SİLİFKE-P30-b-17-a

İL : MERSİN

MERSİN İLİ,GÜLNAR İLÇESİ

ŞEYHÖMER MAHALLESİ 117 ADA 18 PARSELE AİT LİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K

1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 15 % TAŞIT YOLU

JEOLOJİK ETÜT

- U.A.-2 JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN

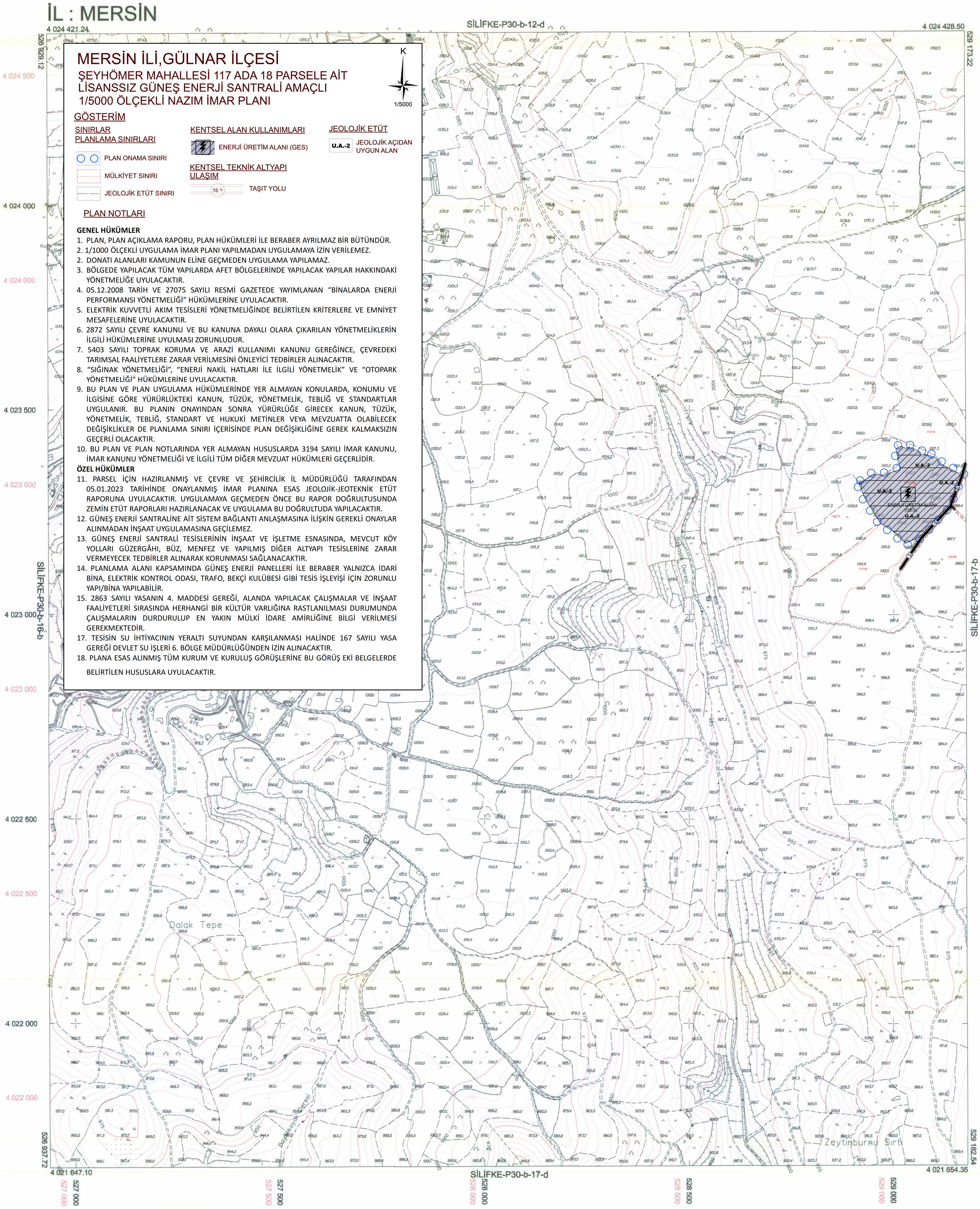
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE VE EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ", "ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
10. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TÜM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

11. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. UYGULAMAYA GEÇMEDEN ÖNCE BU RAPOR DOĞRULTUSUNDA ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE UYGULAMA BU DOĞRULTUDA YAPILACAKTIR.
12. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN GEREKLİ ONAYLAR ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNİN İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA, MEVCUT KÖY YOLLARI GÜZERGÂHI, BÜZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINARAK KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ İLE BERABER YALNIZCA İDARİ BİNA, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFO, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN ZORUNLU YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
15. 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İNŞAAT FAALİYETLERİ SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
17. TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA GEREĞİ DEVLET SU İŞLERİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
18. PLANA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BU GÖRÜŞ EKİ BELGELERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



1:5000

+ ED50 Grid

+ ITRF Grid

				30
01				
06				
11		B		
16	17			
21	22	23	24	25

P

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

25/01/2019

Hasan CUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı