

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ
KEMALPAŞA MAHALLESİ
4509 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

2.MERİ PLANLAR

3.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

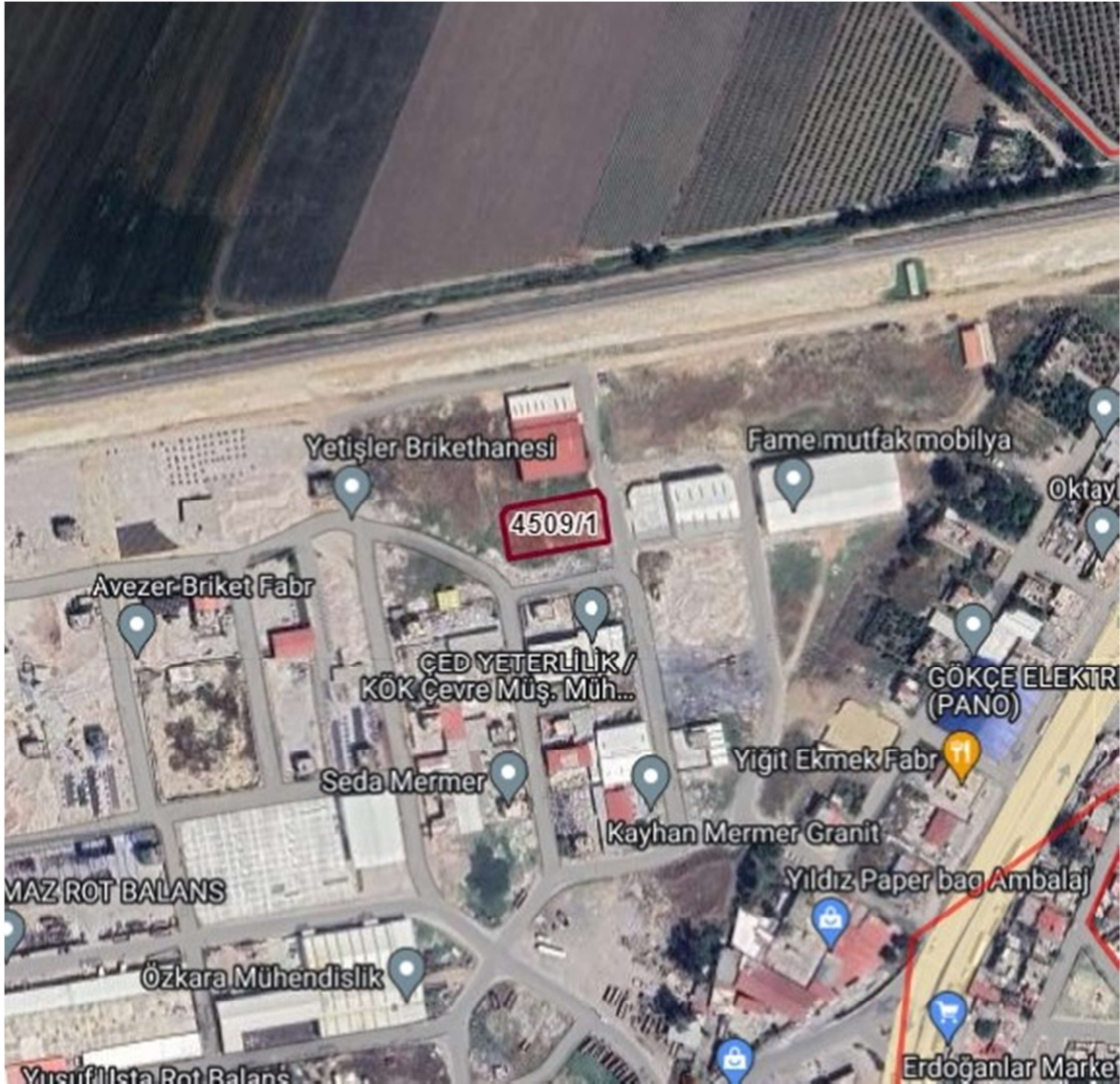
4. PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YERİ ve AMACI

Nazım İmar Planı değişikliği önerilen alanı; Tarsus (Mersin), Kemalpaşa Mahalle sınırları içerisinde, 4509 Ada 1 nolu Parseli kapsamaktadır.

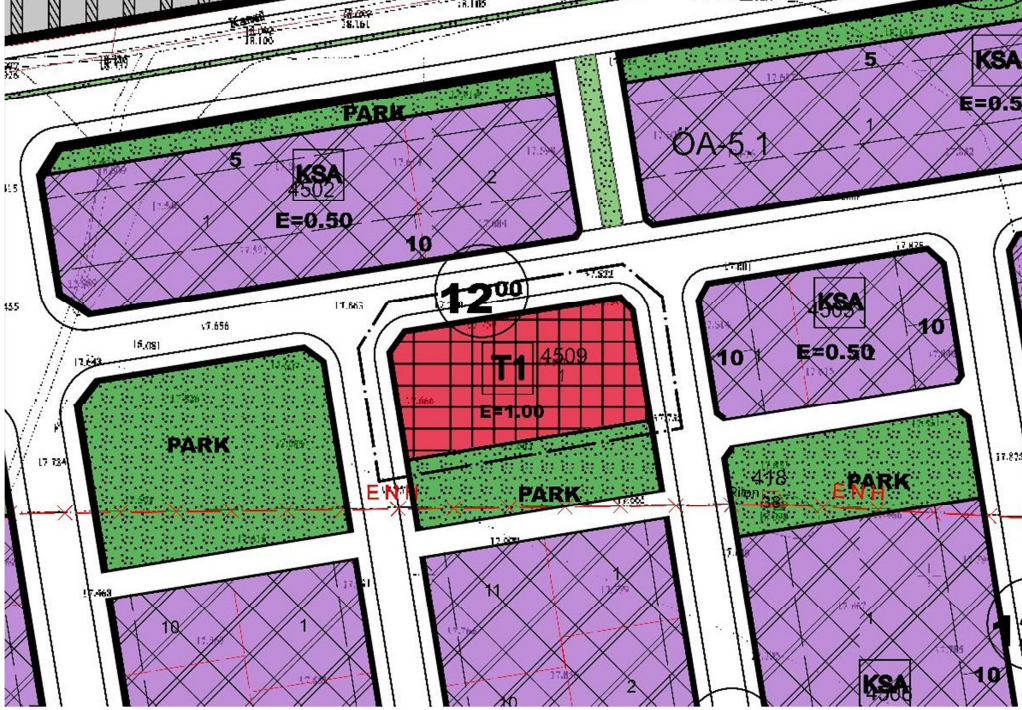
Alan 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın ITRF koordinat sisteminde O33 B 09 A paftasında, *yatayda*; 404000 – 404500 *ve düşeyde*; 4090000 - 4090500 koordinatları arasında bulunmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu alan Tarsus Kemalpaşa Küçük Sanayi Sitesi içerisinde yer almaktadır. Küçük Sanayi Sitesi içerisinde ana ulaşım yolları üzerinde Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş başka alanlar da bulunmaktadır, bu parselin mevcut konumu itibarı ile Küçük Sanayi Alanı olarak kullanılması daha uygun olarak değerlendirildiğinden, Nazım İmar Planı değişikliği ile bu parselin Küçük Sanayi Alanı olarak işaretlenmesi amaçlanmıştır.



Resim1: Uydu Görüntüsü

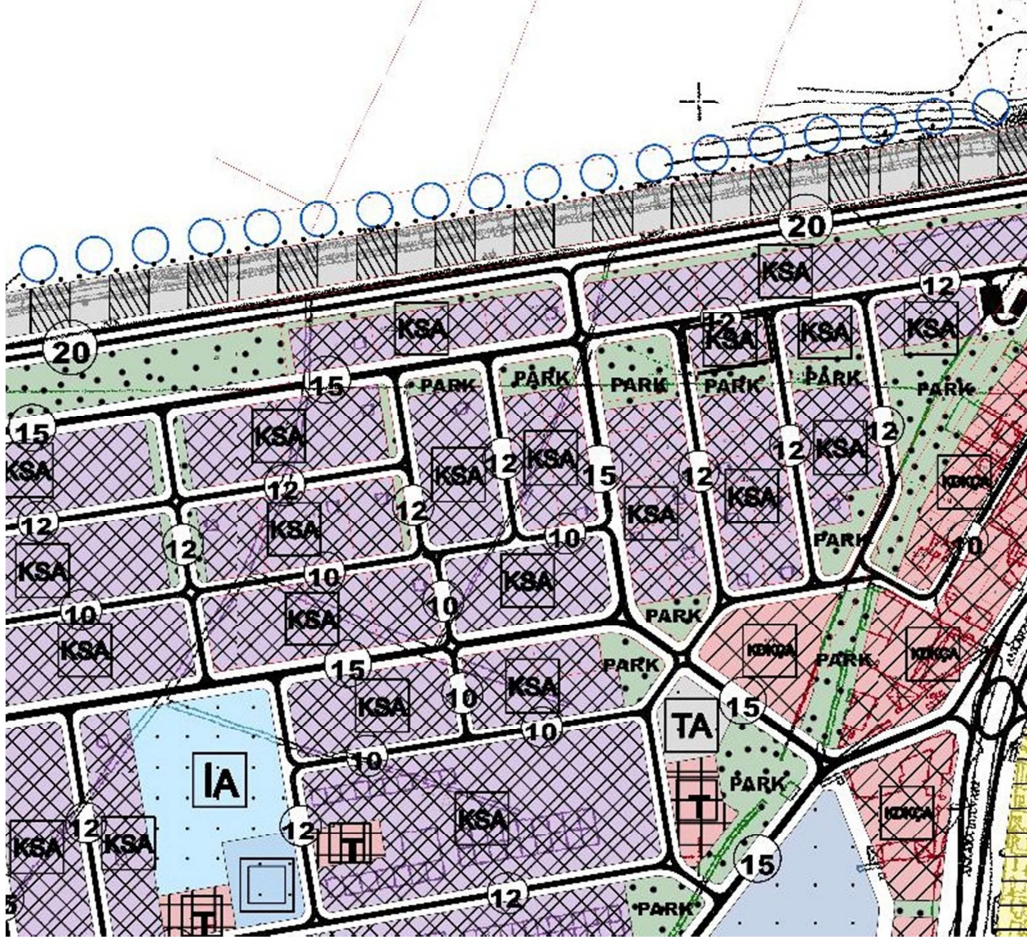
2.3. UYGULAMA İMAR PLANI: Tarsus, Kemalpaşa Mahallesi, 4509 Ada 1 Parselin bulunduğu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (T1) Ticaret Alanı, İnşaat Emsali(E)=1.00 olarak işaretlenmiştir.(Harita3)



Harita 3: 1/1000 Ölçekli Tarsus Revizyon Uygulama İmar Planı

3.NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

1/5000 Ölçüklü Nazım İmar Planı değişikliği ile Kemalpaşa Mahallesi 4509 Ada 1 parselin bulunduğu alan Küçük Sanayi Alanı(KSA) olarak işaretlenmiştir. (Harita 4)



Harita 4: Teklif Nazım İmar Planı Kararları

4. PLAN NOTLARI

1. TARSUS REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ BU PLAN İÇİN DE GEÇERLİDİR.