PAFTA ANAHTARI

O33B02C
O33B07B

PLANIN İSMİ		MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ SUCULAR MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/5.000
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTASI		ADI-SOYADI	İMZA
EKON.İMAR PLANLAMA KENT. DON. GAYR. DEĞR. DAN. İNŞ. TAH. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	PLANLAMA EKİBİ	ŞAHİN KAYNAR A KARNE PLAN MÜELLİFİ	
		MUSTAFA ÖZBEK YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN	DEMET ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	BEYZA NUR ÖCAL	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	YASİN ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	AHMET HAKAN BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	MUHAMMET BÜLBÜL	

MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ SUCULAR MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

FATME ÇIPLAK TÜRKER
ŞEHİR PLANCISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞUBE MÜDÜRÜ

AHMET FAZIL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

Plan İşlem No: NİP-331073801
Ölçek: 1/5.000

Mersin İli Tarsus İlçesi Sucular Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin hazırlanan **-2-** paftalık 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Başkanlık Makamı'nın 31.10.2024 tarihli ve 706313 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI

İL : MERSİN

MERSİN-O33-b-02-c

MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ SUCULAR MAHALLESİ
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

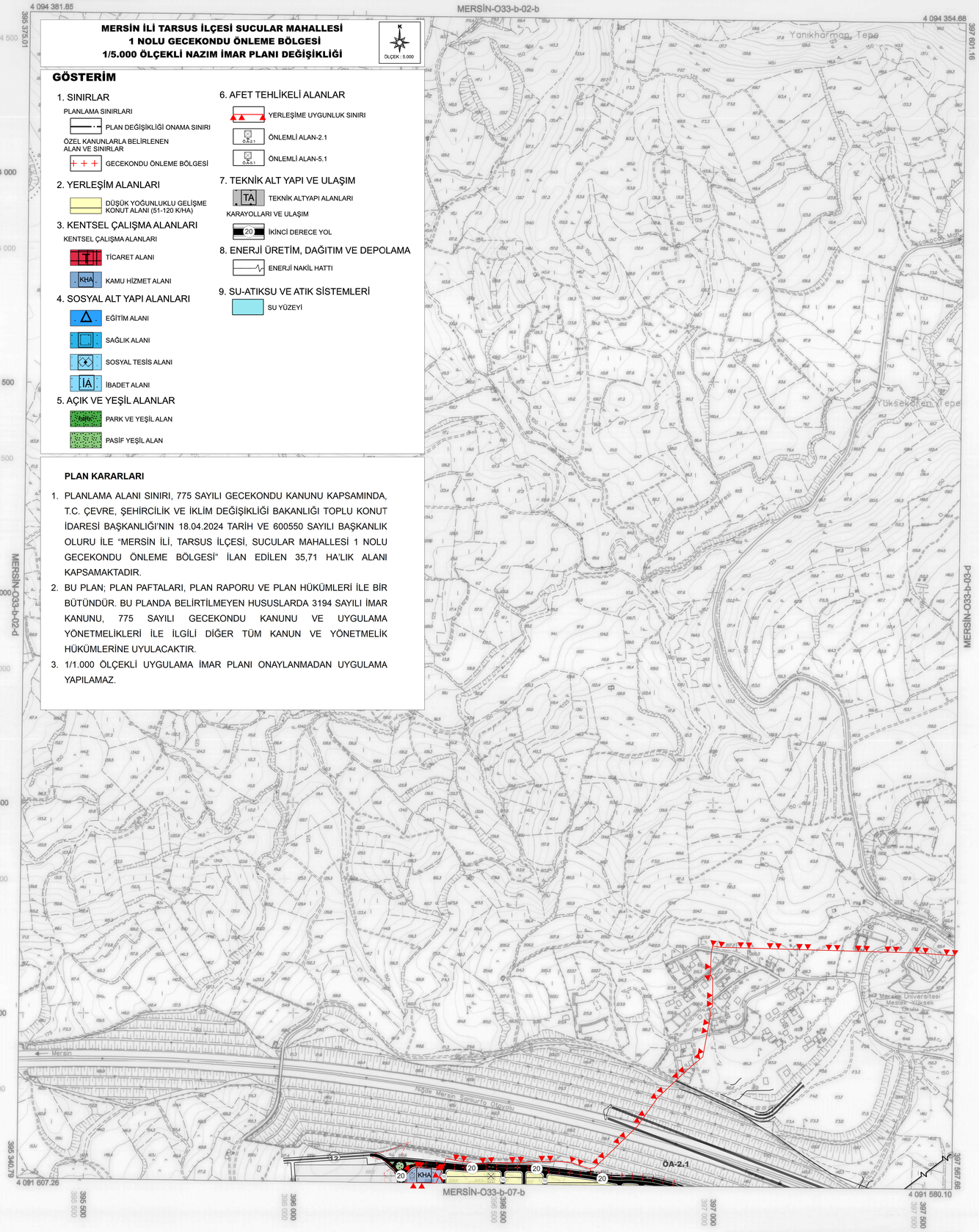
ÖLÇEK : 5.000

GÖSTERİM

1. SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
2. YERLEŞİM ALANLARI
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 K/HA)
3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
KAMU HİZMET ALANI
4. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
İBADET ALANI
5. AÇIK VE YEŞİL ALANLARI
PARK VE YEŞİL ALAN
PASİF YEŞİL ALAN
6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR
YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN-2.1
ÖNLEMLİ ALAN-5.1
7. TEKNİK ALT YAPI VE ULAŞIM
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
KARAYOLLARI VE ULAŞIM
İKİNCİ DERECE YOL
8. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ NAKİL HATTI
9. SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
SU YÜZEYİ

PLAN KARARLARI

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 18.04.2024 TARİH VE 600550 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, SUCULAR MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 35,71 HA'LIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.



1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

				33
01	02			
06				
11		B		
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2006.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri
M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi
Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
20.04.2018
T.C.
Hüseyin GÜLBAROĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı