



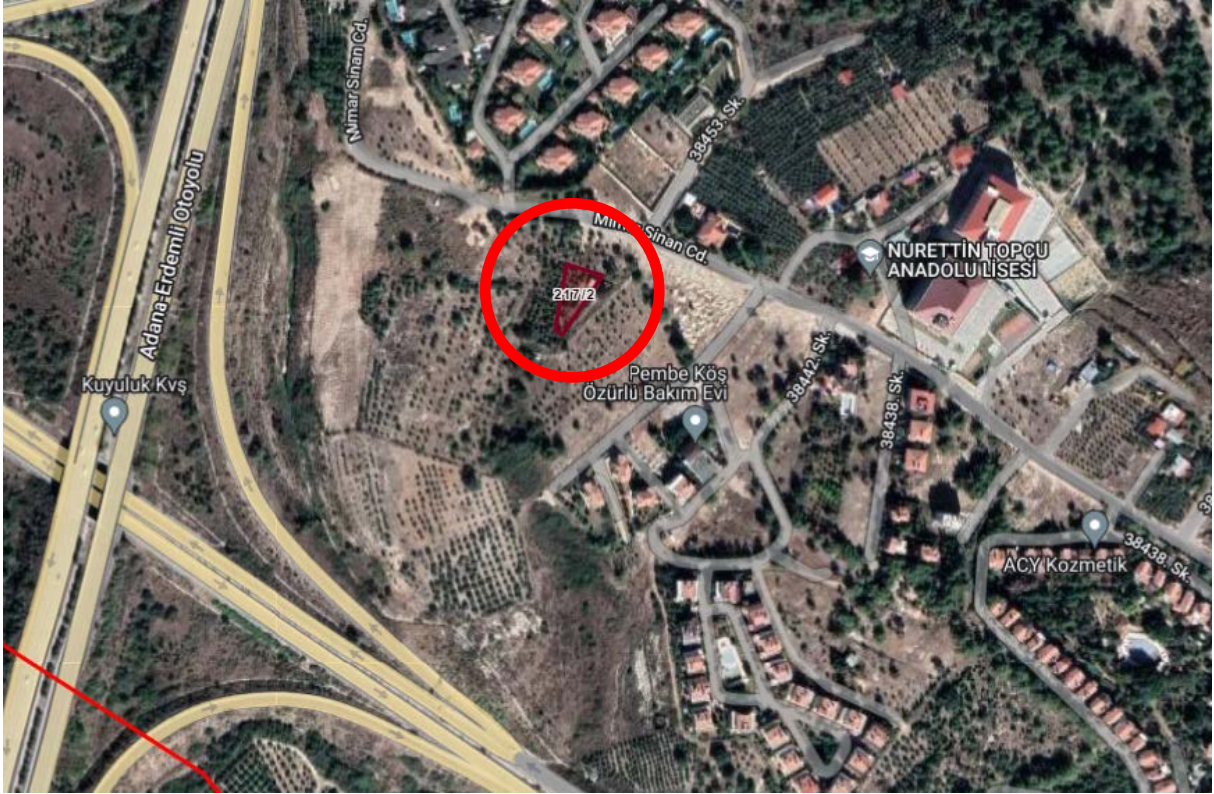
MERSİN İLİ

**MEZİTLİ İLÇESİ KUYULUK MAHALLESİ 217 ADA 2 PARSELE YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

MERSİN İLİ
MEZİTLİ İLÇESİ KUYULU MAHALLESİ
217 ADA 2 PARSELE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama Alanı

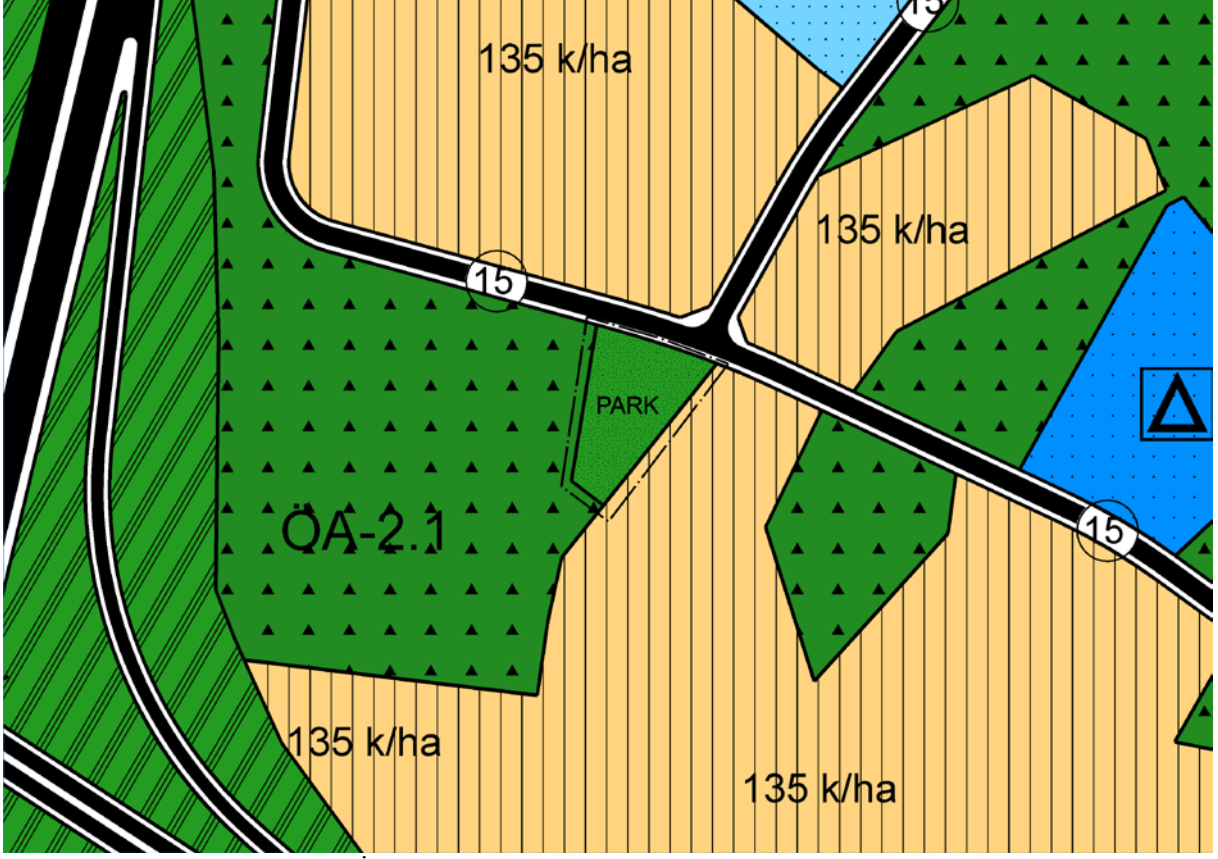
Nazım imar planı değişikliğine konu edilen alan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 217 ada 2 parseli kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli O32B25C.halihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliği Gerekçeleri ve Kararları

Söz konusu plan değişikliği, mevcut imar planlarında orman alanı olarak işaretli ancak tescilli orman alanı sınırları dışında olan özel mülkiyete konu 217 ada 2 parselin mevcut hakedişinin parsel doğusunda yer alan konut alanı içerisinde verilmesi ve bu şekilde imara esas uygulamada yaşanacak sıkıntıların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas hazırlanmıştır.



Şekil 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi

Plan Hükümleri

- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.