



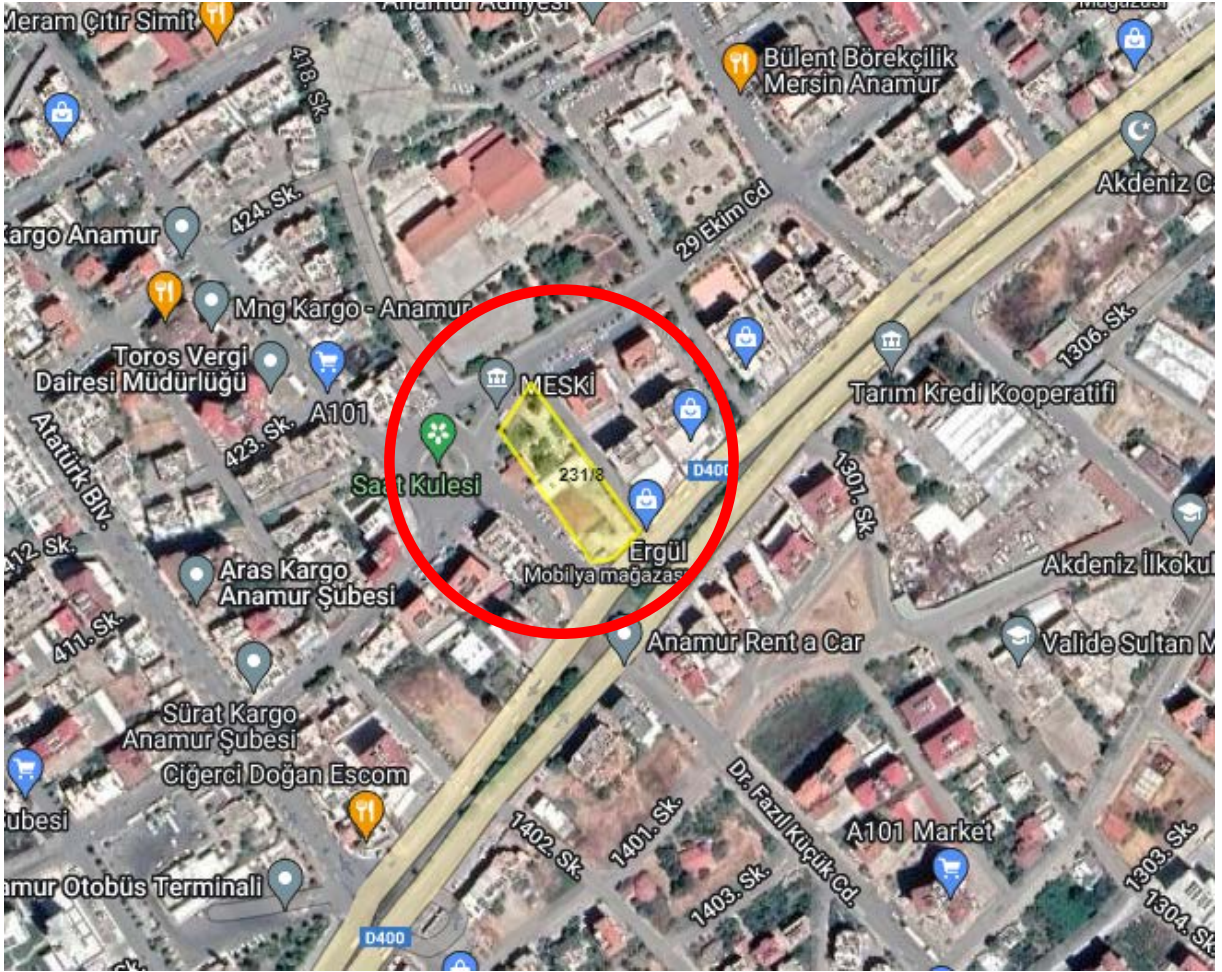
MERSİN İLİ
ANAMUR İLÇESİ YEŞİLYURT MAHALLESİ
231 ADA 8 PARSELE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

EYLÜL 2022

MERSİN İLİ
ANAMUR İLÇESİ YEŞİLYURT MAHALLESİ
231 ADA 8 PARSELE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanının Konumu

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin İli, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 231 ada 8 parseli kapsamakta olup, 1/1000 ölçekli 29C17C1B halihazır paftasında yer almaktadır.



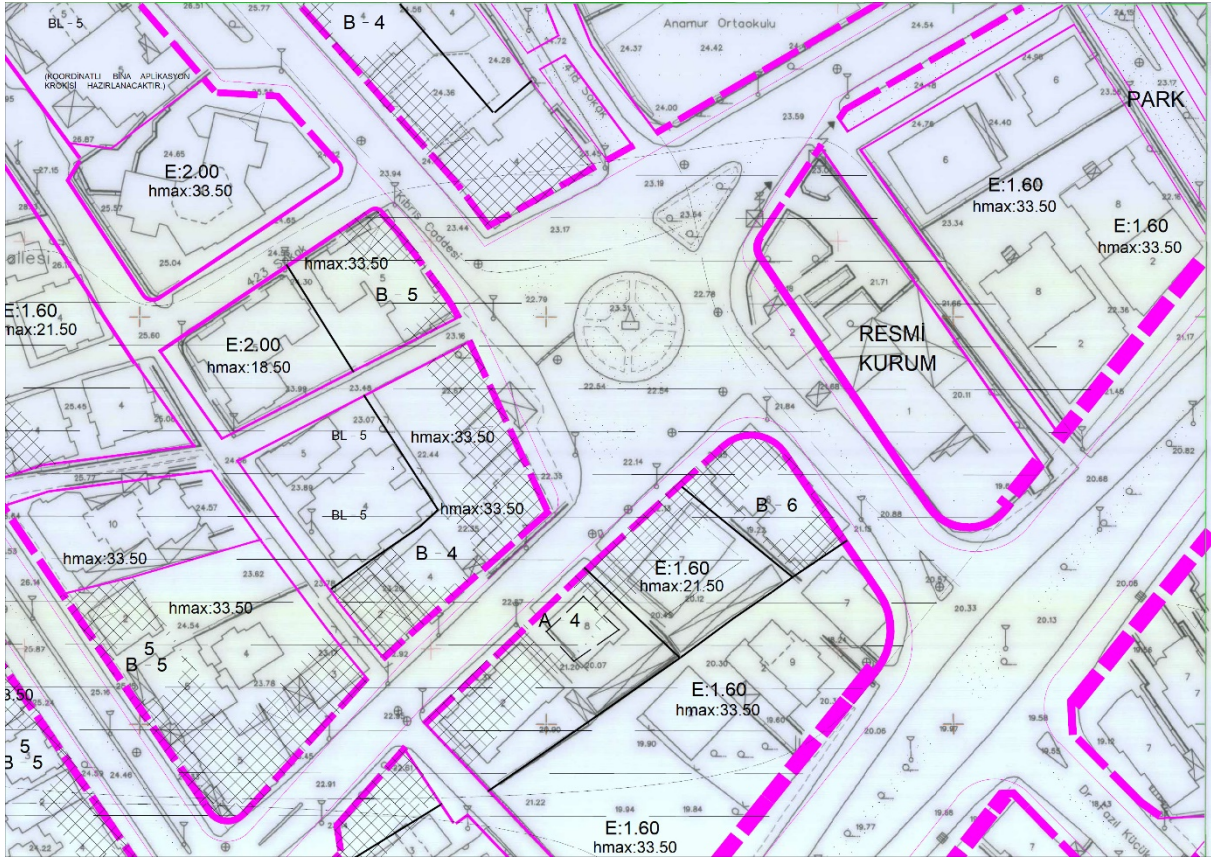
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Söz konusu plan değişikliği, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarih ve 261155 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca söz konusu alanda yapacağı kamusal yatırımları hayata geçirmek üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da anılan parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlaması durumu hasıl olmuştur.

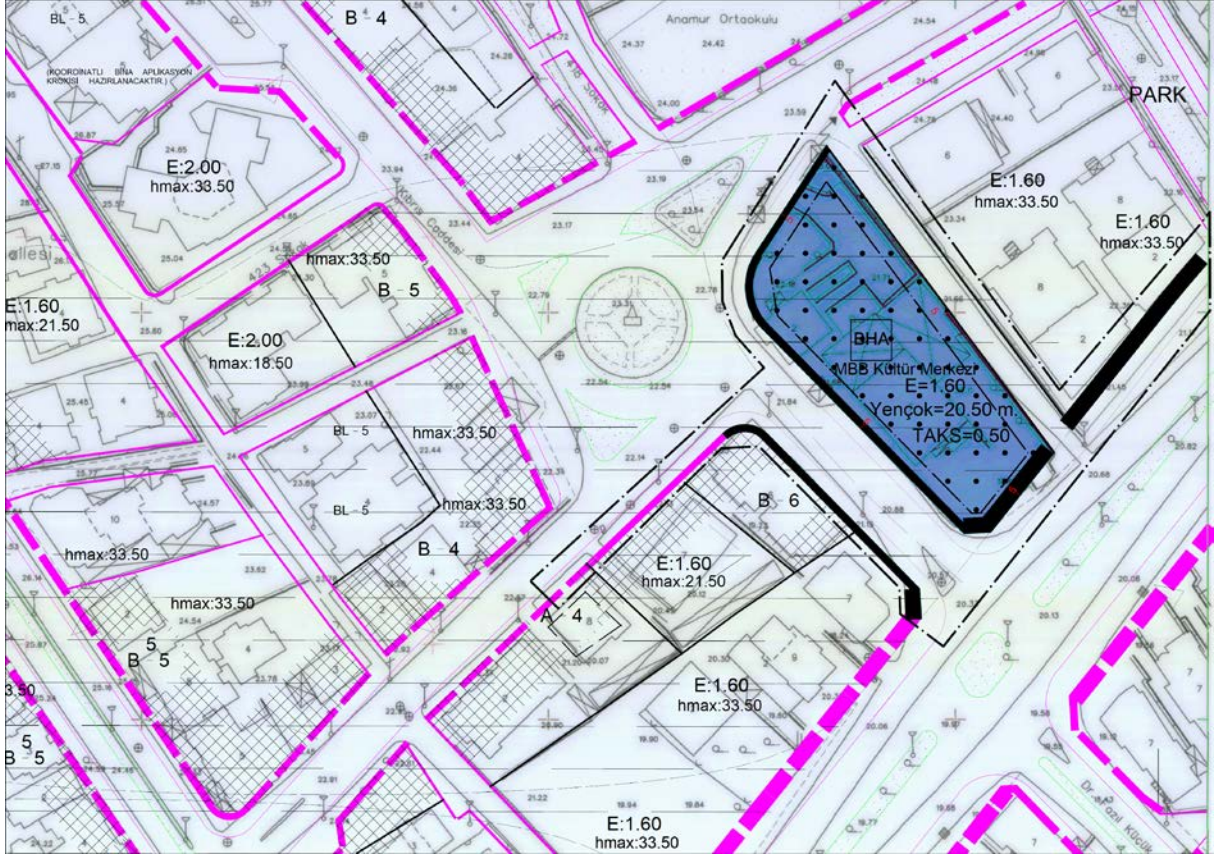
Mersin İli Anamur İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 231 ada 8 parsel numaralı taşınmaz, Anamur Belediye Başkanlığı’nca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2022 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı (MBB Kültür Merkezi) E:1.60 Yençok:20.50m. Taks: 0.50” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.



Şekil 3. 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

Plan Hükümleri

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KÜLTÜR MERKEZİ İÇERİSİNDE, KÜTÜPHANE, HALK EğİTİM MERKEZİ, ETÜT MERKEZİ, İDARİ OFİS, SERĐİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLAR VE BU FONKSİYONLARA HİZMET EDECEK TİCARİ ÜNİTELER YER ALACAKTIR.