

ANAMUR-KALINÖREN

(MERSİN)

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

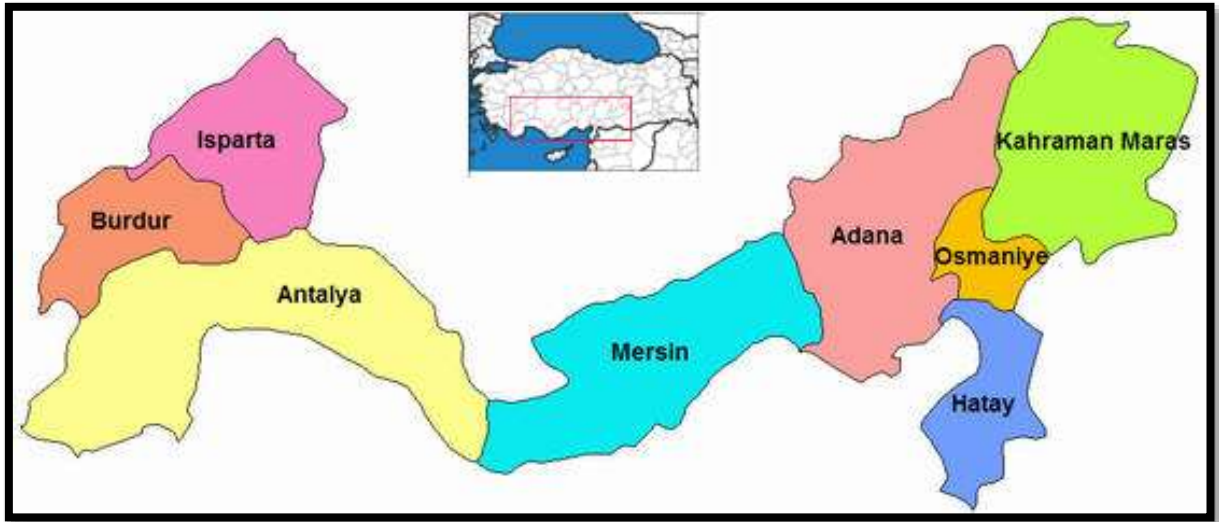
YILMAZKENT PLANLAMA

2025

Mersin İli, Anamur İlçesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı özelinde açıklamalara yer verilmiştir.

BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

Mersin, doğusunda Adana batısında Antalya kuzeyinde Konya Karaman Niğde illeri ile Güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 15853 km² olup topraklarının %49.5'i ormanlıktır.



Anamur ilçesi; Mersin iline bağlı, Mersin ilinin en uzak ve en batısında olup, Türkiye'nin Akdeniz'deki en uç noktasında konumlanmıştır. Güneyinde, Akdeniz ile yaklaşık 40 km'lik sınırı bulunan Anamur ilçesinin, batısında Antalya'nın Gazipaşa ilçesi, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek ilçesi, doğusunda Mersin'in Bozyazı ve Gülnar ilçeleri bulunmaktadır. Yüzölçümü 1241 km²'dir.

Anamur, 2024 yılı TÜİK verilerine göre kent merkezi nüfusu 66930 kişidir.



Anamur yerleşmesinde ticaret, diğer hizmetler sektöründeki birimlere göre en gelişmiş alt sektördür. Anamur yerleşiminde ana merkez, belediyenin yer aldığı bölgede gelişmiştir. Tüm ticari faaliyetleri bu bölgede görmek mümkündür. Ticaretin bu bölgede gelişmesinin nedeni; idari fonksiyonların bu bölgede yer almasıdır. Ayrıca konut sayısı da bu bölgede daha yoğundur.

Engelibeli ve yüksek kesimlerde tahıl ekilmekte, teraslama yolu ile bağcılık ve meyvecilik yapılmaktadır. Mikroklima özellikten dolayı, ilçede tarım için elverişli özellikle seracılık için uygun ortam sağlanmıştır.

Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır. Türkiye'nin çilek ihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

ALAN TANIMI:

Tapuda, Mersin İli, Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 671 parsel; P29C17A paftası imar planı içinde Sağlık Tesis alanıdır.

PLANLAMA KARARLARI

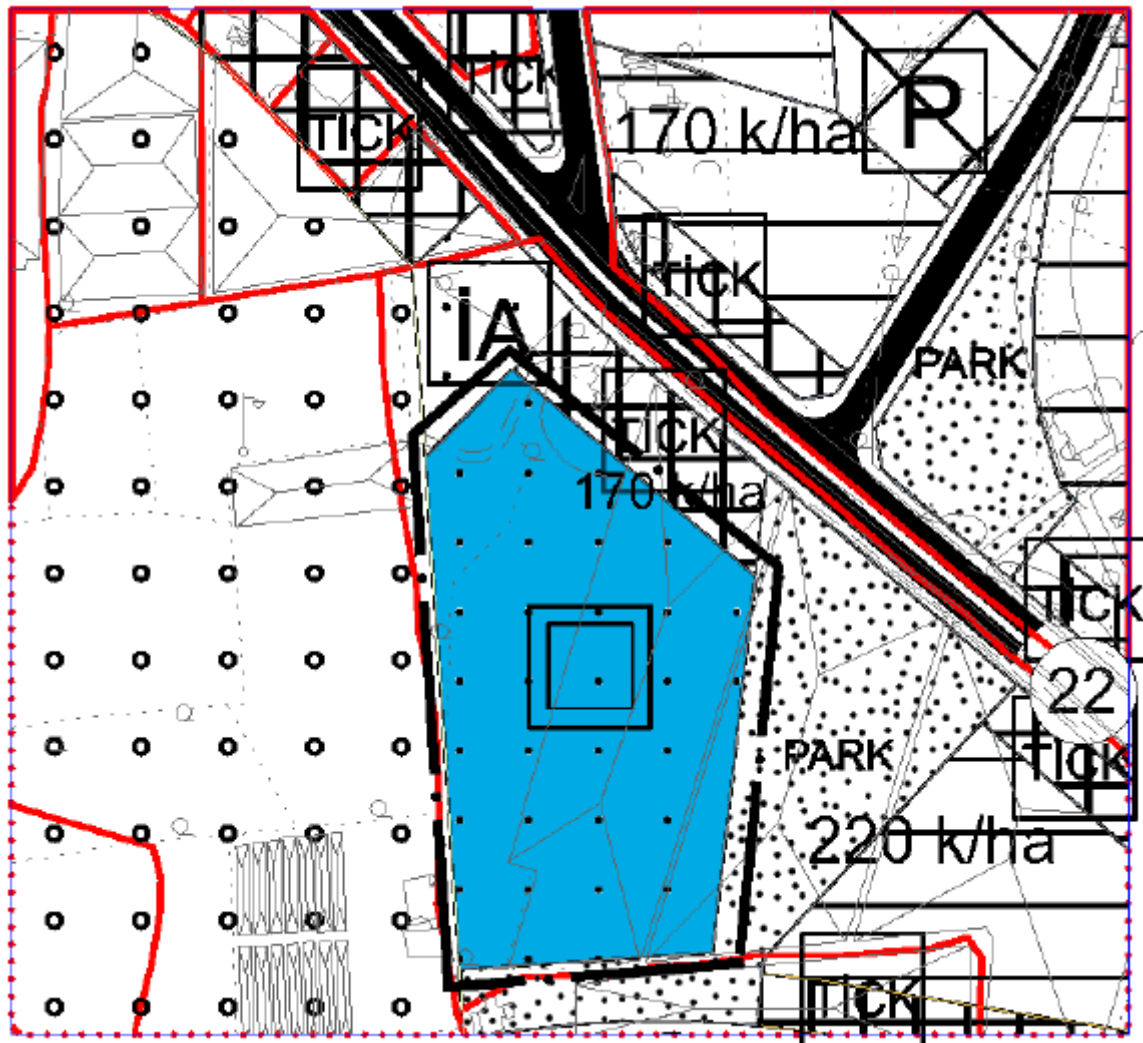
P29C17A paftası X:3 993 903-3 994 042 Y:483 384-483 291 koordinatları arasında yer alan Sağlık Tesisi alanında imar plan değişikliği yapılması istenmiştir.

Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede imar adası Sağlık Tesis alanıdır.

MEVCUT DURUM:

Bölgede yapılacak imar uygulamasında parselden terk oranı %44 civarındadır. Tapu idaresi sağlık tesis alanının da terk edilmesi gerektiğini bildirmiştir. Sağlık tesis alanı başından beri özel olarak kurum görüşleri alınmış olup Büyükşehir Belediyesi tarafından revizyon imar planı yapılırken düzeltilme yapılacağı bildirilmiştir.

Fakat süreç içinde sağlık bakanlığından alınacak yazı ile sağlık tesis alanı özel olarak yapılabildiğinden konu revizyonda değerlendirilmemiştir.



ÖNERİ DURUM:

Şimdi imar uygulamalarında bu parselin terk edilmesi gerektiği bildirildiğinden belediye olarak bu alanda ivedi olarak yapmak istediğimiz; park, otopark, kreş ve dini tesis uygulamaları için ivedilikle imar planı değişikliği yapılması gerektiği elzem olmuştur, bu sebeple sağlık tesis alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal teknik altyapı gösteriminde gösterilen teknik özel ibaresi getirilmiştir.

