

SİLİFKE-P31-a-01-c

İL : MERSİN

SİLİFKE-P31-a-01-b

MERSİN İLİ GÜLNAR İLÇESİ SÜTLÜCE MAHALLESİ
3741 NO.LU PARSELDE
TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ (ZEYTİN YAĞI ÜRETİM TESİSİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KÜZEY
 OLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ
(ZEYTİN YAĞI ÜRETİM TESİSİ)

ULAŞIM

10' BİRİNCİ DERECE YOL

JEOLOJİK ETÜT

UA-2 JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2865 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DÜRDÜRÜLMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA-DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TUM VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 13.1593 SAYILI UMUMİ HİZZİSSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3243 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMİ KARARLARINDA PLAN FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS PARSELE AİT ALANDA JELOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNERİMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- MERSİN VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.08.2024 TARİH VE 15379547 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 3483562 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLENLERE UYULACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERSİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

07					
08					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Sacak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 5 metredir. Yükleme firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita TeknikeriM. LÜMİ SEVİNDİ
Harita Kadastro ŞefiBeyram YÖRE
Harita Şube Müdür V.Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita
 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

28.09.2018

Hasan KUBAROĞLU
 Belediye Başkanı
 Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000