

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı kararı ile onaylanan NİP-331114004 Plan İşlem Numaralı (PİN) planın ekidir.



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

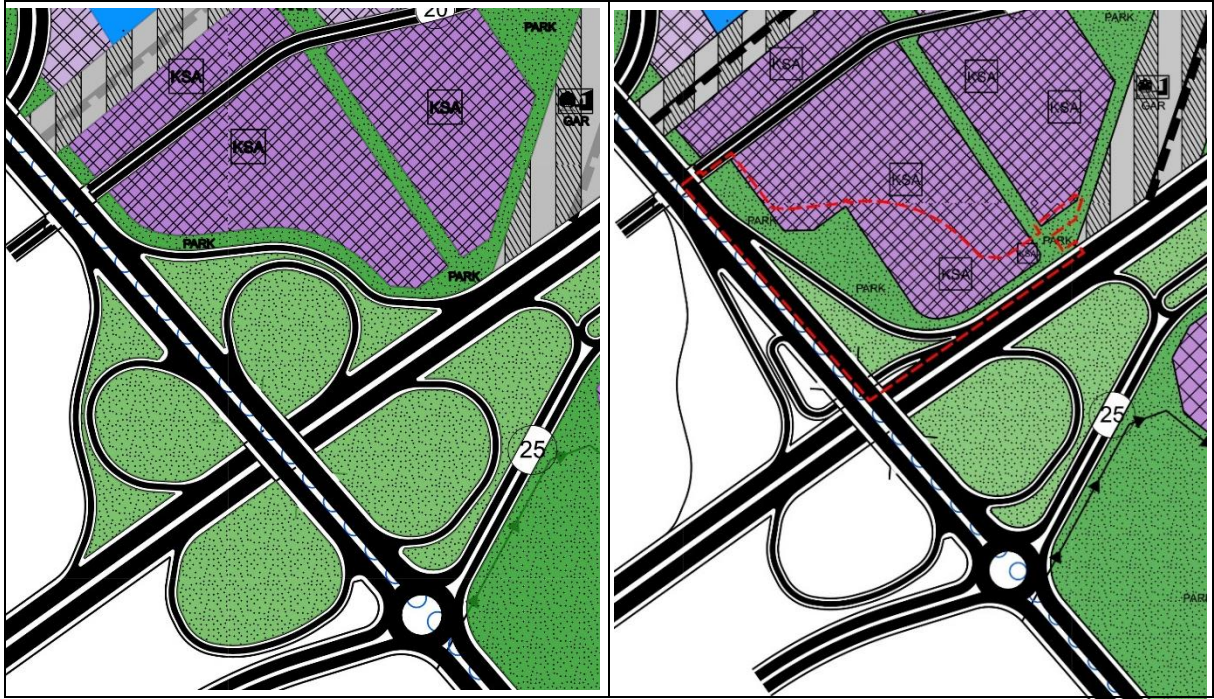
**MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ
2. ETAP 1. BÖLGE 1. KISIM
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI'NIN
1. İTİRAZ DÜZENLEMESİNE İSTİNADEN YAPILAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı'nın 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ'ne istinaden yapılmış olan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'dir.

1. AMAÇ VE KAPSAM

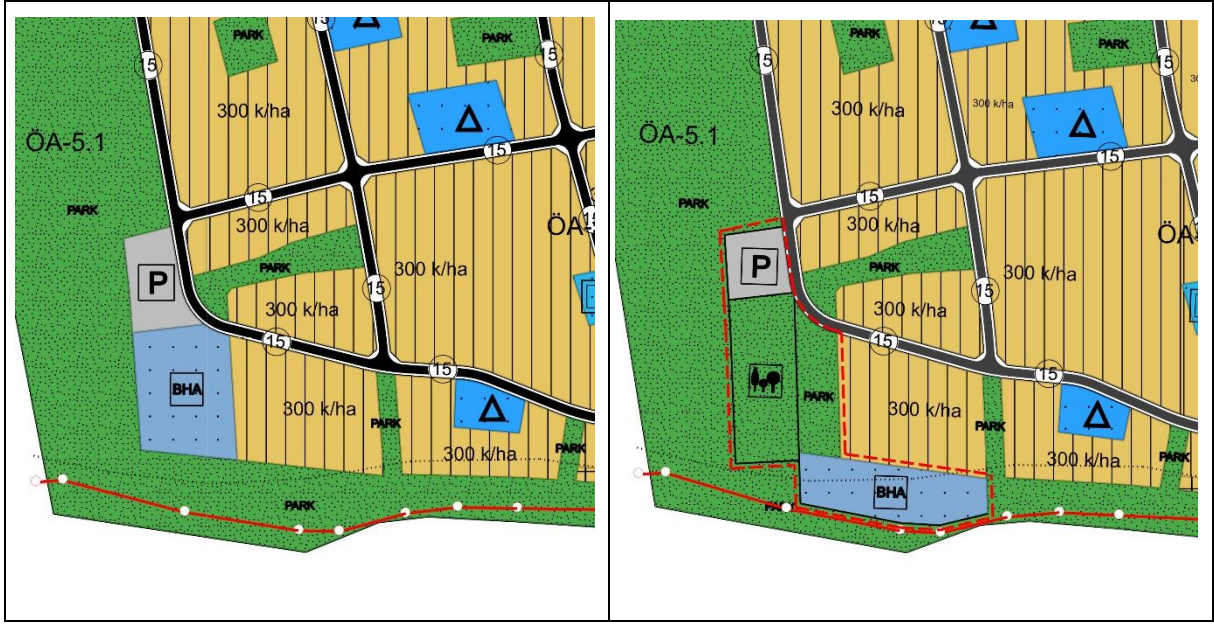
Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 21.11.2022 tarihinde kesinleşmiştir. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen; doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde TCDD Demiryolu Hattı, güneyde Akdeniz ile sınırlı yaklaşık 720 hektarlık alanı kapsayan "Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 21.04.2025-21.05.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'na askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 404 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazların değerlendirilmesi neticesinde, 2 noktaya ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

2. DEĞİŞİKLİK KARARLARI



Şekil-1

1- İtirazlar doğrultusunda; D-400 Karayolu ile 151. Cadde kesişimindeki kavşak ve çevresi, güncel halihazır durum dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil-2

2- Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 02.05.2025 tarih ve 1016887 sayılı yazısı doğrultusunda, Karaduvar Mahallesi 171 ada 1 parsel ve çevresinde düzenleme yapılarak Karaduvar Mahallesi 171 ada 1 parsel “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

3. PLAN HÜKÜMLERİ

Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'ne uyulacaktır.