



MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
10003 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
10003 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1. PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10003 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 8463.33 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A17C hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.