



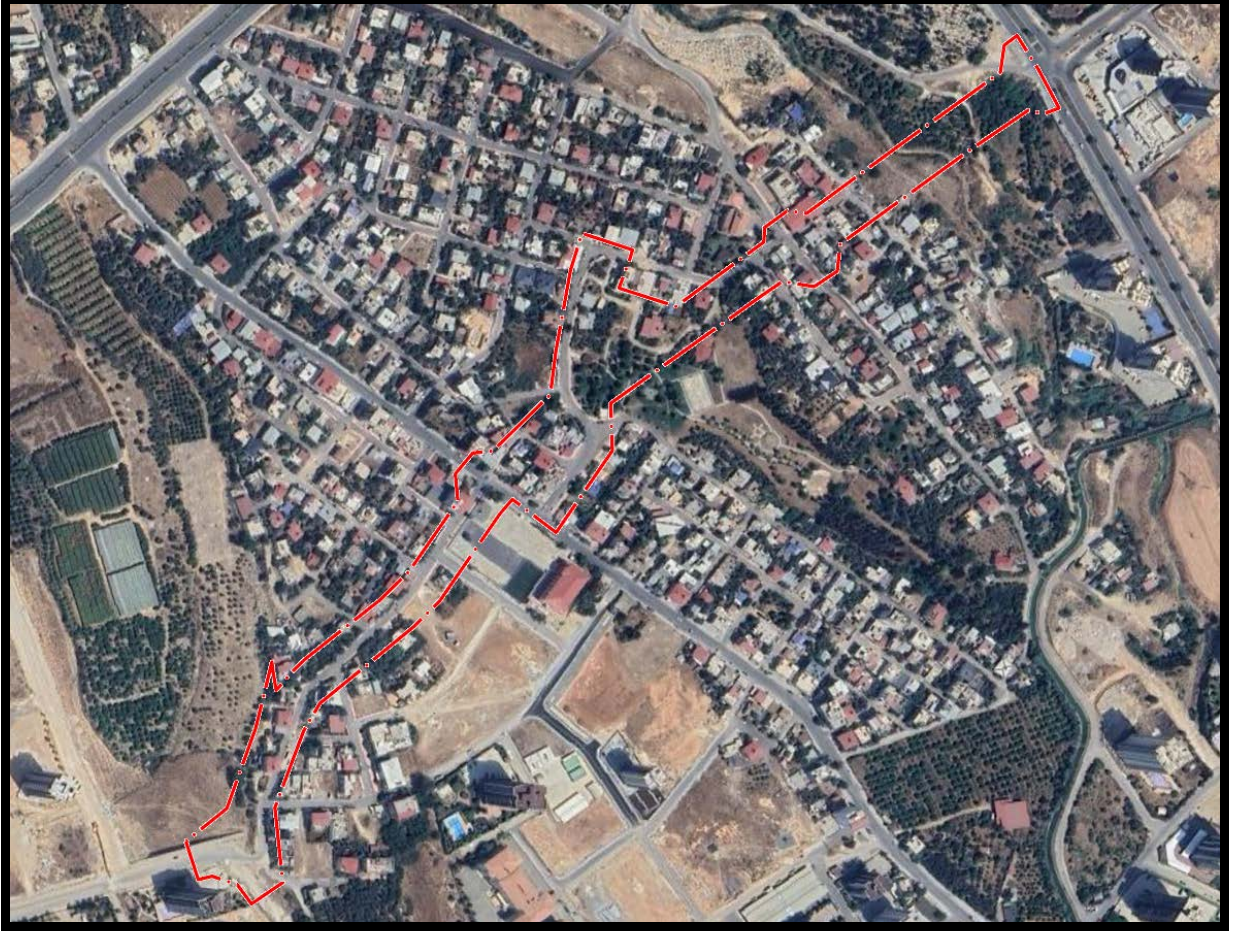
MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TAŞIT YOLUNA
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

2025

MERSİN İLİ,
YENİŞEHİR İLÇESİ, MENTEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TAŞIT YOLUNA
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi sınırları içerisinde doğu-batı güzergâhında bulunan 25 metre taşıt yolunu kapsamakta olup 1/5000 ölçekli O33A22A hâlihazır paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2. PLAN AMACI

Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişikliğiyle "25 metre en kesitli Taşıt yolu" olarak planlanmıştır.

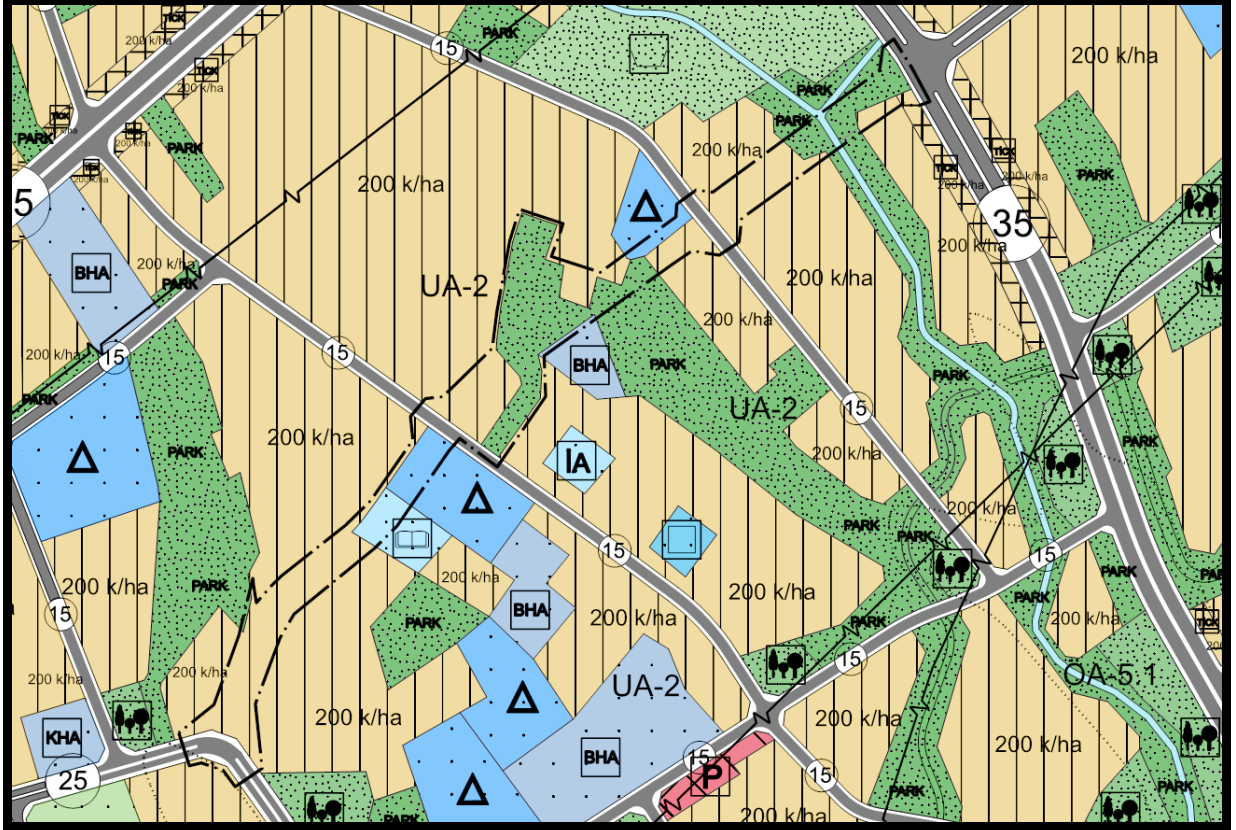
Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi (Kuzeykent) sınırları içerisinde yer alan 25 metre en kesitli Taşıt Yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Bahse konu taşıt yolu üzerinde yapılan inceleme neticesinde, taşıt yolunun trafiğe açılmasının kamulaştırma ve topografik açıdan mümkün olmadığı değerlendirildiğinden

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle “25 metre en kesitli Taşıt Yolu”nun kaldırılması teklif edilmiştir.

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle 25 metre en kesitli Taşıt yolu kaldırılarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20.12.1996 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda belirlenen halde olacak şekilde düzenlenme yapılmıştır.



Şekil 2. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.