T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, SUCULAR MAHALLESİ 125 ADA 4 VE 7 PARSELLER, 126 ADA 6 VE 7 PARSELLER, 128 ADA 2, 3, 4, 5, 6 VE 7 PARSELLER İLE 132 ADA 2, 3, 4, 5 PARSELLERİN 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İŞARETLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

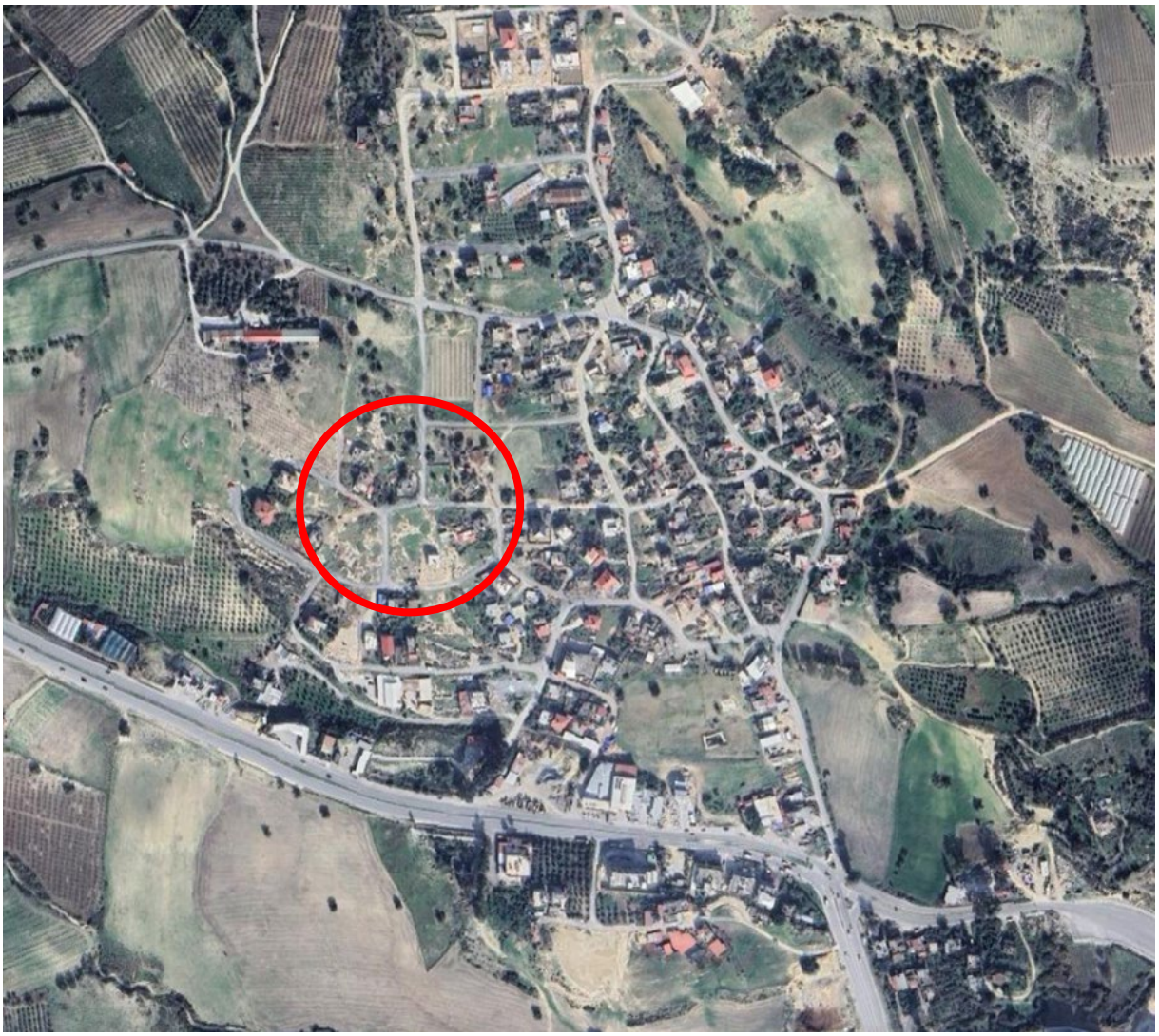
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

2026

MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, SUCULAR MAHALLESİ 125 ADA 4 VE 7 PARSELLER, 126 ADA 6 VE 7 PARSELLER, 128 ADA 2, 3, 4, 5, 6 VE 7 PARSELLER İLE 132 ADA 2, 3, 4, 5 PARSELLERİN 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İŞARETLENMESİNE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

İmar planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin İli, Tarsus ilçesi, Sucular mahallesi 125 ada 4 ve 7 parseller, 126 ada 6 ve 7 parseller, 128 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 132 ada 2, 3, 4, 5 parsellere ilişkin plan değişikliği sınırı alan yaklaşık 7065.827 m^2 büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-B-07B hâlihazır paftasında yer almaktadır.



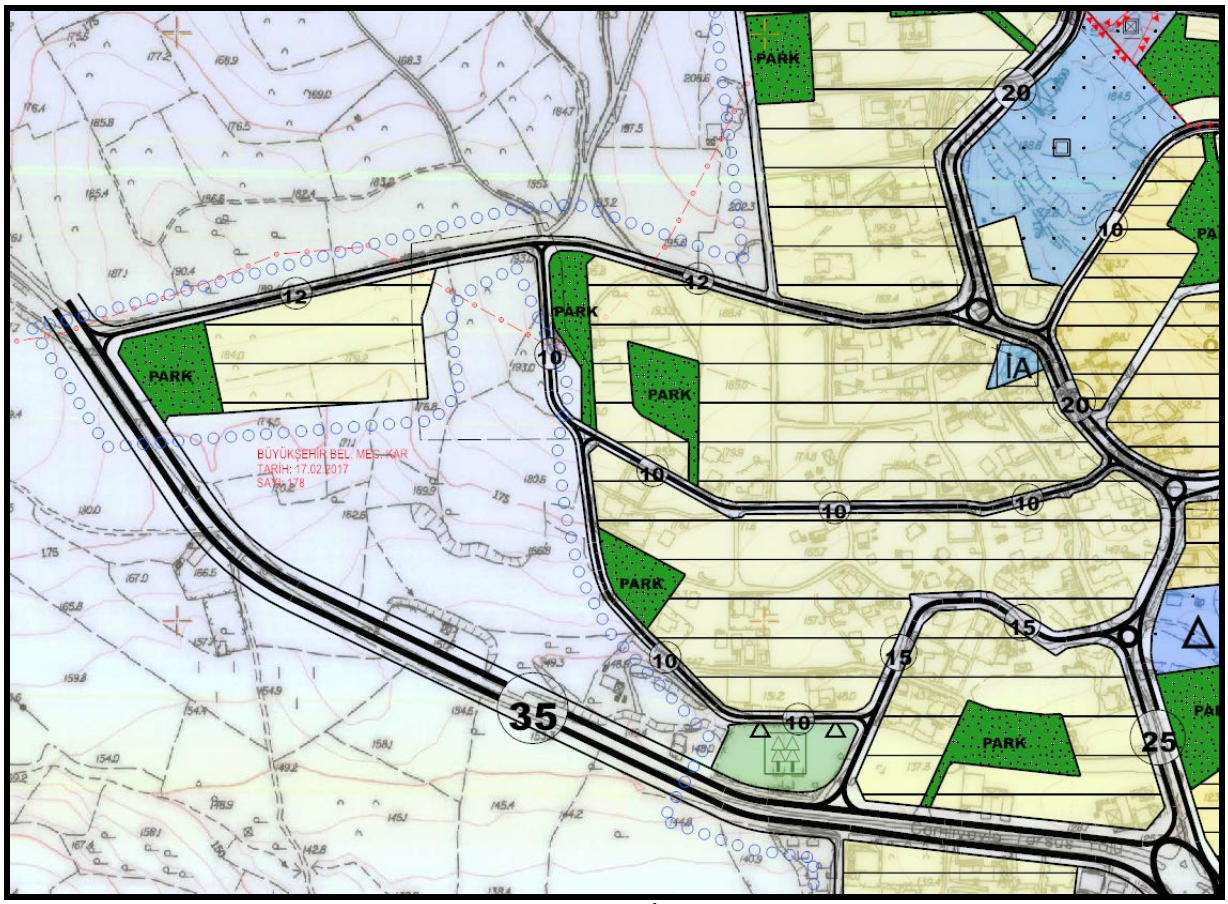
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Plan değişikliğinin amacı, "Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.07.2026 tarih ve 8568301 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun, 24.06.2026 tarih ve 21003 sayılı kararı ile Mersin ili, Tarsus ilçesi, Sucular mahallesi 125 ada 4 ve 7 parseller, 126 ada 6 ve 7 parseller, 128 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 132 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlanmasıdır.

3. YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

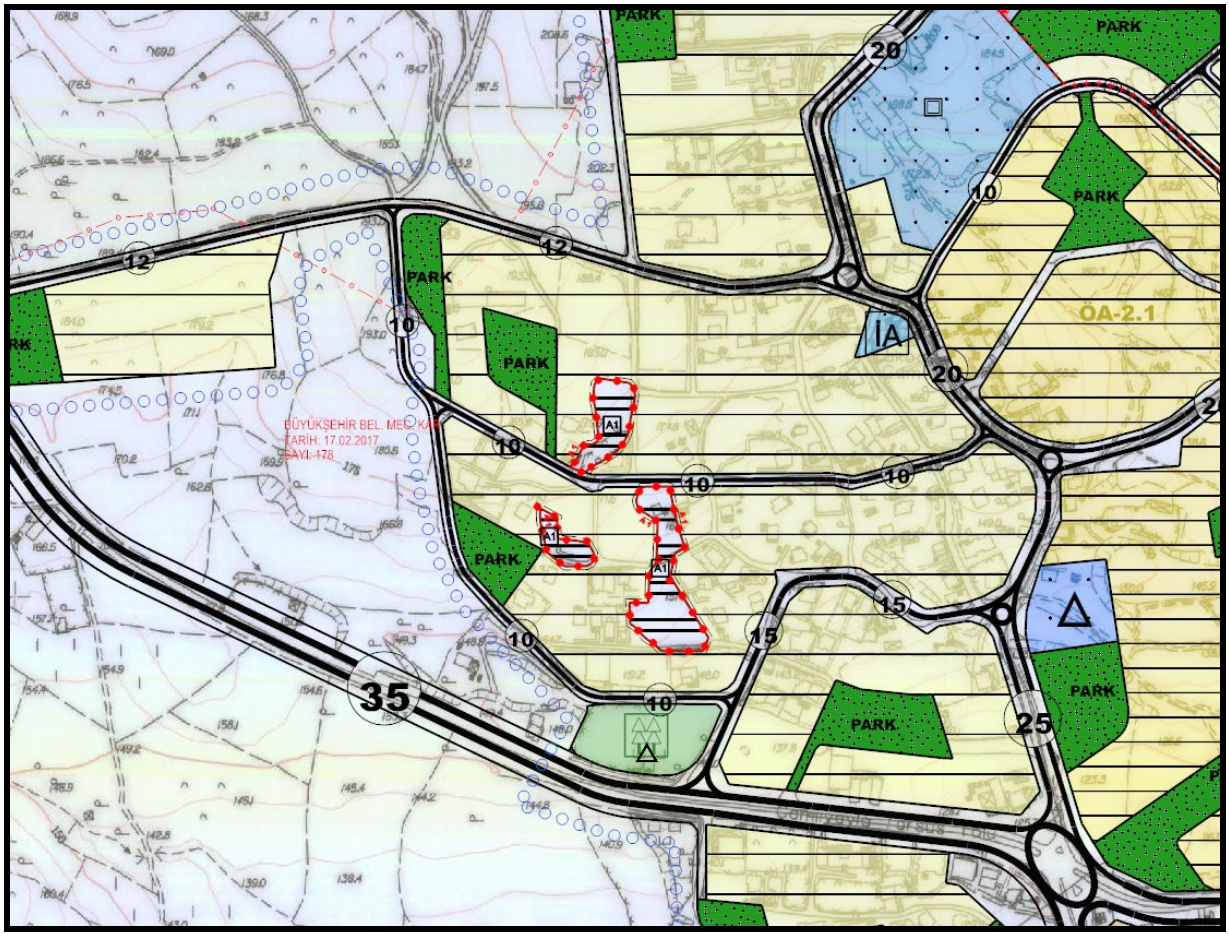
Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Düşük Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı (120 ki/ha) olarak planlıdır.



Şekil 2. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mersin ili, Tarsus ilçesi, Sucular mahallesi 125 ada 4 ve 7 parseller, 126 ada 6 ve 7 parseller, 128 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 132 ada 2, 3, 4, 5 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği işaretlenmiştir.



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1 Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ile yürürlükte bulunan Tarsus İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.