|  |
| --- |
| Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin **18/07/2025** tarih ve **578** sayılı kararı ile onaylanan **NİP-331086551** Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir. |

****

**TIRMIL HÖYÜĞÜ DOĞUSU**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**AMAÇ VE KAPSAM**

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Bu doğrultuda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nın, üst kademe 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak revize edilmesi amacı ile Akdeniz Belediye Başkanlığı’nca hazırlanan, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı’nın güneyi, 151. Cadde’nin batısı, 136. Cadde’nin kuzeyi ve Turgut Özal Bulvarı’nın doğusunu kapsayan Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Akdeniz Belediye Meclisi’nin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu plan etabının Tırmıl Höyüğü’nün doğusunda kalan 136, 139 ve 151 Caddeler arasında yer alan bölgesinde, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında öngörülen “Özel Proje Alanı (ÖPA)” kararının mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle “Özel Proje Alanı (ÖPA)” sınırının kaldırılarak mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları, meri uygulama imar planı kararları vb dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının revize edilmesi gerekmiştir.

1. **DEĞİŞİKLİK KARARLARI**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **PLAN HÜKÜMLERİ**

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri’ne uyulacaktır.