



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ 1083 ADA 1 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**MERSİN İLİ,
SİLİFKE İLÇESİ, MUKADDEM MAHALLESİ 1083 ADA 1 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

1/5000 Ölçekli nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Silifke İlçesi Mukaddem Mahallesi 1083 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup 1/5000 ölçekli P31-B-14-C hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarih ve 51376183 sayılı yazısı ile Mülkiyeti hazineye ait İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığına) adına tahsisli Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem mahallesi, 1083 ada, 1 parsel numaralı ve 9.549,38 m² yüzölçümlü alana Silifke İlçe J.K.lığı yeni hizmet binası ve tesisleri yapılması planlandığı, mevcut imar planında park ve yol olarak belirtilen alanın askeri alana dâhil edilmesini ve park, yol alanının askeri alan içinde karşılanması amacıyla 1/5000 lik Nazım İmar Planı ve 1/1000'lik Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması istenmiştir.

3. TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Mersin Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 02.07.2026 tarih ve 51376183 sayılı yazısı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 4.1.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.2.ASKERİ ALANLARDA, 22.12.1991 TARİH VE 17552 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA KALAN ASKERİ SAHALARDA, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİNDE, ASKERİ YASAK BÖLGELERDE VE ASKERİ HİZMETLER İÇİN KAMULAŞTIRILACAK SAHALARDA YAPILANMA KOŞULLARI İÇİN İLGİLİ KOMUTANLIĞIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 4.3.YOĞUN KENT ALANI İÇİNDE KALAN ASKERİ ALANLARDA SÜRE GELEN İŞLEVLERİN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞUN PROGRAMI DÂHİLİNDE KENT DİŞİNE ÇIKARILMASI HALİNDE, BOŞALAN ALANLAR ÖNCELİKLE, SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAK ÜZERE KULLANILACAKTIR.
- 4.4.PARKLAR, REKREASYON ALANLARI, MEYDANLAR İLE MEZARLIK ALANLARI BU BAŞLIK ALTINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. PARKLAR, YEŞİL ALANLAR VE REKREASYON ALANLARDA YAPILACAK PEYZAJ DÜZENLEMELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASI VE BU DÜZENLEMELERDE ALANA ÖZGÜ YEREL VE ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİNİN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.