



**MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ
2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA
KALAN BAZI DONATI ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

EKİM 2024

MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKARLAR MAHALLESİ 2.ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA KALAN BAZI DONATI ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama Alanının Konumu:

İmar planı değişikliğine konu edilen alanlar Serbest Bölge-Otoban bağlantı yolunun batısında Arpaçsakarlar Mahallesi sınırları içinde konumlanmaktadır.



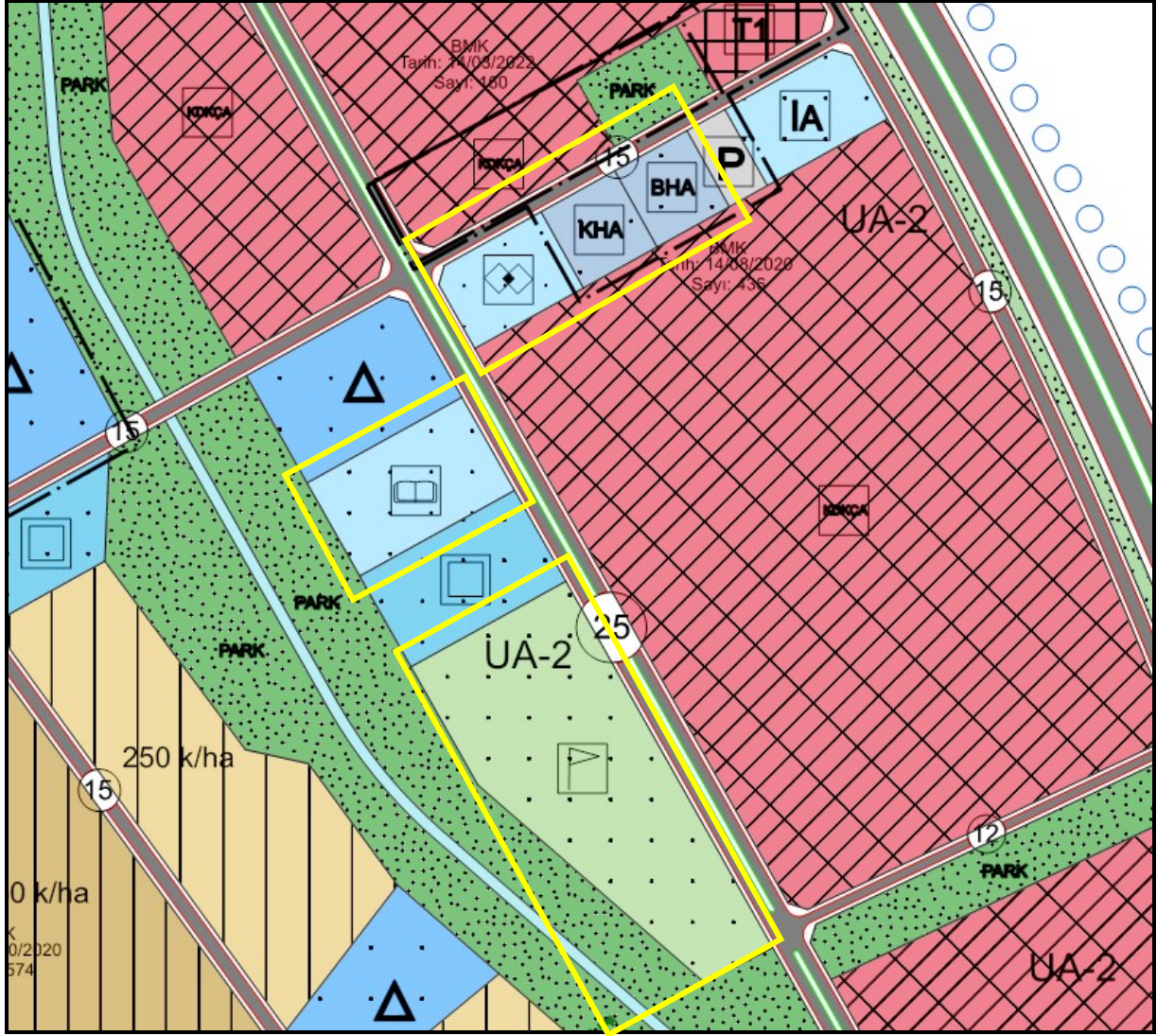
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Plan Değişikliğinin Amacı

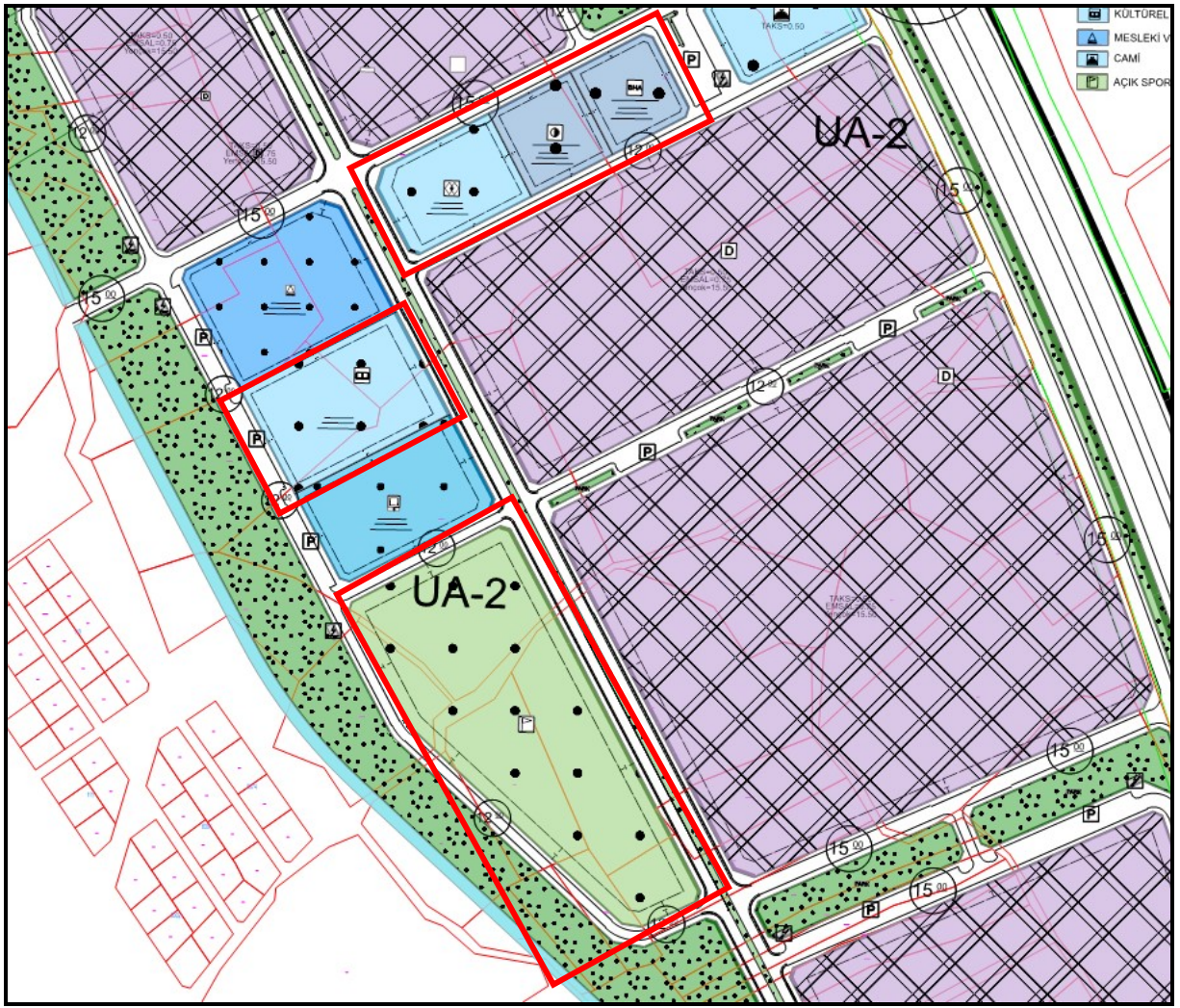
Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan “Sosyal Tesis Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)”, “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ve “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı alanların ilgili İdarelerince kamu hizmetlerinde kullanılabilmesi açısından imar uygulaması sırasında yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla söz konusu alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükte Olan Onaylı Planlar

Plan değişikliğine konu edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Spor Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00 TAKS:0.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu “Sosyal Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı”, aynı yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)” ve “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ile “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlıdır.



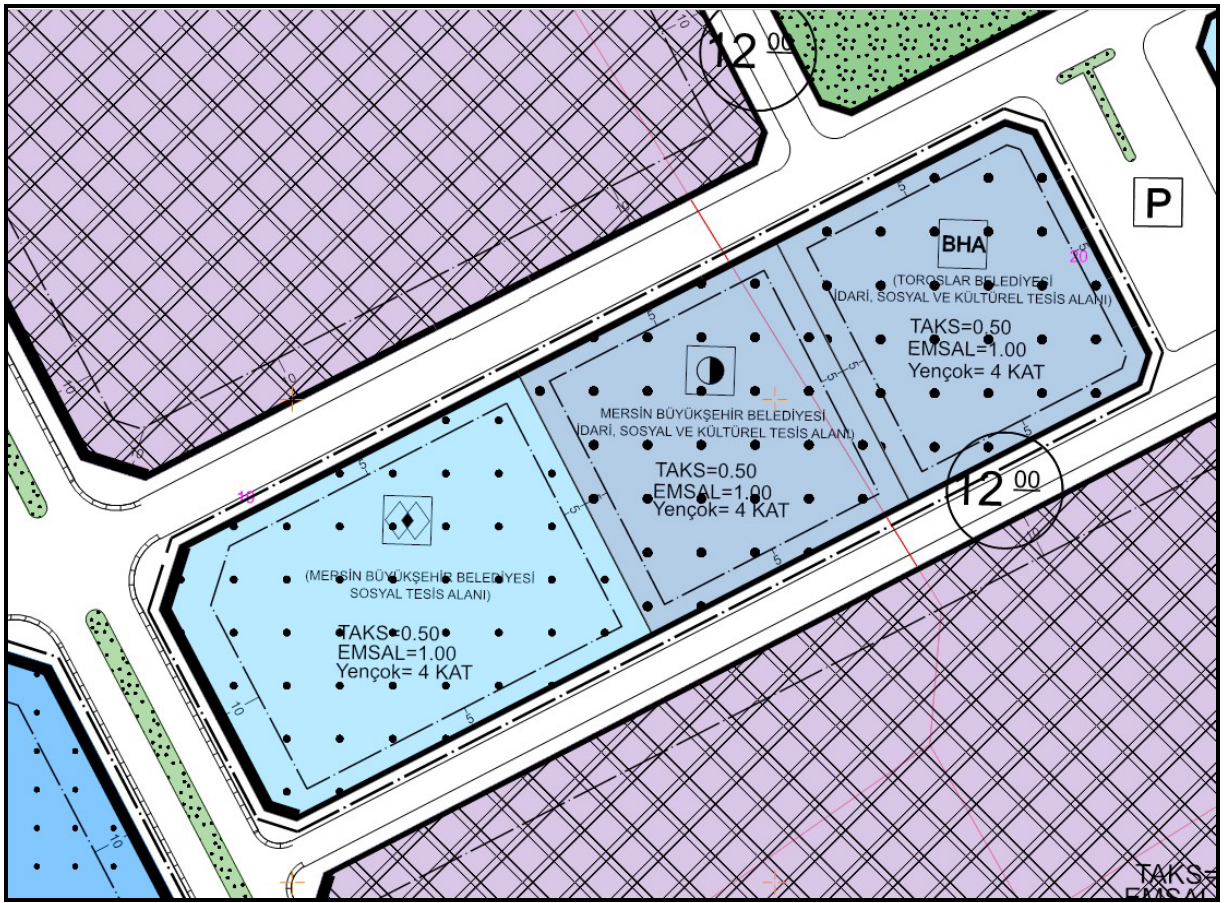
Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



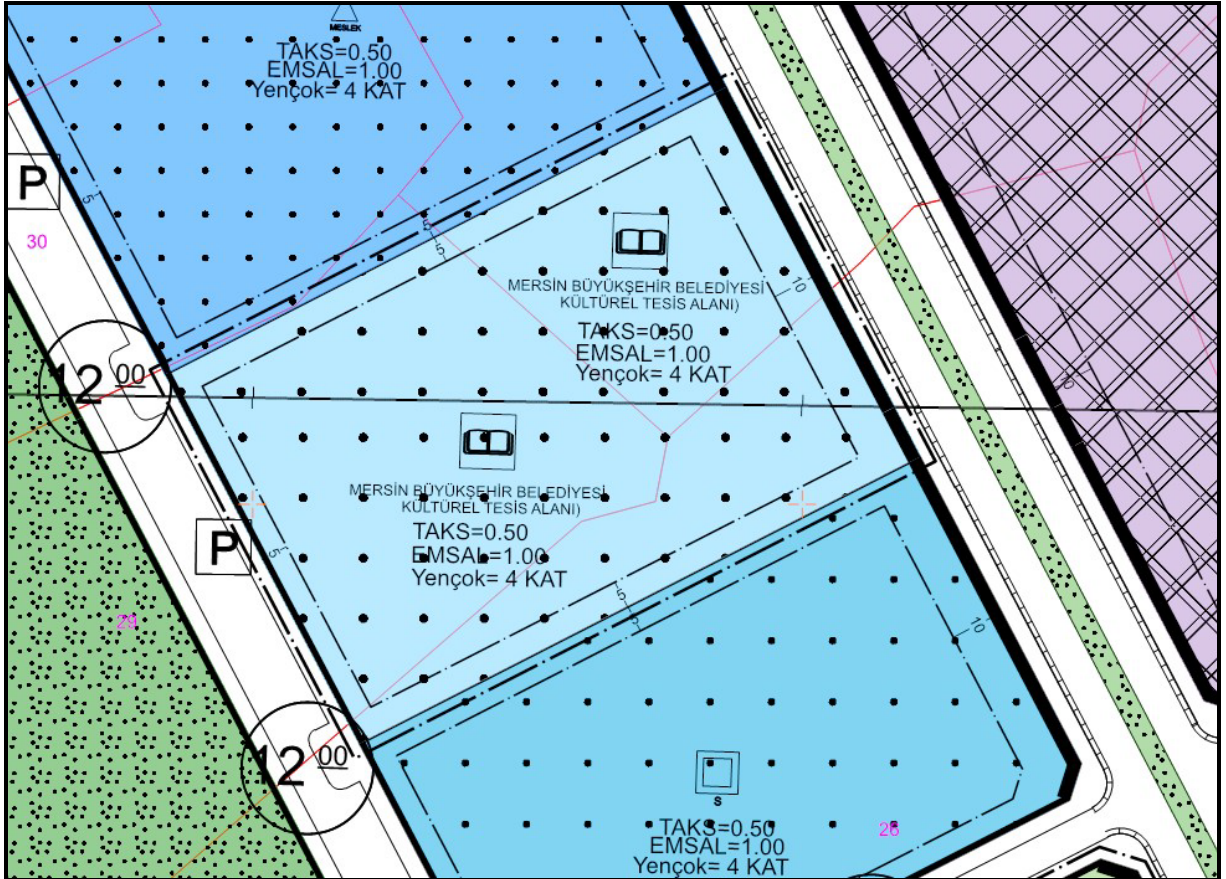
Şekil 3. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar Planı Değişikliği

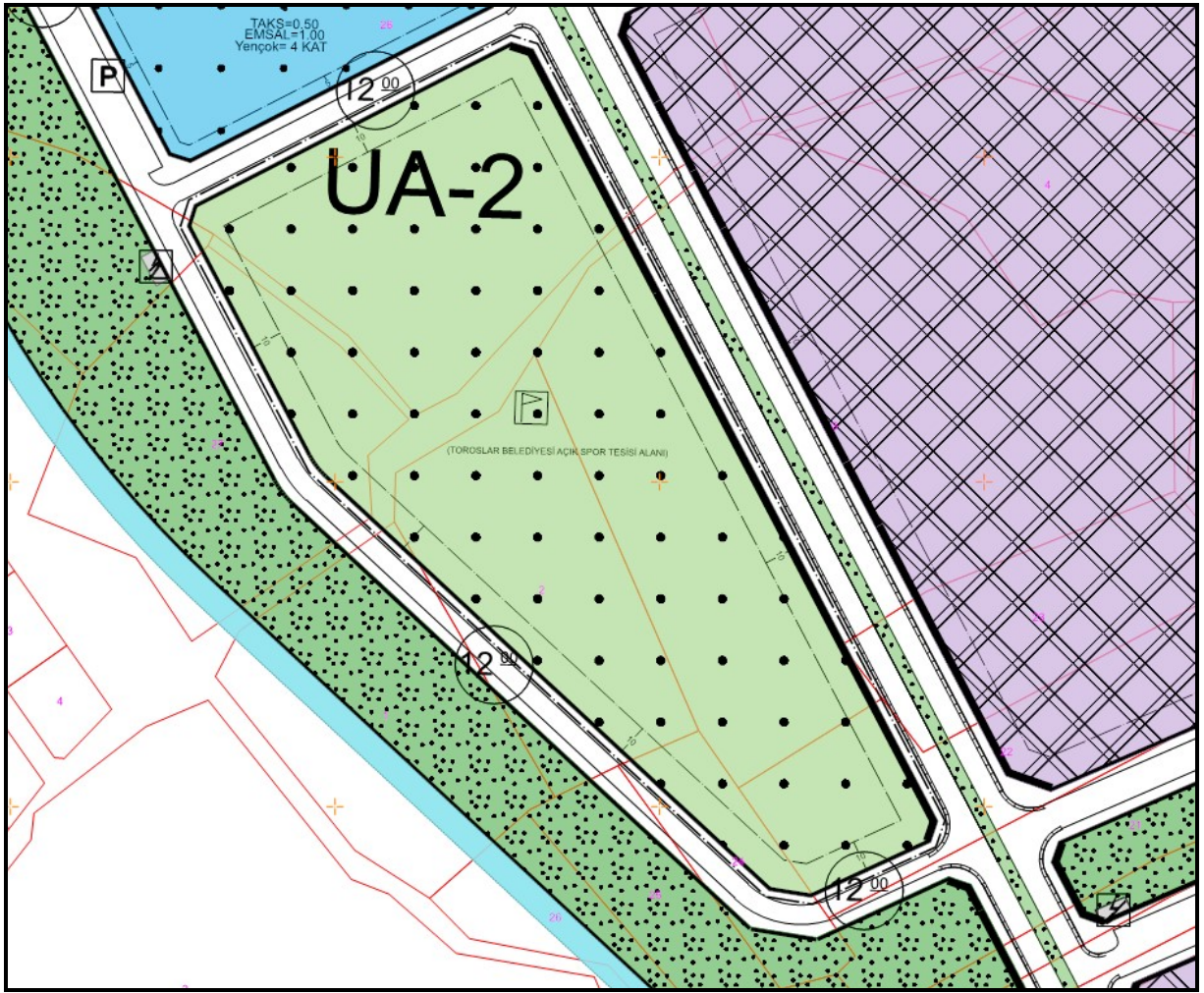
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile anılan fonksiyonların plan kararları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin “Sosyal Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı alanlara plan üzerinde “(Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)” ve (Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültürel Tesis Alanı) ibaresi eklenmesi, Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alana “(Mersin Büyükşehir Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” ibaresi, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana “(Toroslar Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” ile Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı alana “(Toroslar Belediyesi Açık Spor Tesisi Alanı)” ibaresi eklenmesi planlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

- Uygulama imar planı tadilatında belirtilmeyen hususlarda ve bu plana göre hazırlanacak imar uygulamalarında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.