



**MERSİN İLİ,
TARSUS İLÇESİ,
MANTAŞ MAHALLESİ,
115 ADA 32 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

Şubat, 2023

**MERSİN İLİ, TARSUS İLÇESİ, MANTAŞ MAHALLESİ,
115 ADA 32 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Tarsus İlçesi Mantaş Mahallesi 115 ada 32 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup alan yaklaşık 38.201 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-B-14-A, O33-B-14-B halihazır paftalarında yer almaktadır. (Şekil 1.)



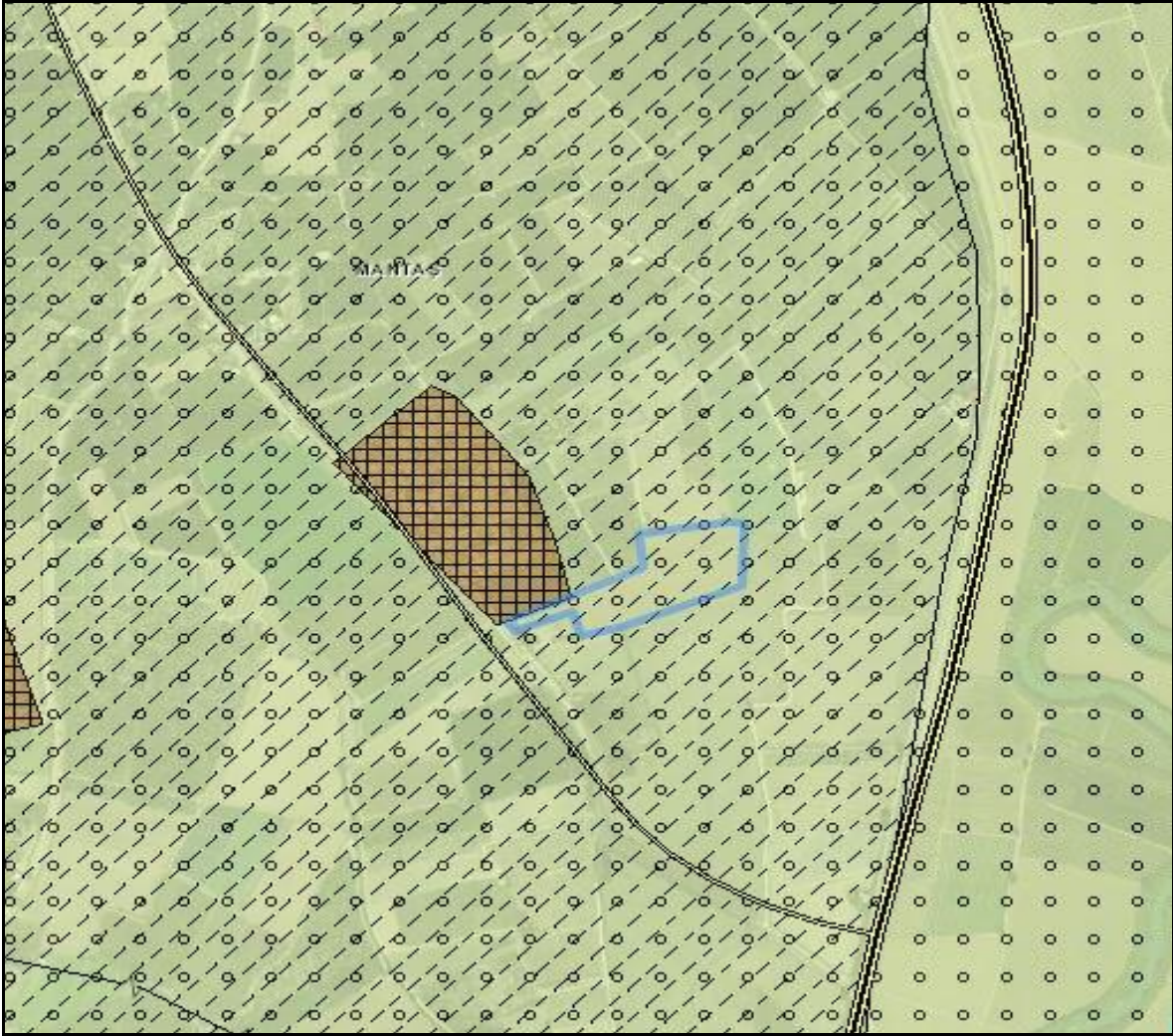
Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.PLAN AMACI

Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi ve yakın çevresini kapsayan bölgede mezarlık alanı ihtiyacının artması ve taşınmazın güneyinde yer alan mezarlığın ihtiyacı karşılayacak yeterlilikte alana sahip olmaması nedeniyle ilgili kanun ve yönetmelik standartlarına uygun yeni mezarlık alanı yapılması gerekmektedir. Talep edilen alanın komşu parselinin mezarlık alanı olarak kullanılması, toprak yapısının uygun olması, yerleşim yerlerine uzaklığı ve hakim rüzgar yönü gibi kriterlerin sağlandığı anlaşılmaktadır.

3.YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Mersin İli, Tarsus İlçesi Mantaş Mahallesi 115 ada 32 parsel yürürlükte bulunan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Sulu Tarım Alanı olarak işaretlidir. (Şekil 2.)



Şekil 2: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

- Planda mezarlık alanı olarak ayrılan alanlarda $E=0.10$ olup, bu alanlarda; cenazelerin defnedileceği mezar yerlerinin yanı sıra planda belirlenen yapı emsal değerini aşmayacak oranda, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüleceği idari tesis yapıları, güvenlik odası, bu alan hizmet veren ziyaretçi bekleme odaları, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ve gerekli müştemilat yapıları yer alabilir.
- Gerekli otopark alanları mezarlık kullanımı için ayrılan alanlar içerisinde düzenlenecektir.
- Plan teklifine konu edilen parsel Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.01.2023 tarihinde 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mantaş Mahallesi O33B14A, O33B14B, O33B14A3B, O33B14B4A paftalarında sınırları belirlenen alanının İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda "Önlemlenmiş Alan (ÖA-5.1)" olarak belirtilen alanda kalmakta olup, bahsi geçen raporda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, konusu ve ilgisine göre 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınan İlgili kurum ve kuruluşlar görüşlere uyulacaktır.