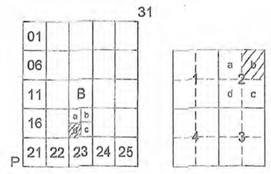
SİLİFKE
(MERSİN)
P31-B-18-D-2-B



P31-b-18-a-3-c

4 021 955.67 — 4 021 960.72 — 578 007.56 — 578 569.17

MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ TAŞUCU MAHALLESİ 266 ADA 1, 2, 3, 4 PARSEL VE 275 ADA 1 PARSEL İLE KOCAPINAR MAHALLESİ 174 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGE SINIRI

KONUT ALANLARI
- A-4 — YERLEŞİK KONUT ALANI
- 5 / A-5 / 3 — 0.30 / 1.50 — GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ
- 5 / A-3 / 3 — ÖN BAHÇE MESAFESİ, KAT ADEDİ, YAN BAHÇE MESAFESİ, YAPI NİZAMI
- 0.30 / 1.50 — TABAN ALANI KATSAYISI, KAT ALANI KATSAYISI
- A = AYRIK NİZAM

E=EMSAL (TOPLAM İNŞAAT ALANI)
Yençok=MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- TİCTK — TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK

KORUNACAK ALANLAR
- KGKV — KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
- TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKIN — TAŞKINA MARUZ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM
- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- UA-2 — UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- 30 00 / 15 00 — TAŞIT YOLU
- 7 00 — TAŞIT YOLU
- P — GENEL OTOPARK
- TRAFO ALANI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- BİSİKLET YOLU
- DERE-KANAL

UTEM Planlama tarafından Mersin İli Silifke İlçesi kapsamında imar planı değişikliğine atlık olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre;
ONANMIŞTIR
02.10.2023
Sadık ÖZTUNÇ
Belediye Başkanı

Atilla YILMAZ
Plan ve Proje Müdür

Habib ÖNLÜ
Harita Mühendisi

Ömer YILMAZ
Harita Teknikeri

P31-b-18-c-1-a

P31-b-18-d-2-a

P31-b-18-d-2-c

4 021 900 — 4 021 800 — 4 021 700 — 4 021 600 — 4 021 500 — 4 021 400 — 4 021 300

4 021 262.11 — 4 021 267.17 — 578 014.18 — 578 575.44

578 100 — 578 200 — 578 300 — 578 400 — 578 500

1/1000

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2014 gün ve 6105 sayılı Kurul Kararı

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI EĞİTİM ve DANIŞMANLIK HİZ.TİC.LTD.ŞTİ.
Mustafa Ünal TEKE
Harita Mühendisi

SİLİFKE-P31-B-18-D-2-B
(MERSİN)