

MERSİN İLİ, SİLİFKE İLÇESİ 3.ETAP (AKDERE-YEŞİLOVACIK-HIRMANLI-IŞIKLI VE TİSAN) İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- 3.ETAP NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MAHALLE SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- TURİZM MERKEZİ/ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖGE SINIRI
- BÜYÜKOVA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (301-600 kişi/ha)
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (151-300 kişi/ha)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (51-150 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SANAYİ ALANI
- ASKERİ ALAN
- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- PAZAR ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI
- ORMAN ALANI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI
- SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- KATLI VEYA HEMZEMİN KAVSAK DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLAR
- GENEL OTOPARK ALANI
- TIR,KAMYON,MAKİNE PARKI
- SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ATIK SU TESİS ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
- SU YÜZEYİ
- JEOLOJİK ETÜT
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- UYGUN ORTAM (KAYA)
- SİVİLİŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR
- KÜTLE HAREKETİ TEHLİKELERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR



ÖLÇEK: 1/5.000

+ ED50 Grid

+ ITRF Grid

01					
06					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Temmuz 2016 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Epyükselik eğrisi aralığı 5 metredir. Yüklencil firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Zeynep YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNCİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram YÖRE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

12/02/2017

İbrahim GÜBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı