



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
6305 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

2025

MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
6305 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6305 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 12750.16 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A22B hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

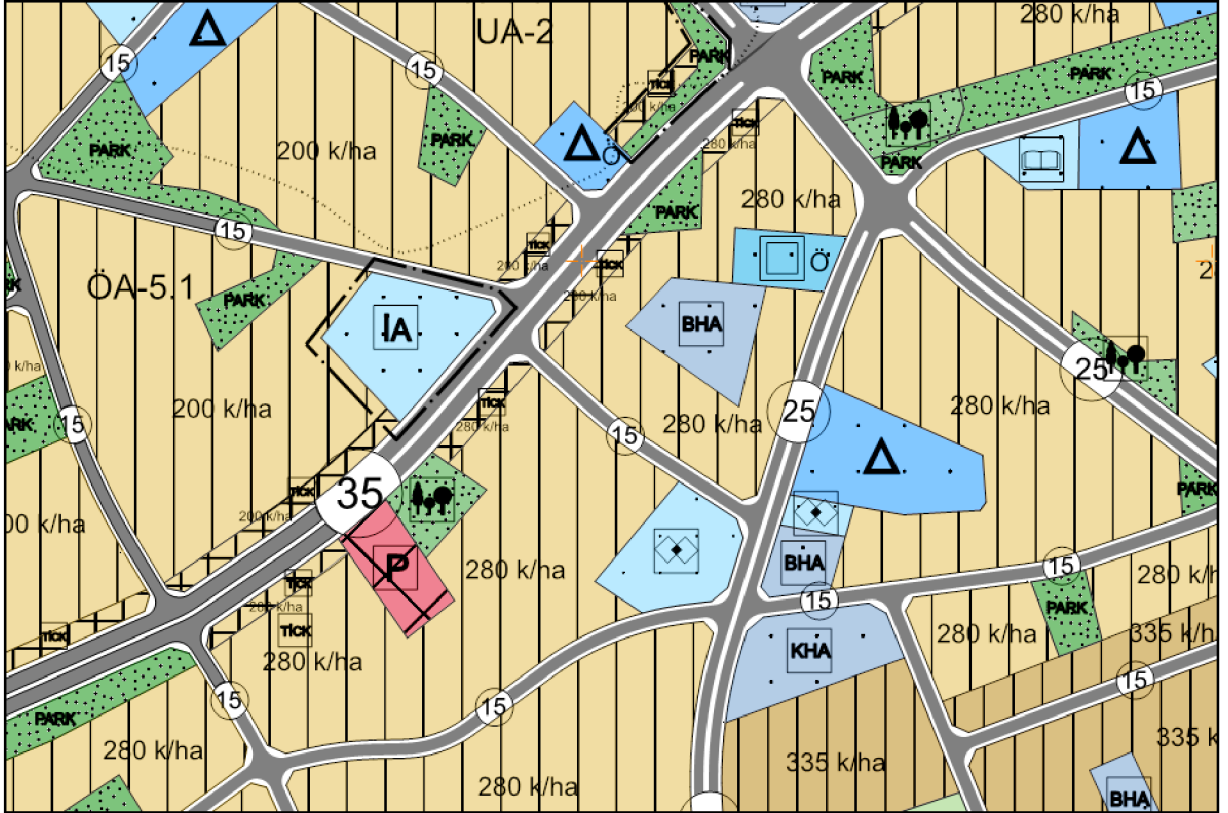
2.PLAN AMACI

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonu'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 29.02.2024 tarih, 2022/1830 E. ve 2024/302 K. sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki "Park Alanı" kullanım kararı değiştirilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır.

3.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan "Park Alanı" kullanım kararı değiştirilerek, söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "İbadet Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.