

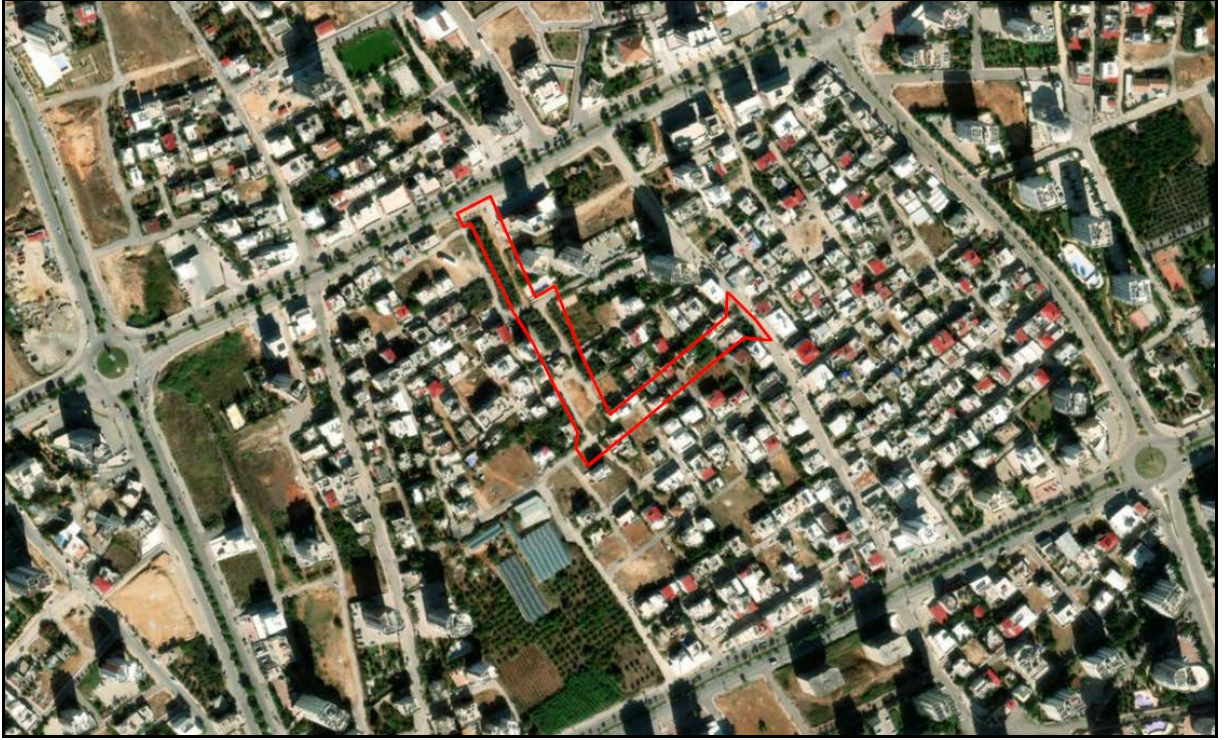


MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
5523,5524 VE 5525 ADALARIN BULUNDUĞU ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

**MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ
5523,5524 VE 5525 ADALARIN BULUNDUĞU ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaları kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 12220 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33-A-22-A hâlihazır paftasında yer almaktadır.

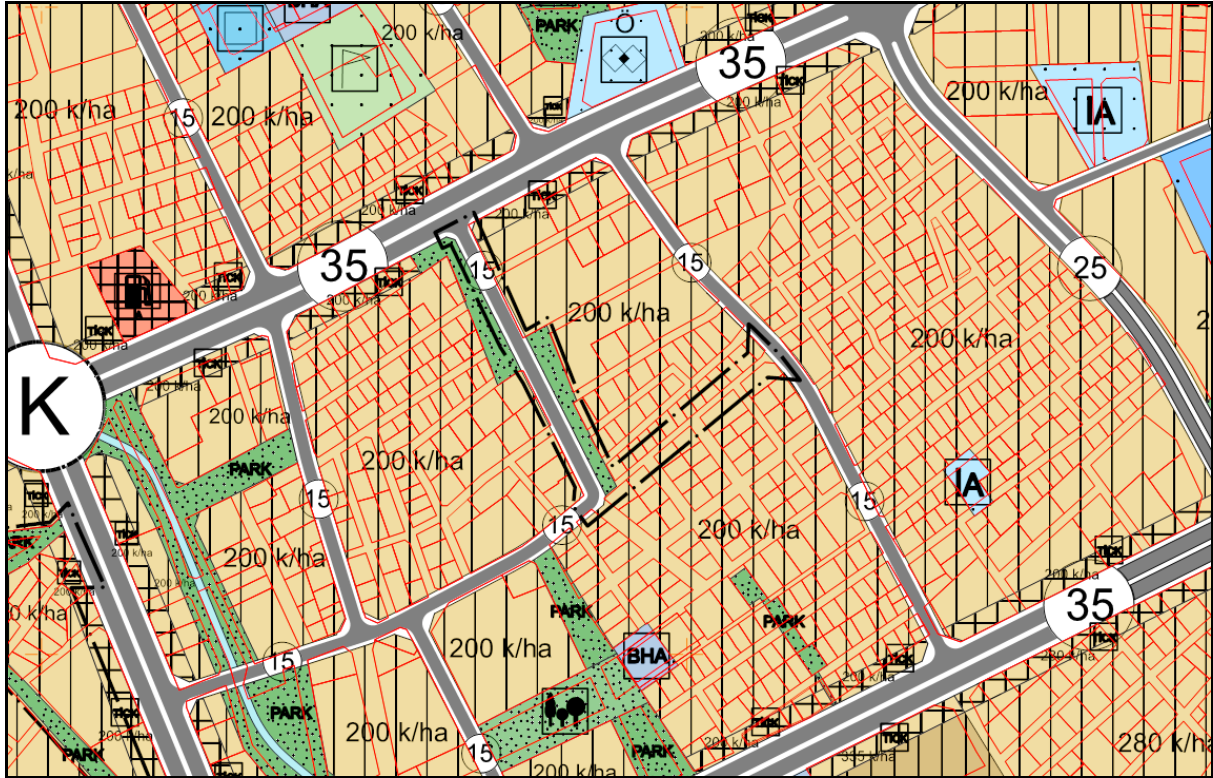


Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Şekil 2. Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5525 adanın güneyinden geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolu kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.