hektar büyüklüğündeki alan sistem kayıtlarımızda madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3452707 sayılı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde bilgi amaçlı saha bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ekoturizm alanı amaçlı imar planı yapılması planlanan alan ile ER:3446677 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular değerlendirme sahası çakışmalı olduğundan Mersin Valiliği'nden görüş alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projenin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**
**Genel Müdür a.**
**Daire Başkanı**

**Ek:**
1-) EK_1-3452707_Proje-Alanı_Koordinat_Dokumu_6D50.xlsx
2-) EK_2-Proje-Alanı.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
**Belge Doğrulama Kodu:** barkod:EBYS04863BLGCART7ZX6-3J0V-NW9X-U20NI0AHRGLR1Y2B;evrakNo:2023259208
**Belge Doğrulama Adresi:** https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
**Telefon No:** (0 312) 212 80 00 **Faks No:** (0 312) 213 84 51
**e-Posta:** mapeg@mapeg.gov.tr **İnternet Adresi:** https://www.mapeg.gov.tr
**Kep Adresi:** migem@hs01.kep.tr

**Bilgi için:** Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı
Dahili: 5705

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-12431941-255.03-9825539

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parsel Numaralı Taşınmazlar (Ekoturizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 parseller numaralı taşınmazlar üzerine "Turizm Alanı (EkoTurizm Alanı)" yapılması amacıyla imar planı yapılma talebi, Bölge Müdürlüğümüze bağlı Mersin Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiştir.

İnceleme ve değerlendirme raporuna göre İnsu Mahallesi 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların tevhid edilerek 141 ada 41 no.lu parsel olduğu anlaşılmıştır. Gerçek kişi adına kayıtlı 141 ada 41 parsel no.lu taşınmazın orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bu taşınmaz üzerine "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında idaremizce herhangi bir **sakınca yoktur.**

Arz ederim.

Yaşar Yaman SAĞLAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Fiziksel Ek Konulmadı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7FADF853-9565-42A7-8488-228835F8C802 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

AKDENİZ/MERSİN
Telefon No: +90 324 234 19 96 Belge Geçer No: +90 324 234 19 96
e-posta: mersinobm@ogm.gov.tr internet adresi: www.mersinobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:İlker GÖKÜŞ
Daimi İşçi

T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü

Sayı : E-91426317-000-102279 25.10.2023
Konu : Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parsel (Yeni 141 Ada 41 Parsel) Numaralı Taşınmazlara "turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 24.10.2023 tarihli ve 54882412-045.01-660732 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat alanında henüz kaynak bulunmadığından ve Kaynak Koruma Etüt Raporu hazırlanmadığından herhangi bir kısıtlamaya tabi olmayıp, Kurumumuz mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İbrahim KÜÇÜK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7M39gr-VCXwcH-a9pjop-VFtsBw-SCYMJtKw Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Akkent Mahallesi Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı No:662 33160 - Yenişehir / Mersin
Telefon No: (324)341 10 23 Faks No: (324)341 11 50
e-Posta: dogalkaynaklar@mersin.gov.tr İnternet Adresi: http://www.mersin.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Can KIZILOKYAR
Teknisyen
Telefon No:

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
17.05.2023

Sayı : E-34444420-045.01-213515
Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 Ada 11 ve 12 Parsel Numaralı Taşınmazlar (Ekoturizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız..

İlgi yazı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Alanı (EkoTurizm Alanı)" yapılması amacıyla İmar Planlarına esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüzden kurum görüşü alınması talep edilmektedir.

Bahse konu parselin bulunduğu alanda "Turizm Alanı (EkoTurizm Alanı)" yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Kamuran ÖZKARALAR
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: O+aXHi-O9Gwqe-92771T-+3olbt-3ENLj4UH Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Çankaya Mah. Silifke Cad. No:55 Akdeniz - Mersin
Telefon No: 03243370841 Faks No:
e-Posta: emlakistimlak@meski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.meski.gov.tr
Kep Adresi: meski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet DEMİR
Memur
Telefon No:

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-87768392-045.01-559034 22.05.2023
Konu : Kurum Görüşü.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01/550343 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu mahallesi, 141 Ada, 11 ve 12 numaralı taşınmazlar üzerine "Eko Turizm Alanı" yapma talebi ile İdaremizin Kurum Görüşü istenilmektedir.

Söz konusu parsel mevzuatımız çerçevesinde incelenmiş olup, İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi Sulama Tesisinin sulama sahasında kaldığı tespit edilmiştir. Mevcut sulama tesisine zarar verilmemesi, tesisin işlevinin bozulmaması, sulama yapan çiftçilerin mağdur edilmemesi ve zarar verildiğinde onarımının yapılması kaydıyla, anılan parsellerde "Eko Turizm Alanı" yapılmasında 'Tarımsal Sulama' açısından Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Selçuk ŞAHUTOĞLU
Tarımsal Hizmarler Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: etcsGj-0MU6oI-fo/JbP-LE4Bis-nccaVMLf Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Çankaya Mah. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası B Blok Kat:6 Akdeniz/Mersin
Telefon No: (324)533 26 01 Faks No: (324)533 26 01
e-Posta: tarimsalveveteriner@mersin.bel.tr İnternet Adresi: https://www.mersin.bel.tr/veteriner-hizmetleri-dairesi-baskanligi

Bilgi için: Hulusi DALÇIK
Tekniker
Telefon No:

**TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş**

CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.2 SEYHAN/ADANA
**T** 0322 455 60 00
**F** 0322 455 62 91
ZİYAPAŞA V.D. / 8560305474
MERSİS NO: 0856030547400013
TİCARET SİCİL NO: 48445
www.toroslaredas.com.tr

Toroslar

**SAYI** : TD-OUT-701-2023-1657 15.05.2023
**KONU** : Mersin ili Yenişehir İlçesi İnsu Mahallesi 141 Ada 11 ve 12 Parsellere İlişkin Kurum Görüşü Talebi

**T.C.**
**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

İlgi yazınızda; Mersin ili, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsellerde Turizm (Ekoturizm) Alanı amaçlı imar planlarına esas Şirket görüşlerimiz talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan incelemeler neticesinde; Mersin ili, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 nolu parsellerde "Turizm (Ekoturizm) Alanı" için yapılacak imar planı çalışmalarında mevcut hatların korunması şartı dışında herhangi bir talebimiz olmayıp, yapılacak olan çalışmalarda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

**Utku TEKİN**
**Kamulaştırma Takım Yöneticisi**

**Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ**
**Emlak ve Kamulaştırma Müdürü**

**Ek:** İlgi Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: HİZMETE ÖZEL
Serdar YİRİK / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Harita ve Kadastro Teknikeri
Adres: Akbelen Mah. Sebahattin ÇAKMAKOĞLU Cad. No.1 Toroslar / MERSİN
Telefon: 0533 509 41 33 e-posta: serdar.yirik@toroslaredas.com.tr

e·on | SABANCI

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18.Bölge Müdürlüğü (Adana)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

TEİAŞ

Sayı : E-26875118-754-1834273

Konu : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi,
141 Ada 11 ve 12 Parsel Numaralı
Taşınmazlar (Ekoturizm Alanı)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.05.2023 tarihli ve 54882412-045.01-550343 sayılı yazınız.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Alanı (EkoTurizm Alanı)" yapılması amacıyla İmar Planlarına esas kurum görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara Teşekkülümüze ait mevcut/yapım aşamasında ve yerseçimi/güzergah seçimi yapılmış tesislerimiz isabet **etmemektedir.** Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan kültür varlığına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Ali GÜRKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Kenan DEĞİRMENCİ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BEF98395-D31B-4D25-A864-3C475536DF98 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Adres: Seyhan Barajı İçi P.K. 1134 Çukurova/ADANA Telefon: 0 (322) 231 01 51
Faks: 0 (322) 231 01 55 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.18bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet GÜL
Şehir Planlamacısı
Telefon No:(322) 231 01 51-252