

İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-15-d

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

AKDENİZ - TOROSLAR - YENİŞEHİR - MEZİTLİ İLÇELERİ

2.ETAP 1.BÖLGE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

151. CADDE DOĞUSU TCDD KUZEY KESİMİ REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (151-300 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (151-300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- LOJİSTİK TESİS ALANI
- DEPOLAMA ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- İBADET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- TARIM ALANI
- SULAMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- SPOR ALANI
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALAN
- SU YÜZEYİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- OTOYOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- KATLI VEYA HEMZEMİN KAVŞAK DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLAR
- DEMİRYOLU İSTASYON ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- BORU HATTI
- DEMİRYOLU HATTI

JEOLÖJİK YAPI

- UYGUN ALAN-1 (UA-1) Zemin Ortamları
- UYGUN ALAN-2 (UA-2) Kaya Ortamları
- ÖA-1.1 ÖNLEMLİ ALAN-1.1 (ÖA-1.1) Sivilizasyon Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunu Alanlar
- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖA-5.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Sisme, Çukurma Açısından Sorunlu Alanlar
- UOA-2.1 UYGUN OLMAYAN ALAN-2.1 (UOA-2.1) Heyelan Riskli Bölgeler

+ ED50 Grid

+ ITRF Grid

33

01					
06					
11		A		15	
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Temmuz 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir. Yüklencil firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. LÜKS SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Beyram YÜRE
Harita Şube Müdürü V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dalı Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

14.04.2018



Hasan GÜBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000