

MERSİN İLİ MEZİTLİ İLÇESİ DOĞANÇAY MAHALLESİ
110 ADA 7 NO.LU PARSELE İLİŞKİN
TURİZM (EKO TURİZM) TESİS ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN, ONAMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

0A-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTEKTE
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

TURİZM ALANLARI

TURİZM (EKO TURİZM) TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- MERSİN ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3- YOL, OTOPARK ALANI, YEŞİL ALAN GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YERLER KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNUN EK SİGNAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2004 TARİHİ VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.04.2015 TARİHİ 29314 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "AĞIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- 19.12.2007 TARİHİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMA HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- 10.08.2005 TARİHİ 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- 21.06.2005 TARİHİ VE 25852 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN RAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE TEHLİKELERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10- YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA TAŞINIR VE YA TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI VE 2863 SAYILI YASA'NIN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE YA KOYUNLU MUHTARA VE YA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 11- YÜRÜRLÜKTEKİ "MERSİN ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" KAPSAMINDA "EKO-TURİZM" AMAÇLI TALEPLERE İLİŞKİN İS VE İSLEMLERİN 7430 "EKO- TURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINDA Mİ 8.18.8 MADDELERİNİN YER ALAN HÜKÜMLERİNE AYKEN UYULACAKTIR.
- 12- PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANMIŞ OLAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS TEJOLOJİK - JEOTEKNİK RÜTİ RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- TC ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MERSİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.03.2021 TARİHİ VE 629146 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINA AYKEN UYULACAKTIR.
- 14- TC TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BOLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2007 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINA AYKEN UYULACAKTIR.
- 15- TC MERSİN VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NE 575912 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINA AYKEN UYULACAKTIR.
- 16- EKO-TURİZM ALANINDA YAPILANMA KOSULLARI: YENİ 2 KAT, EMSAL: 0,10 YAP YAKLAŞMA MESAFELERİ KOMSU PARSELLERDEN 3 M. YOLA BAKAN CEPHEDE 5 M VE MINIMUM İRZAZ SAĞI 10.000 M² OLARAK BELİRLENMİŞTİR. 20.000 M² ÜZERİNDE BÜYÜKLÜĞÜ SAHİP ALANLAR DA İSE TOPLAM İNŞAAT ALANI 2.000 M² YI GEÇMEYECEK ŞEKLİDE DÜZENLENCEKTİR.
- 17- PARK VE REKREASYON ALANLARI: KENTİN BÜTÜNÜNDE YER ALAN AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLAR, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI İLE HER TÜRLÜ PARK VE İÇERİSİNDE SEYİR TERASLARI, PİKNIK ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI VB GİBİ KULLANIMLARIN YER ALABİLECEĞİ AÇIK ALANLARDIR. BU ALANLARDA EMSAL: 0,05 VE EN FAZLA KAT ADEDİ 1 DİR.
- 18- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SÖZ KONUSU ALANDA YAPILMASI PLANLANAN EKO TURİZM TESİSİ PROJESİ, 25.11.2014 TARİHİ 29186 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEBİLİR MİŞİ İÇİN 100 YATAK KAPASİTELİ VE ÜSTÜNDE OLMASI GEREKMEKTEDİR. BU NEDENLE PLANLANAN TESİSİN ODA SAYISININ 100 ODA VE ÜZERİ OLMASI HALİNDE "PROJE TANITIM DOSYASI HAZIRLANARAK" İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURUDA BULUNULMASI GEREKMEKTE OLUP, ODA SAYISININ 100'DEN AZ OLMASI HALİNDE PROJENİN ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DİSİNDE DEĞERLENDİRİLMEMEKTEDİR." ALANDA YAPILMASI PLANLANAN TESİS 100 YATAK KAPASİTESİNİN ALTINDADIR. VE BU DURUMDA ÇED YÖNETMELİĞİ İLİŞKİLERİNDEKİ EŞİK DEĞERDEN AZ OLDUĞU İÇİN KAPSAM DIŞI OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. ANCAK, PLANLANAN TESİS İLE İLGİLİ OLARAK 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYUMASI VE DİĞER MERT MEVZUAL ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 19- İMAR PLANINA İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANL ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAL HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SİLİFKE-O32-b-19-b

SİLİFKE-O32-b-14-b

SİLİFKE-O32-b-14-c

SİLİFKE-O32-b-14-d

SİLİFKE-O32-b-14-e

SİLİFKE-O32-b-14-f

SİLİFKE-O32-b-14-g

SİLİFKE-O32-b-14-h

SİLİFKE-O32-b-14-i

SİLİFKE-O32-b-14-j

SİLİFKE-O32-b-14-k

SİLİFKE-O32-b-14-l

SİLİFKE-O32-b-14-m

SİLİFKE-O32-b-14-n

SİLİFKE-O32-b-14-o

SİLİFKE-O32-b-14-p

SİLİFKE-O32-b-14-q

SİLİFKE-O32-b-14-r

SİLİFKE-O32-b-14-s

SİLİFKE-O32-b-14-t

SİLİFKE-O32-b-14-u

SİLİFKE-O32-b-14-v

SİLİFKE-O32-b-14-w

SİLİFKE-O32-b-14-x

SİLİFKE-O32-b-14-y

SİLİFKE-O32-b-14-z

SİLİFKE-O32-b-14-aa

SİLİFKE-O32-b-14-ab

SİLİFKE-O32-b-14-ac

SİLİFKE-O32-b-14-ad

SİLİFKE-O32-b-14-ae

SİLİFKE-O32-b-14-af

SİLİFKE-O32-b-14-ag

SİLİFKE-O32-b-14-ah

SİLİFKE-O32-b-14-ai

SİLİFKE-O32-b-14-aj

SİLİFKE-O32-b-14-ak

SİLİFKE-O32-b-14-al

SİLİFKE-O32-b-14-am

SİLİFKE-O32-b-14-an

SİLİFKE-O32-b-14-ao

SİLİFKE-O32-b-14-ap

SİLİFKE-O32-b-14-aq

SİLİFKE-O32-b-14-ar

SİLİFKE-O32-b-14-as

SİLİFKE-O32-b-14-at

SİLİFKE-O32-b-14-au

SİLİFKE-O32-b-14-av

SİLİFKE-O32-b-14-aw

SİLİFKE-O32-b-14-ax

SİLİFKE-O32-b-14-ay

SİLİFKE-O32-b-14-az

SİLİFKE-O32-b-14-ba

SİLİFKE-O32-b-14-bb

SİLİFKE-O32-b-14-bc

SİLİFKE-O32-b-14-bd

SİLİFKE-O32-b-14-be

SİLİFKE-O32-b-14-bf

SİLİFKE-O32-b-14-bg

SİLİFKE-O32-b-14-bh

SİLİFKE-O32-b-14-bi

SİLİFKE-O32-b-14-bj

SİLİFKE-O32-b-14-bk

SİLİFKE-O32-b-14-bl

SİLİFKE-O32-b-14-bm

SİLİFKE-O32-b-14-bn

SİLİFKE-O32-b-14-bo

SİLİFKE-O32-b-14-bp

SİLİFKE-O32-b-14-bq

SİLİFKE-O32-b-14-br

SİLİFKE-O32-b-14-bs

SİLİFKE-O32-b-14-bt

SİLİFKE-O32-b-14-bu

SİLİFKE-O32-b-14-bv

SİLİFKE-O32-b-14-bw

SİLİFKE-O32-b-14-bx

SİLİFKE-O32-b-14-by

SİLİFKE-O32-b-14-bz

SİLİFKE-O32-b-14-ca

SİLİFKE-O32-b-14-cb

SİLİFKE-O32-b-14-cc

SİLİFKE-O32-b-14-cd

SİLİFKE-O32-b-14-ce

SİLİFKE-O32-b-14-cf

SİLİFKE-O32-b-14-cg

SİLİFKE-O32-b-14-ch

SİLİFKE-O32-b-14-ci

SİLİFKE-O32-b-14-cj

SİLİFKE-O32-b-14-ck

SİLİFKE-O32-b-14-cl

SİLİFKE-O32-b-14-cm

SİLİFKE-O32-b-14-cn

SİLİFKE-O32-b-14-co

SİLİFKE-O32-b-14-cp

SİLİFKE-O32-b-14-cq

SİLİFKE-O32-b-14-cr

SİLİFKE-O32-b-14-cs

SİLİFKE-O32-b-14-ct

SİLİFKE-O32-b-14-cu

SİLİFKE-O32-b-14-cv

SİLİFKE-O32-b-14-cw

SİLİFKE-O32-b-14-cx

SİLİFKE-O32-b-14-cy

SİLİFKE-O32-b-14-cz

SİLİFKE-O32-b-14-da

SİLİFKE-O32-b-14-db

SİLİFKE-O32-b-14-dc

SİLİFKE-O32-b-14-dd

SİLİFKE-O32-b-14-de

SİLİFKE-O32-b-14-df

SİLİFKE-O32-b-14-dg

SİLİFKE-O32-b-14-dh

SİLİFKE-O32-b-14-di

SİLİFKE-O32-b-14-dj

SİLİFKE-O32-b-14-dk

SİLİFKE-O32-b-14-dl

SİLİFKE-O32-b-14-dm

SİLİFKE-O32-b-14-dn

SİLİFKE-O32-b-14-do

SİLİFKE-O32-b-14-dp

SİLİFKE-O32-b-14-dq

SİLİFKE-O32-b-14-dr

SİLİFKE-O32-b-14-ds

SİLİFKE-O32-b-14-dt

SİLİFKE-O32-b-14-du

SİLİFKE-O32-b-14-dv

SİLİFKE-O32-b-14-dw

SİLİFKE-O32-b-14-dx

SİLİFKE-O32-b-14-dy

SİLİFKE-O32-b-14-dz

SİLİFKE-O32-b-14-ea

SİLİFKE-O32-b-14-eb

SİLİFKE-O32-b-14-ec

SİLİFKE-O32-b-14-ed

SİLİFKE-O32-b-14-ee

SİLİFKE-O32-b-14-ef

SİLİFKE-O32-b-14-eg

SİLİFKE-O32-b-14-eh

SİLİFKE-O32-b-14-ei

SİLİFKE-O32-b-14-ej

SİLİFKE-O32-b-14-ek

SİLİFKE-O32-b-14-el

SİLİFKE-O32-b-14-em

SİLİFKE-O32-b-14-en

SİLİFKE-O32-b-14-eo

SİLİFKE-O32-b-14-ep

SİLİFKE-O32-b-14-eq

SİLİFKE-O32-b-14-er

SİLİFKE-O32-b-14-es

SİLİFKE-O32-b-14-et

SİLİFKE-O32-b-14-eu

SİLİFKE-O32-b-14-ev

SİLİFKE-O32-b-14-ew

SİLİFKE-O32-b-14-ex

SİLİFKE-O32-b-14-ey

SİLİFKE-O32-b-14-ez

SİLİFKE-O32-b-14-fa

SİLİFKE-O32-b-14-fb

SİLİFKE-O32-b-14-fc

SİLİFKE-O32-b-14-fd

SİLİFKE-O32-b-14-fe

SİLİFKE-O32-b-14-fg

SİLİFKE-O32-b-14-fh

SİLİFKE-O32-b-14-fi

SİLİFKE-O32-b-14-fj

SİLİFKE-O32-b-14-fk

SİLİFKE-O32-b-14-fl

SİLİFKE-O32-b-14-fm

SİLİFKE-O32-b-14-fn

SİLİFKE-O32-b-14-fo

SİLİFKE-O32-b-14-fp

SİLİFKE-O32-b-14-fq

SİLİFKE-O32-b-14-fr

SİLİFKE-O32-b-14-fs

SİLİFKE-O32-b-14-ft

SİLİFKE-O32-b-14-fu

SİLİFKE-O32-b-14-fv

SİLİFKE-O32-b-14-fw

SİLİFKE-O32-b-14-fx

SİLİFKE-O32-b-14-fy

SİLİFKE-O32-b-14-fz

SİLİFKE-O32-b-14-ga

SİLİFKE-O32-b-14-gb

SİLİFKE-O32-b-14-gc

SİLİFKE-O32-b-14-gd

SİLİFKE-O32-b-14-ge

SİLİFKE-O32-b-14-gf

SİLİFKE-O32-b-14-gg

SİLİFKE-O32-b-14-gh

SİLİFKE-O32-b-14-gi

SİLİFKE-O32-b-14-gj

SİLİFKE-O32-b-14-gk

SİLİFKE-O32-b-14-gl

SİLİFKE-O32-b-14-gm

SİLİFKE-O32-b-14-gn

SİLİFKE-O32-b-14-go

SİLİFKE-O32-b-14-gp

SİLİFKE-O32-b-14-gq

SİLİFKE-O32-b-14-gr

SİLİFKE-O32-b-14-gs

SİLİFKE-O32-b-14-gt

SİLİFKE-O32-b-14-gu

SİLİFKE-O32-b-14-gv

SİLİFKE-O32-b-14-gw

SİLİFKE-O32-b-14-gx

SİLİFKE-O32-b-14-gy

SİLİFKE-O32-b-14-gz

SİLİFKE-O32-b-14-ha

SİLİFKE-O